

🕒 Создано: 02.04.2026 в 14:48

🔄 Обновлено: 03.04.2026 в 11:42

**Самарская область, Самара, Аэродромная
улица, 2Б**

1 650 000 ₹

Самарская область, Самара, Аэродромная улица, 2Б

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Аэродромная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

35 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

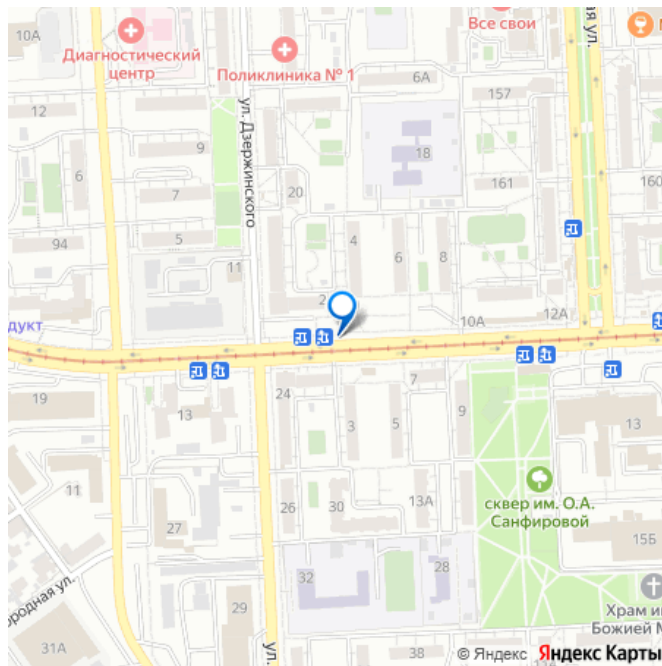
Продажа павильона в локации с высоким трафиком
Преимущества для Вас: возможна продажа с арендатором
как готовый арендный бизнес, расчетная окупаемость вложений 3,5 года
расположен на остановке в густонаселённом районе, очень высокий
автомобильный и пешеходный трафик
чистовая отделка, не требует никаких вложений
панорамное остекление всегда смотрится эффектно и привлекает внимание
потенциальных клиентов
много места под рекламу и торговые вывески
запасной вход

<https://samara.move.ru/objects/9293233863>

Наталья Толстова, УГОЛ

79198111316

для заметок



для погрузки/разгрузкиПоказ в удобное для Вас время / онлайн показ. В наличии много вариантов доходной недвижимости с федеральными арендаторами на разные бюджеты. Позвоните или напишите в сообщении Ваши параметры и мы подберем лучший вариант исходя из Ваших задач! Нажмите на , чтобы не потерять это предложение и первым узнать о снижении или повышении цены, а также подпишитесь на уведомления, чтобы первыми узнать о новых объектах аренды и арендного бизнеса. Номер объекта: #1/539302/24127

