

🕒 Создано: 03.08.2025 в 01:48

Обновлено: 03.10.2025 в 02:28

**Самарская область, Самара, улица
Волгина, 117А**

24 990 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Волгина, 117А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Волгина](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

356 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

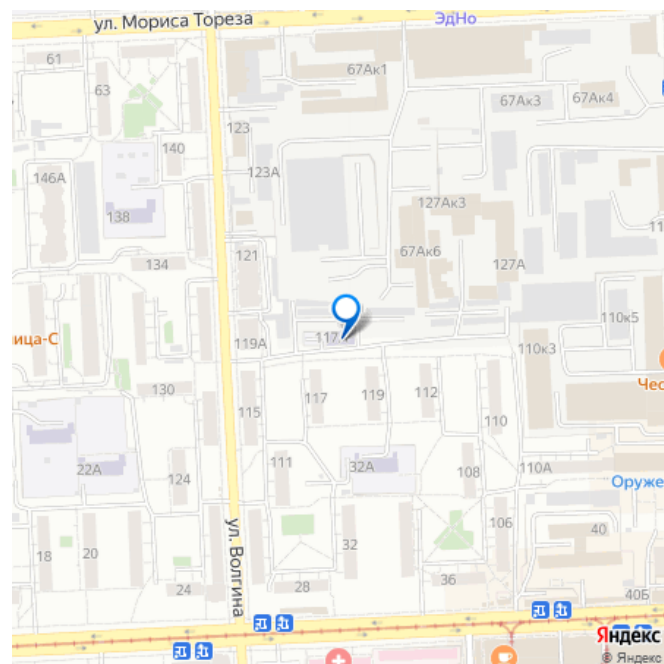
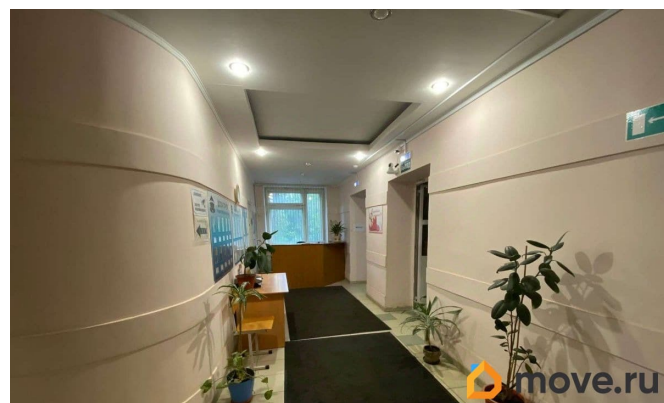
ПРОДАЕТСЯ ГОТОВое КОММЕРЧЕСКОЕ ПОМЕЩЕНИЕ Отдельный вход Санузел Ресепшен Парковка Идеально под: офис, клинику, шоу-рум, салон красоты, учебный центр, банк. Готовый бизнес-формат мебель, техника, кондиционеры, система безопасности Отдельный вход 24/7 работайте в любое время без ограничений Гибкость использования от IT-офиса до медицинского центра Рекламный потенциал размещение вывески на фасаде Много кабинетов с окнами Санузел Парковка перед зданием

<https://samara.move.ru/objects/9283801118>

**Владислав Ефремов, Владислав
Ефремов**

79584162667

для заметок



Коммуникации: центральные (электричество 15 кВт, вода, отопление) 356 м2 полезного пространства ОТЛИЧНАЯ - ЛОКАЦИЯ Торговый Комплекс «Аврора Молл», Офисные центры, Дом Молодёжи, Автостанция «Аврора», Областной Кардиоцентр, объекты общепита, фитнес клуб , школа, остановки общественного транспорта, магазины и т.д. Ориентир: Железнодорожный район, ул. Аэродромная, ул. Мориса Тореза, ул. Революционная, ул. Авроры, ул. Партизанская, Советский район, ул. Волгина

ВАРИАНТЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ Арендный бизнес стабильный пассивный доход Собственный офис для: IT-компаний, стартапов Клиник, стоматологий, косметологии Творческих студий (фото, музыка, тату) Нотариальных и юридических услуг Розничная точка аптека, магазин, салон оптики и т.п. Торговое помещение

ИНВЕСТИЦИОННЫЕ ПРЕИМУЩЕСТВА Высокая ликвидность спрос на многофункциональные помещения растет Потенциал удорожания перспективный район Гарантия чистоты сделки Помещения свободного назначения часто пользуются большим спросом на рынке недвижимости, что обеспечивает его высокую ликвидность и потенциал роста стоимости.

