

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125

**Самарская область, Новокуйбышевск,
улица Дзержинского, 8А**

20 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского,
8А

Улица

[улица Дзержинского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

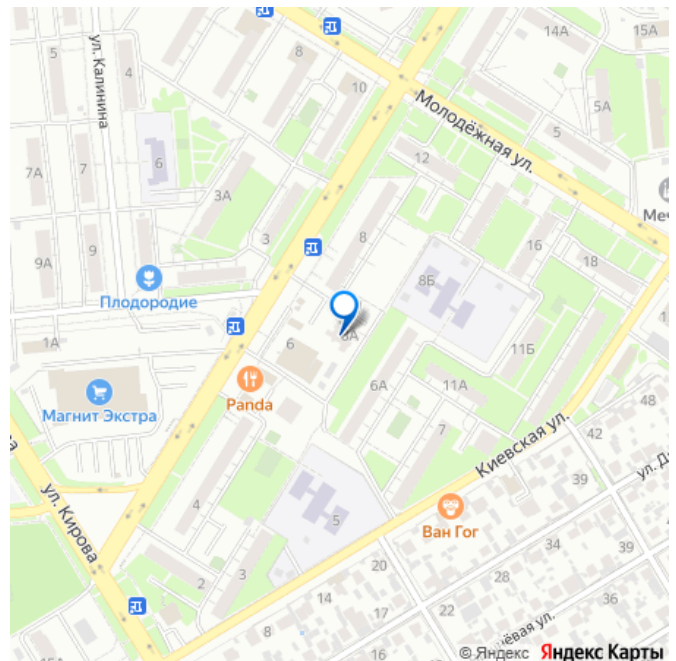
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 74057764 Продажа помещения свободного назначения на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу - Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 8А. Дом расположен на первой линии по улице Дзержинского между пересечениями с улицами Кирова и Молодежная. Въезд в город со стороны Самары (с трассы Самара -Волгоград). Район высокой торговой, деловой активности. Высокая плотность жителей за счет густой многоэтажной застройки. Отличная транспортная доступность. Рядом

для заметок



функционируют гипермаркет «Магнит Экстра», супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», торговый центр «Авангард», городской сельскохозяйственный рынок, множество мелких магазинов, салонов красоты, парикмахерских, кафе и баров.

Этаж 1. Два отдельных входа! Площадь 342,9 кв.м. Планировка - кабинетная система. Всего 9 кабинетов площадью от 12 до 44 кв.м, два санузла, просторный холл. Свежий ремонт. Заменены окна, разводка воды и отопления. Договор на электричество прямой. Водоснабжение/водоотведение, отопление - центральные через управляющую компанию. Большая парковка рядом с домом, также есть парковка возле соседнего ТЦ «Авангард». Несколько арендаторов! Стоимость 20 500 000 рублей. Отличная инвестиция! Возможна ипотека. Возможен обмен на автомобиль.

