

🕒 Создано: 24.01.2024 в 14:19

🔄 Обновлено: 06.04.2026 в 09:42

**Самарская область, Самара, Нагорная  
улица, 143**

**36 860 000 ₽**

Самарская область, Самара, Нагорная улица, 143

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Нагорная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

341.4 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

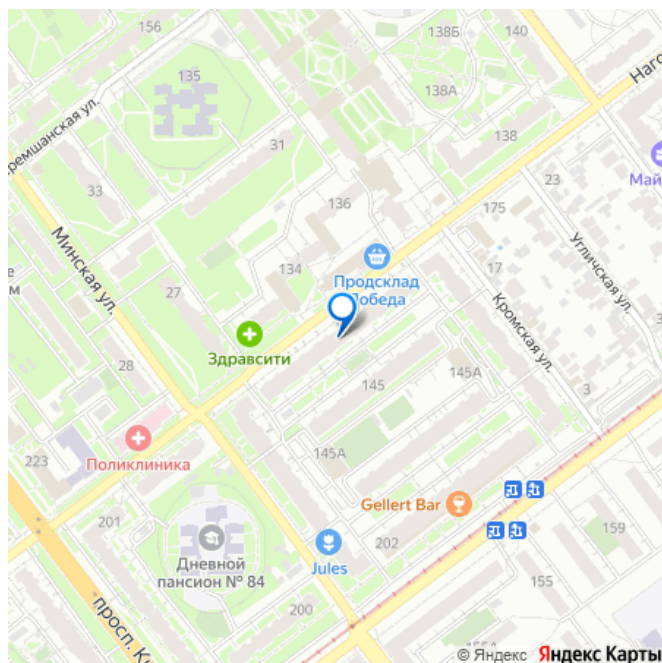
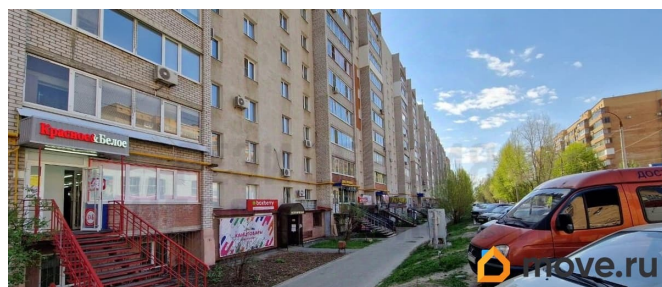
**Описание**

Арт. 58569455 Продажа помещения с арендаторами по адресу - улица Нагорная, 143. Помещение расположено на первом этаже многоэтажного жилого дома в густонаселенном квартале в границах улиц Нагорная, Минская, Ставропольская, Кромская. Первая линия по Нагорной. Огромный пешеходный и автомобильный трафик перед входом. Парковка перед зданием. Общая площадь помещения 341 кв.м. Помещение разделено на три отдельных с площадями 165 кв.м, 95 кв.м, 81

<https://samara.move.ru/objects/9273486329>

**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



кв.м. Покрытие пола - плитка, потолок - армстронг, стены - окрашены. Высота потолка 2,6 м. Окна в помещении выходят на две стороны дома - помещение светлое. Арендаторы в двух частях помещения - магазин «КрасноеБелое», туристическая компания «Диа Тревел» и салон красоты. Соседние помещения - магазин цветов, ПВЗ «ЯндексМаркет», «Озон» и «Voxberry», аптека «Вита», стоматологическая клиника, частный детский сад, автошкола, салоны красоты, пивные магазины, кафе. Напротив через улицу Нагорная расположены магазины «Магнит» и «Магнит Косметик», танцевальный ресторан «Штопор». Стоимость 36 860 000 рублей.



