

Создано: 17.09.2024 в 16:25

Обновлено: 13.02.2026 в 15:56

<https://samara.move.ru/objects/9273486426>

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125



Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 8А

20 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
8А

Улица

[улица Дзержинского](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.9 м²

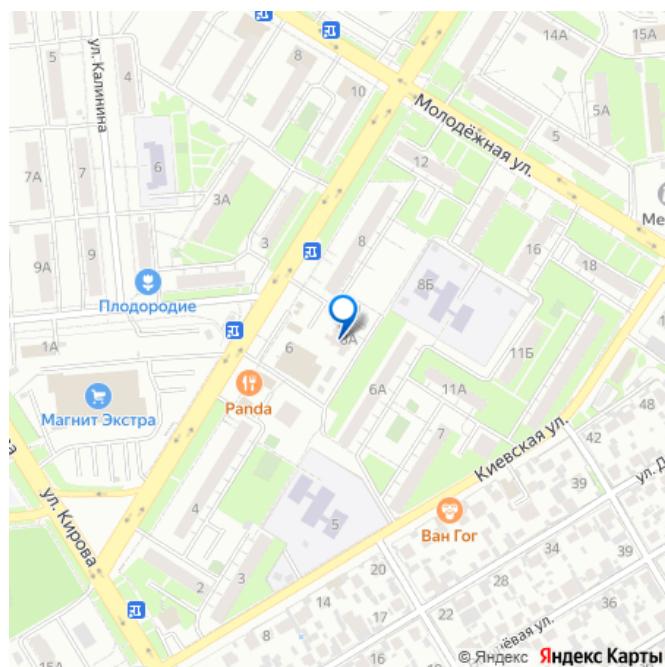
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Арт. 74057764 Продажа помещения
свободного назначения на первом этаже
многоэтажного жилого дома по адресу -
Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул.
Дзержинского, д. 8А. Дом расположен на
первой линии по улице Дзержинского между
пересечениями с улицами Кирова и
Молодежная. Въезд в город со стороны
Самары (с трассы Самара -Волгоград). Район
высокой торговой, деловой активности.
Высокая плотность жителей за счет густой
многоэтажной застройки. Отличная
транспортная доступность. Рядом

функционируют гипермаркет «Магнит Экстра», супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», торговый центр «Авангард», городской сельскохозяйственный рынок, множество мелких магазинов, салонов красоты, парикмахерских, кафе и баров.

Этаж 1. Два отдельных входа! Площадь 342,9 кв.м. Планировка - кабинетная система. Всего 9 кабинетов площадью от 12 до 44 кв.м, два санузла, просторный холл. Свежий ремонт.

Заменены окна, разводка воды и отопления.

Договор на электричество прямой.

Водоснабжение/водоотведение, отопление - центральные через управляющую компанию.

Большая парковка рядом с домом, также есть парковка возле соседнего ТЦ «Авангард».

Несколько арендаторов! Стоимость 20 500 000 рублей. Отличная инвестиция! Возможна ипотека. Возможен обмен на автомобиль.



