

Создано: 30.10.2024 в 15:11

Обновлено: 01.02.2026 в 15:41

**Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168****8 600 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168

Округ

[Самара, Кировский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

350 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

**Продам**

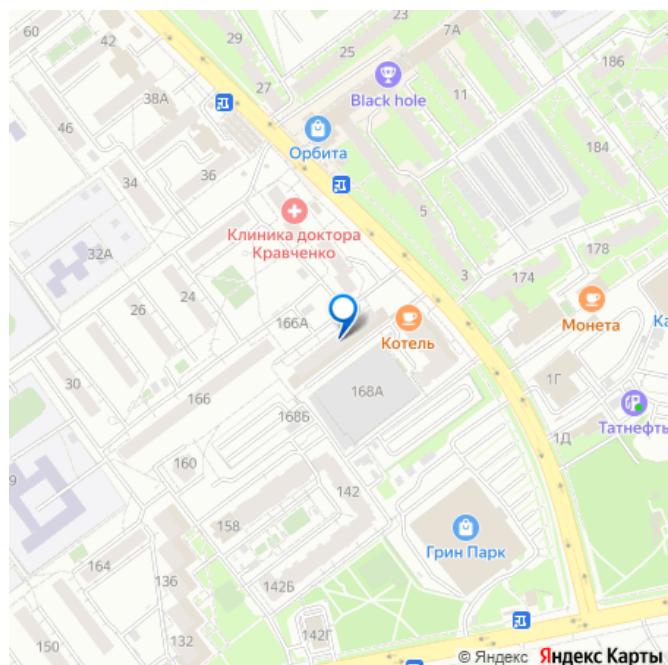
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

