



О Создано: 17.09.2024 в 16:25

Обновлено: 09.12.2025 в 15:30

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского, 8А

13 500 000 ₽

Самарская область, Новокуйбышевск, улица Дзержинского, 8A

Улица

улица Дзержинского

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

342.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

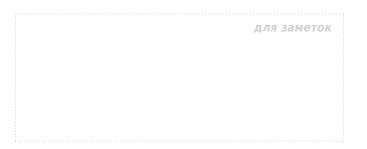
Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 74057764 Продажа помещения свободного назначения на первом этаже многоэтажного жилого дома по адресу -Самарская область, г. Новокуйбышевск, ул. Дзержинского, д. 8А. Дом расположен на первой линии по улице Дзержинского между пересечениями с улицами Кирова и Молодежная. Въезд в город со стороны Самары (с трассы Самара -Волгоград). Район высокой торговой, деловой активности. Высокая плотность жителей за счет густой многоэтажной застройки. Отличная транспортная доступность. Рядом

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







функционируют гипермаркет «Магнит Экстра», супермаркеты «Пятерочка» и «Магнит», торговый центр «Авангард», городской сельскохозяйственный рынок, множество мелких магазинов, салонов красоты, парикмахерских, кафе и баров. Этаж 1. Два отдельных входа! Площадь 342,9 кв.м. Планировка - кабинетная система. Всего 9 кабинетов площадью от 12 до 44 кв.м), два санузла, просторный холл. В помещении заменены окна на пластиковые стеклопакеты. Свежеокрашен фасад по кругу здания. Помещение под ремонт. Договор на электричество прямой.

Водоснабжение/водоотведение, отопление - центральные через управляющую компанию. Большая парковка рядом с домом, также есть парковка возле соседнего ТЦ «Авангард». Стоимость 13 500 000 рублей. Отличная инвестиция! Возможна ипотека.





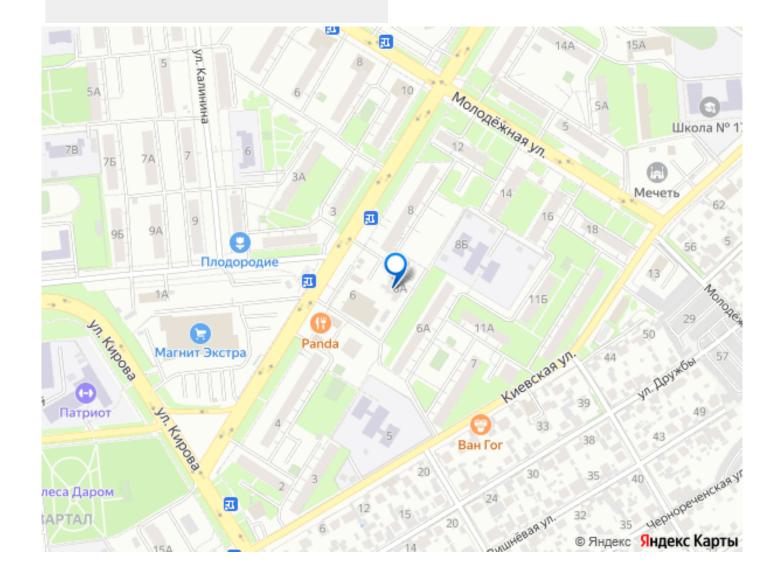












Move.ru - вся недвижимость России