

Самарская область, Тольятти

20 100 720 ₺

Самарская область, Тольятти

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

34196 м²

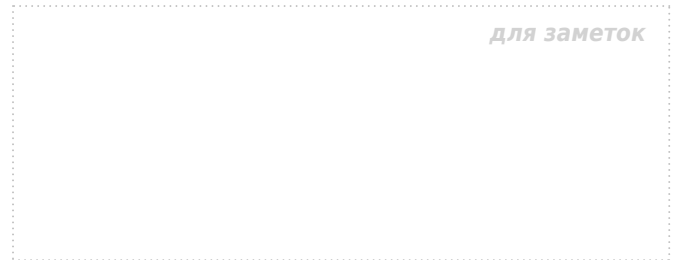
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

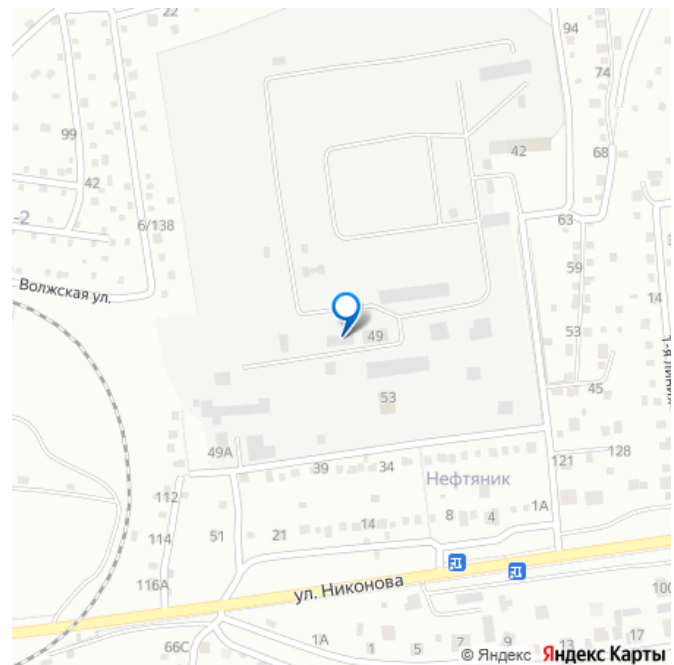
[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Реализация Тольяттинской промышленной площадки (тип: нежилые, производственные здания и сооружения) общая площадь помещений/строений: 34 196 м², в том числе:

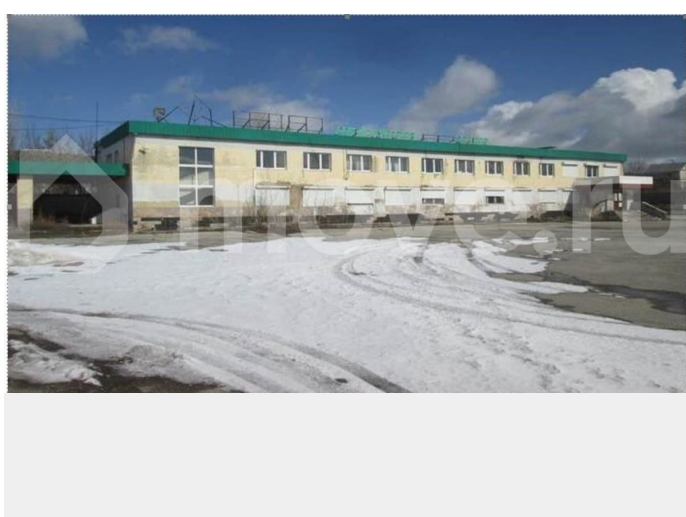
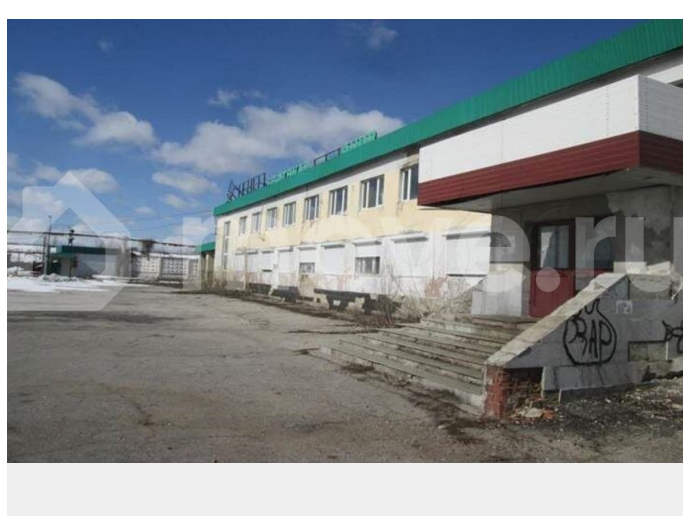
1. Здание контора, площадь 233,5 м², количество этажей 1;
2. Здание «Радиус», площадь 40,2 м², этажность 1;
3. Здание склад масел, площадь 45,9 м², этажность 1;
4. Здание прямков, площадь 8,2 м², этажность 1;
5. Здание склад насосной, площадь 93,6 м², этажность 1;
6. Здание склад разливочный, площадь 45,6 м², этажность 1;
7. Здание АСН-5, площадь 62,9 м², этажность 1;
8. Здание прямков, площадь 8,2 м², этажность 1;
9. Здание красного уголка, площадь 320,7 м², этажность 1;
10. Здание насосная станция пенного пожаротушения, площадь 82,6 м²,