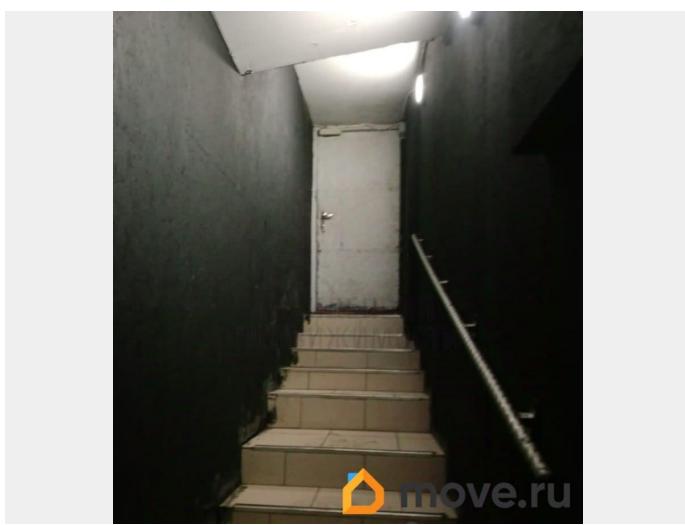
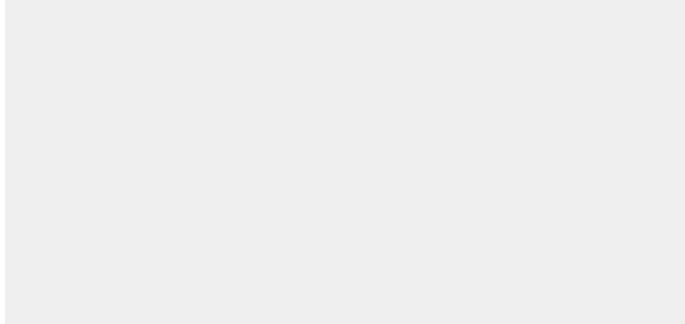
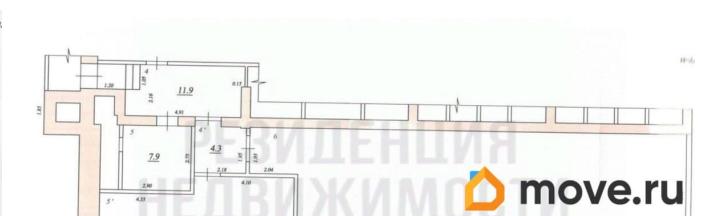
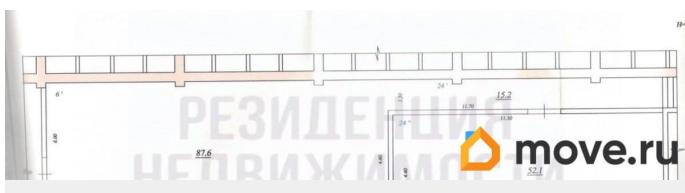
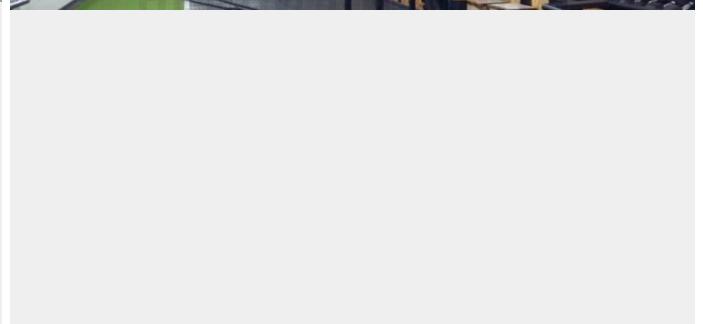
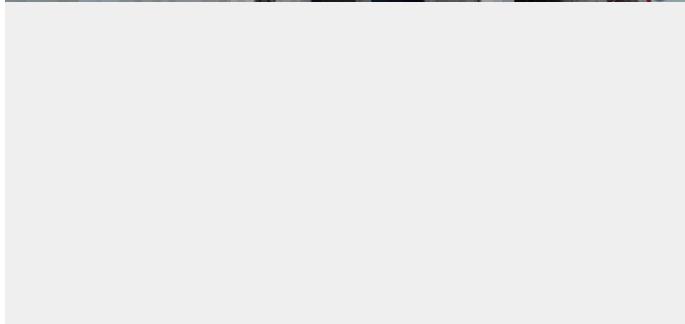
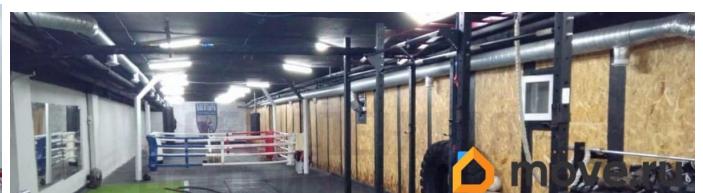
Арт. 75456870 Продажа действующего арендного бизнеса по адресу - улица Стара Загора, 168. Помещение занимает часть цокольного этажа здания - многоквартирного жилого дома. Дом располагается в густонаселенном квартале в границе улиц Георгия Димитрова, Стара Загора, проспекта Кирова и Московского шоссе. По соседству - ТЦ «Грин Парк», ЖК «Самара», ТЦ «Орбита». Прекрасная транспортная доступность из любой части города. Общая площадь помещения 350 кв.м. Этаж цокольный. Есть несколько небольших окон в приямках. Планировка: большой зал размером 35 на 6

