

Создано: 17.12.2025 в 14:24

Обновлено: 12.01.2026 в 11:19

**Самарская область, Самара, Чапаевская
улица, 146**

31 200 000 ₽

Самарская область, Самара, Чапаевская улица, 146

Округ

[Самара, Самарский район](#)

Улица

[улица Чапаевская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

349 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

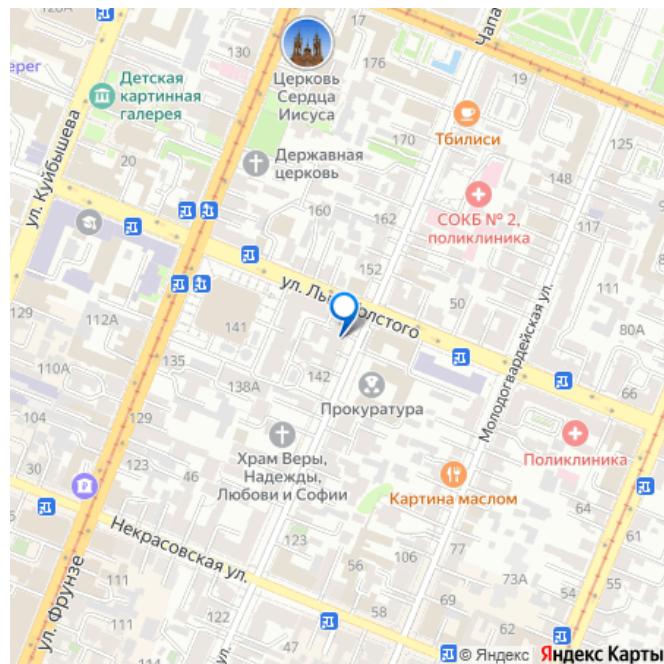
От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная
входная группа - Общая парковка - Доступ
24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное
отопление - Есть кондиционер - Чистовой
ремонт - Кабинетная планировка - Отдельно
стоящее здание - Высота потолков 3 м -
Видеонаблюдение - С мебелью - С окнами -
Инфраструктура: Кафе/столовые, Банки,
Магазины
Дополнительная информация:
Продается помещение свободного
назначения 349 м2 на 1-м этаже 4-х этажного

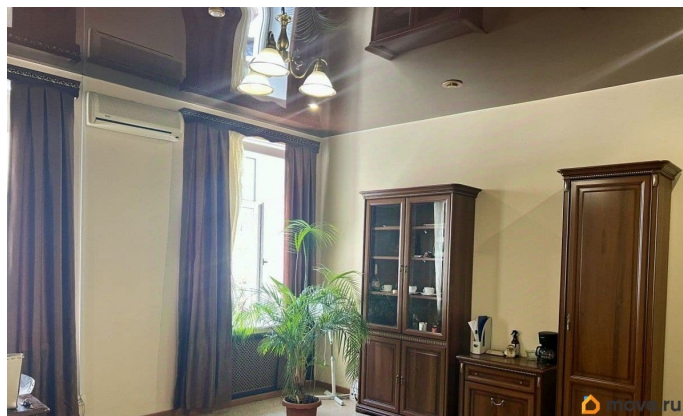
<https://samara.move.ru/objects/9287492205>