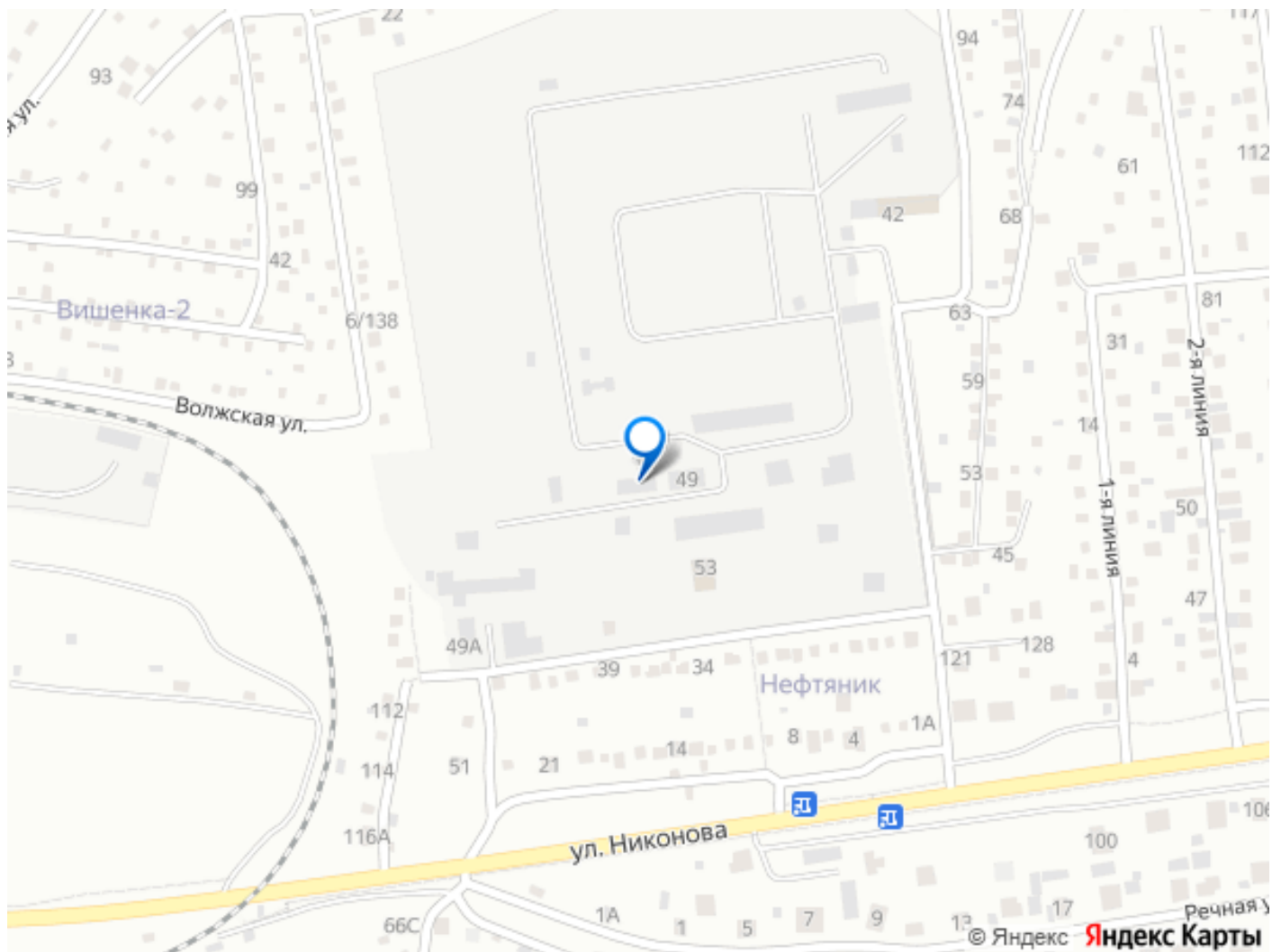


этажность 1, подземная этажность 1; 11. Здание проходной, площадь 19,1 м², этажность 1; 12. Здание пожарное депо, площадь 172,6 м², этажность 1; 13. Здание бытовые помещения, площадь 252,7 м², этажность 1; 14. Здание насосная, площадь 10,4 м², этажность 1; 15. Здание водонапорная башня, площадь 98,4 м², этажность 7; 16. Здание производственная база, площадь 857,7 м², этажность 2. 17. Здание лаборатория, площадь 176,2 м², этажность 1; 18. Здание электрокоагуляционная установка доочистки сточных вод, площадь 134 м², этажность 1; 19. Здание разливочной, площадь 145,2 м², этажность 1; 20. Здание материальный склад, площадь 417,7 м², этажность 1; 21. Здание насосная, площадь 10,2 м², этажность 1; 22. Сооружение - внутриплощадные сети хозяйственно-питьевого водопровода (трубы стальные-общая длина D57мм-247,06 п.м., D108мм -308,73 п.м., D159мм-82,70 п.м., D219мм - 936,10 п.м.) - Назначение: внутриплощадные сети хозяйственно-питьевого водопровода. Площадь 0 м²; 23. Сооружение - внутриплощадочные сети производственной канализации (трубы асбестоцементные D219мм-32,3 п.м., D200мм- 692, 18 п.м.; трубы чугунные D200мм-28,0 п.м.)- Назначение: внутриплощадочные сети производственной канализации. Площадь 0 м²; 24. Автодороги и площадки, площадь 30 701 м²; 25. Сооружени-Внутриплощадочные сети дождевой канализации (трубы асбестоцементные -общая длина D400мм-1324 п.м., D500мм-103,05 п.м., Трубы стальные - общ. длина D108мм-62,30 п.м.)- Назначение: внутриплощадочные сети дождевой канализации. Площадь 0 м²; 26. Здание - очистные сооружения дождевых

вод, площадь 250,6 м², этажность 2,
подземная этажность 1; 27. Здание приемков,
площадь 8,8 м², этажность 1; 28. Движимое
имущество: - Шкаф управления ШШЗД; - Щит
на АСН-5; - Резервуар для сбора подтоварных
вод; - Электроталь; - Электровулканизатор; -
Насосный агрегат ЭЦВ 10-63-150(ДВ.45 кВт); -
Ящик сигнализации; - Насос ЭЦВ 10-63-150 - 3
ед.; - Радиоузел; - Электрокоагулятор; - Насос
ЭЦВ 10-65-150 НРК; - Пульт авт. НО 861; -
Труба нефтесборная - 2 ед.; - Туалет
деревянный; - Стенд контрольно-
испытательный; - Стенд балансировочный К
693-а; - Пожарный водоем на нефтебазе; -
Ствол - 2 ед.; - Станок шлифованный; -
Пожарный водоем на нефтебазе; - Пожарный
манипулятор; - УАТС «EMS»-30 - 2 ед.; -