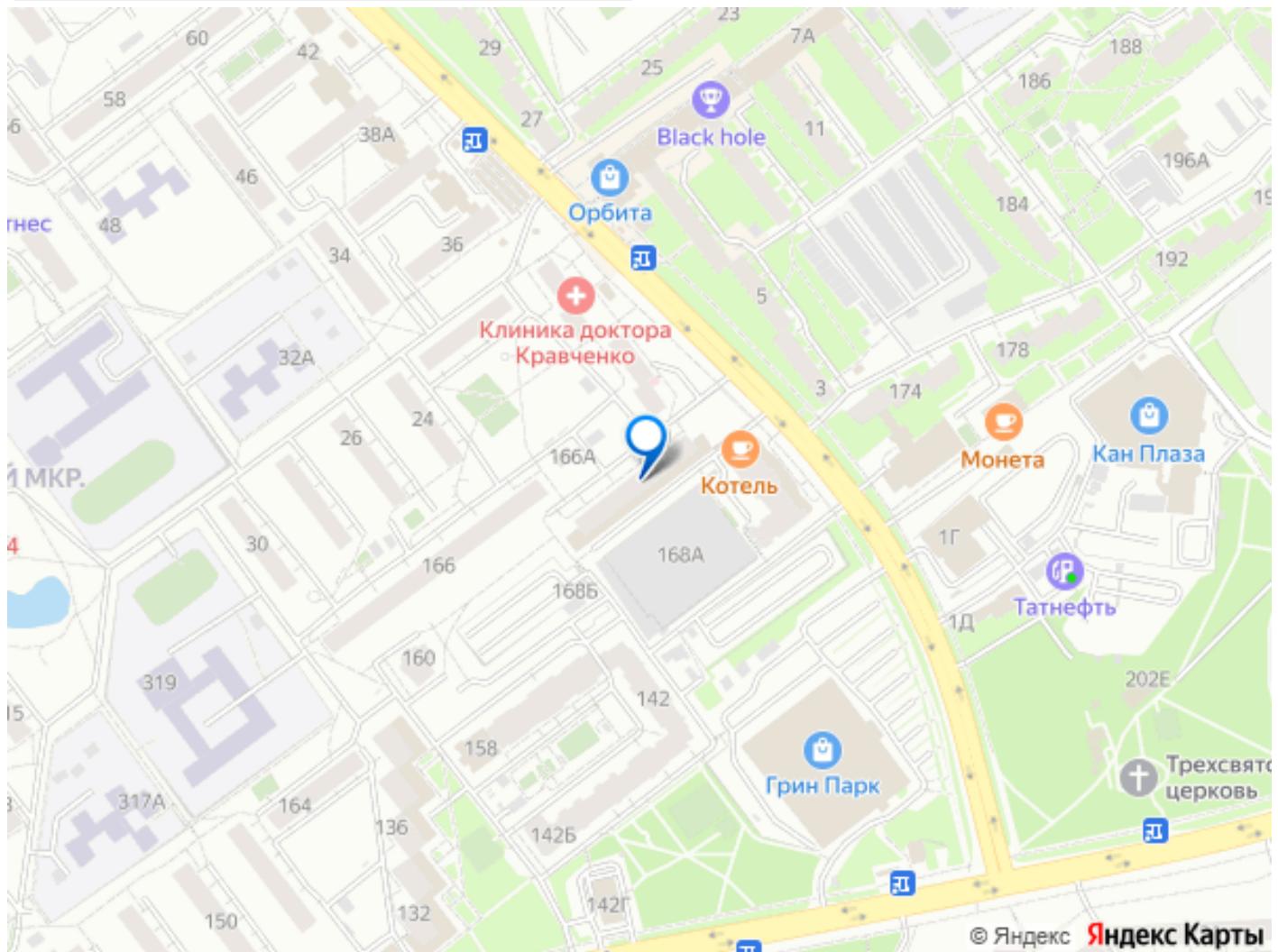
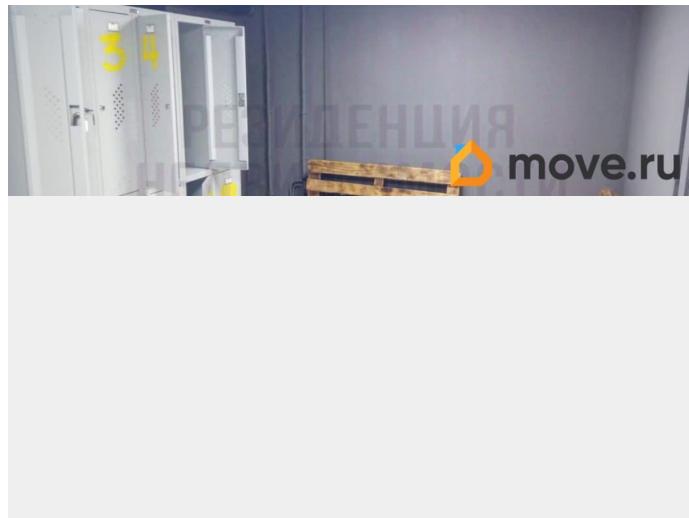
<https://samara.move.ru/objects/9273486500>**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ****НЕДВИЖИМОСТИ****79893053125**

для заметок



метров, две раздевалки с душевыми, комната персонала, прихожая со стойкой администратора, кладовки. Два входа. Основной вход на улицу, дополнительный внутрь дома. Смонтирована вытяжная вентиляция! Серьезный арендатор с долгосрочными планами! Стоимость 8 600 000 рублей. Отличная инвестиция! Встречные предложения по цене рассматриваются!





Move.ru - вся недвижимость России