

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 04:54

Иван Некрасов, АН «Пять звезд»

89251234567

Самарская область, Самара, Московское ш, литдкб6

250 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Московское ш, литдкб6

Улица

[шоссе Московское](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3459.7 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

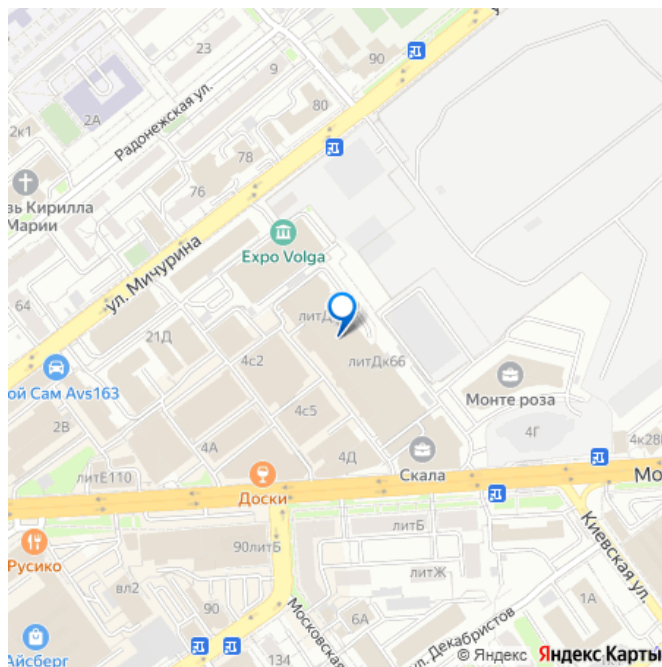
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся нежилое здание в самом центральном деловом районе города. Рядом расположены офисные бизнес-центры «Монте Роза», «Скала», «Скала-Холл», «Скай Сити», торговые центры «Ин куб», «Айсберг», «Зелёная страна», популярные рестораны, кофейни, магазины формата стрит-ритейл и т.д. Район с очень развитой деловой и культурно-развлекательной инфраструктурой. 4-х этажное здание расположено на земельном участке в собственности. Площадь 1 этажа 993,2 кв.м, 2 этажа 1 036,2 кв.м, 3 этажа 1 068,2 кв.м, 4 этажа 362,1 кв.м. Центральный вход с

для заметок



первого этажа здания, есть дополнительные два входа. Функциональная свободная планировка, высокие потолки, железобетонные перекрытия, все коммуникации. Много места на фасаде здания для наружной рекламы. Удобные подъездные пути с любого района города. Остановки общественного транспорта и станции метро в шаговой доступности. Отлично подойдёт для офиса компании, медицинского центра, торговой деятельности и т.д. Высокий трафик!