Телефакс Panasonic; - Песколовка - 3 ед.; -
Счетчик банкнот СБ-импульс 22 - 3 ед.; -
Теплотрасса; - Паропровод; - Отстойник
осветитель; - Трансформаторная подстанция
с лодвд-ми; - Подъемник двухстоечный; -
Труба нефтесборочная; - Резервуар на базе
25 м² - 5 ед.; - Огнетушитель Буран - 5шт. -
Фильтр НО 800 - 2 ед.; - Фильтр НО 861 - 2
ед.; - Система цифрового видеонаблюдения; -
Цистерна; - Автоматическая станция
налива-5; - Зарядное устройство ЗУ-1; -
Аппарат для счета денег; - Насос К
100-80-160; - Аппарат сотовой связи; -
Артезианская скважина - 2 ед.; - Насос 2
ЭЦВ-1063; - Котельное оборудование; -
Внутриплощадочные сети бытовой
канализации; - Ворота распашные с
шлагбаумом Gard 4000; - Компрессор; -
Гараж; - Источник постоянного тока - 2 ед.; -
Моноблок Samsung (Тольят. Ф-л); -
Канализационная насосная станция; - Насос
НМШ-32 с ЭЛД; - Механический фильтр; -
Скважина нефтешлемовая №27; - Скважина
пьезометрическая (наблюдательная) - 21 ед.;

- Трубопровод технологический №3 - Система сбора, очистки и сброса грунтовых вод в канализацию - 2 ед.; - Скважина водопонижающая - 6 ед.; - Скважина комбинированная №28; - Скважина нефтешламная №23; - Временная воздушная телефонная линия; - Противопожарный щит №3; - Контейнер ж/д для блока управ. насосами - 2 ед.; - Резервуар №3 подземный для нефтешлама; 29. Земельный участок, вид права: аренда, площадь 142 565 м², кадастровый номер - 63:09:0000000:15 (ЕЗП 63:09:0206060:152, 63:09:0202054:8): - вид разрешенного использования - для дальнейшей эксплуатации зданий и сооружений нефтебазы. Объект требует ремонта, не эксплуатируется. Теплоснабжение, газоснабжение, водоснабжение, канализация, подключение к сети интернет и телефонной линии отсутствуют. Местонахождение имущества: Самарская область, г. Тольятти, ул. Никонова, д. 49 Собственник: АО «Самаранефтепродукт» Объект реализуется через торги на электронной площадке АО ТЭК-Торг. Подробная информация размещена на ЭТП АО «ТЭК-Торг» Процедура № ПИ902013 (29.04.2026 г.) / ПИ504040 (03.04.2026 г.) - здесь вы можете предложить свою цену, по которой готовы купить. По всем вопросам - звоните и пишите! В выходные и праздничные дни просьба писать сообщения (можно в Telegram или Max). Обязательно ответим или перезвоним в первый рабочий день.





Move.ru - вся недвижимость России