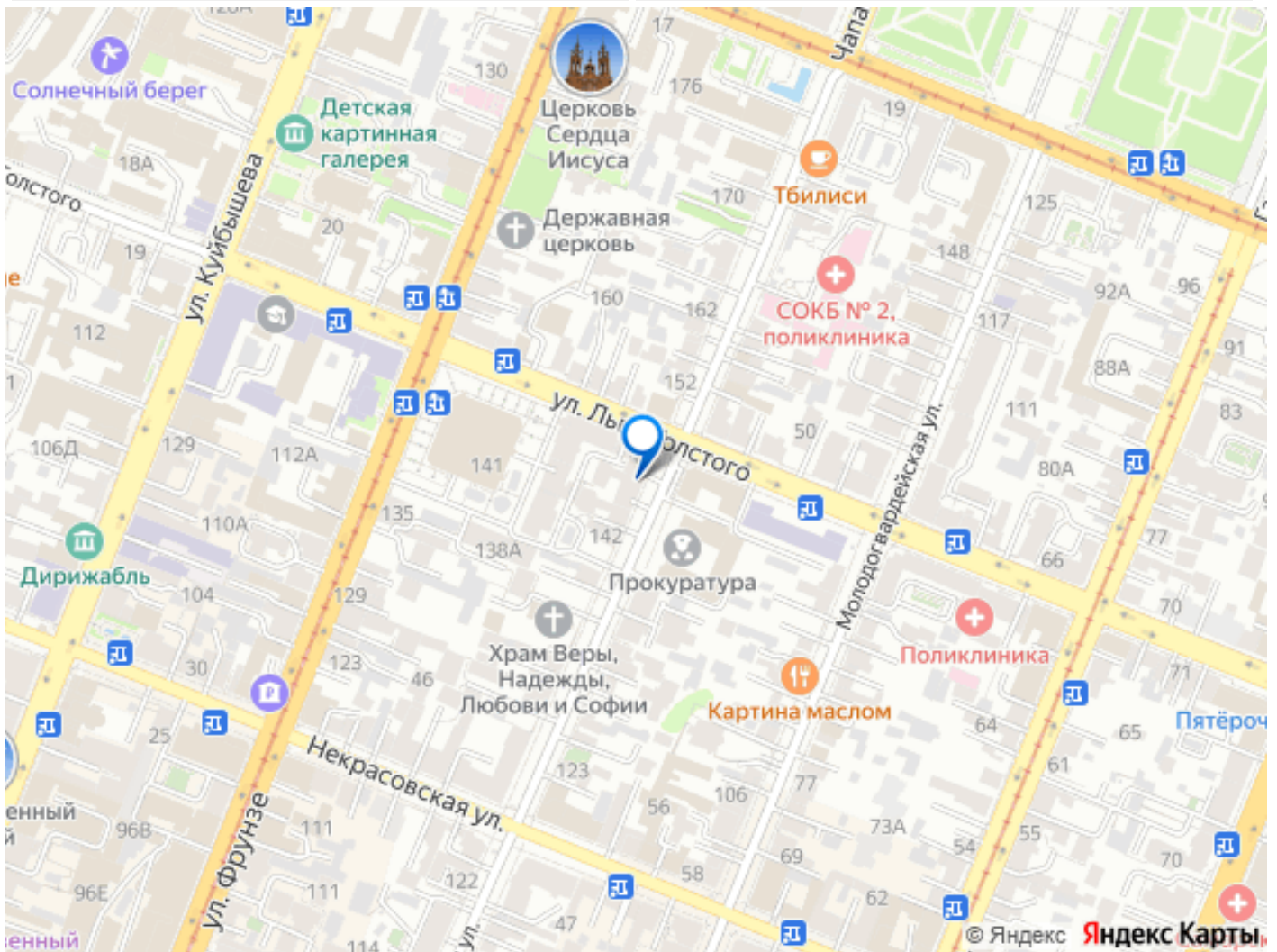
**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

для заметок



административного здания в историческом центре Самары. Помещение состоит из 11 кабинетов. Все кабинеты с окнами. Выполнен качественный ремонт. Пол - плитка, стены - окрашены, потолок - Армстронг. Высота потолков 2,6 м. Два санузла. Выделенная мощность 15кВт. Охранно-пожарная сигнализация. Кондиционеры. Видеодомофон. Остановка общественного транспорта в 100 м. В ближайшем окружении: Филармония, Самарский педагогический университет, Прокуратура, аптека, зоомагазин, медицинский центр, охранный организация и т. д. Возможно использовать под офис, кол-центр, детский центр, образовательные классы, медицинский центр и т.д. Исторический центр. Близость государственных и административных структур города. Развитая инфраструктура и хорошая транспортная доступность. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Ирина Л. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России