

🕒 Создано: 18.02.2026 в 17:44

Обновлено: 02.04.2026 в 06:12

**Самарская область, Самара,  
Революционная улица, 70**

**2 400 000 ₹**

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

35.9 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

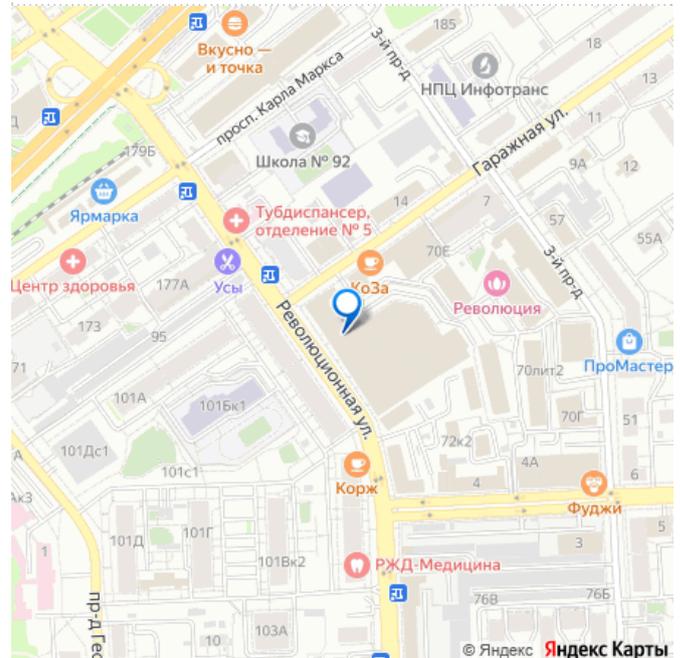
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Продается помещение свободного назначения с арендатором для получения пассивного дохода: арендатор - шоурум авторской одежды, Ваш пассивный доход с первого дня владения! договором аренды предусмотрена ежегодная индексация на 10%, срок окупаемости вложений с учетом ежегодной индексации и капитализация объекта 5, 8 лет (расчеты на последнем фото) не требует вложений, в помещении и на всем этаже произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен,

для заметок



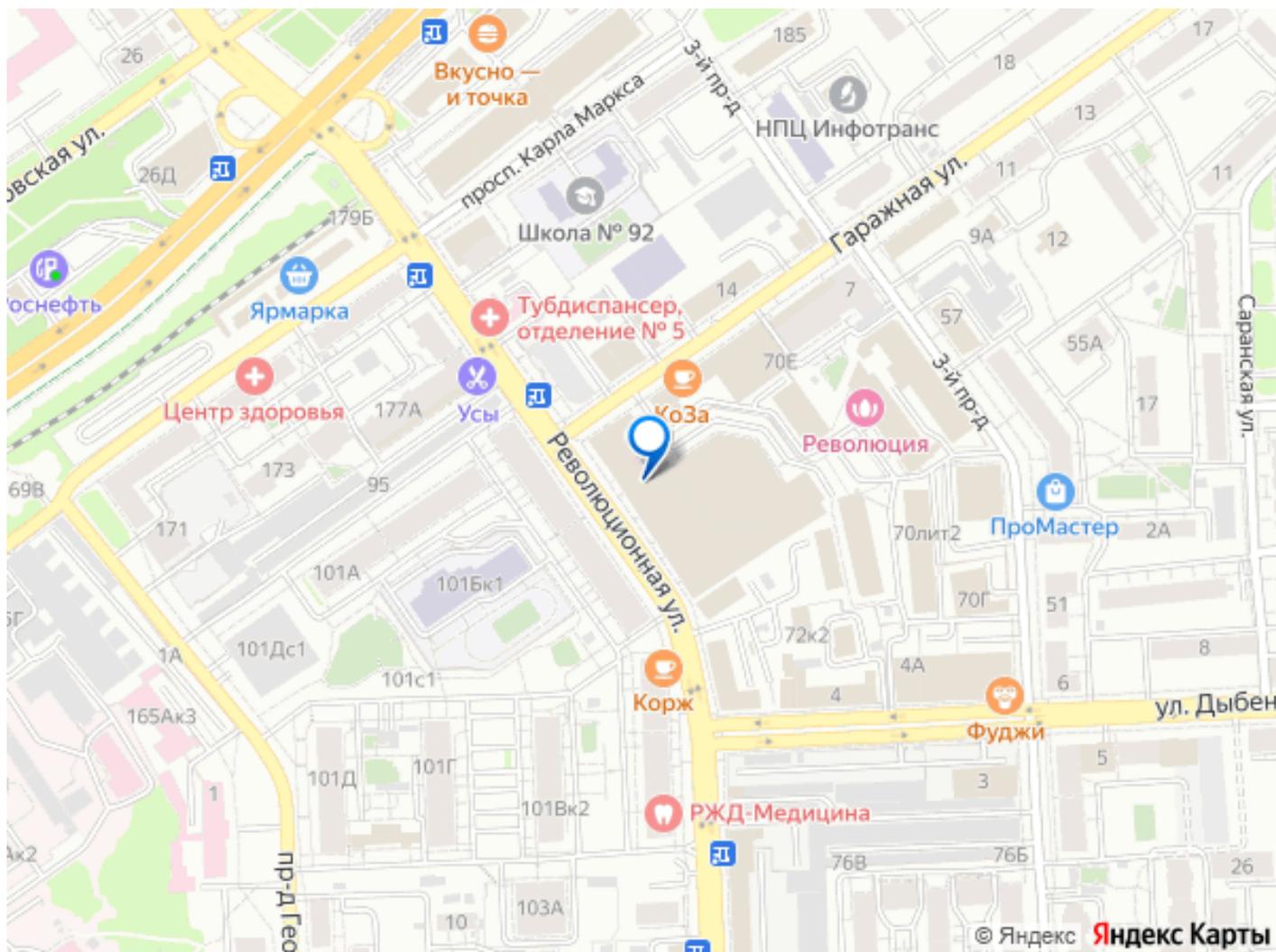
встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузле;установлен кондиционерпомещение представлено в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать его под любой бизнес, исходя из задач, а правильная прямоугольная форма помещения позволит максимально эффективно использовать пространство;центр города, стратегически очень выгодное место для любого бизнеса: хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура, большой пеший и автомобильный трафик, густонаселенный современный район;расположен на 1 этаже торгового комплекса;наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта;невысокие КУ. Без долгов, обременений и прочих юридических сложностей, документы готовы!

Рассматриваем различные виды оплаты, в том числе ипотека и лизинг! При необходимости берем на себя управление недвижимостью и все рабочие моменты, связанные с арендаторами. Ищите коммерческую недвижимость? У нас — сотни вариантов! Для вашего бизнеса: офисы, магазины, склады — под любую задачу. Для инвестиций: готовый доход с федеральными арендаторами (ГАБ) и стабильными платежами. На любой бюджет: от стартапов до крупных проектов. Как это работает? Просто напишите нам в сообщения ваши критерии (бюджет, локация, цель). Мы сделаем всю аналитику и подберем 3-5 лучших вариантов. Напишите «Связаться» и начнем поиск! -----

-----  
Чтобы не упустить выгодную сделку:  
Поставьте на это объявление, чтобы следить за ценой и получать спец предложения!  
Подпишитесь на уведомления канала —

первыми узнаете о новых лотах и  
эксклюзивных предложениях. Номер объекта:

#1/539155/24127



Move.ru - вся недвижимость России