

Самарская область, Самара, ул.  
Карбышева, 61

**1 998 000 ₺**

Самарская область, Самара, ул. Карбышева, 61

Улица

[улица Карбышева](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

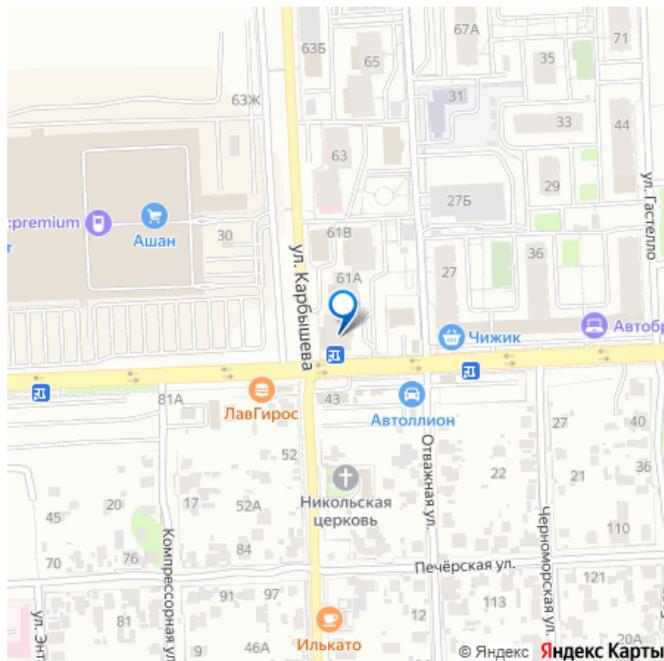
— Помещение возле Космопорта. — Адрес: Советский район, ул. Карбышева 61. — Общая площадь: 33 кв.м. Состоит из двух помещений, одно с мокрой точкой. — Возможна продажа по отдельным помещениям. 19м<sup>2</sup> и 14м<sup>2</sup>. Каждое со своим кадастровым номером и отдельной выпиской. — Вход со стороны ул. Дыбенко, рядом с остановкой общественного транспорта. — Располагается на минус 1 этаже 16-ми этажного нежилого здания. — Над помещением располагается нежилой этаж. — Место под рекламу на фасаде помещения. — Свободная планировка. — Ремонт в

<https://samara.move.ru/objects/9291940409>

**Леонид Владимирович Пилипенко,**  
**Агентство Недвижимости Леонида**  
**Пилипенко**

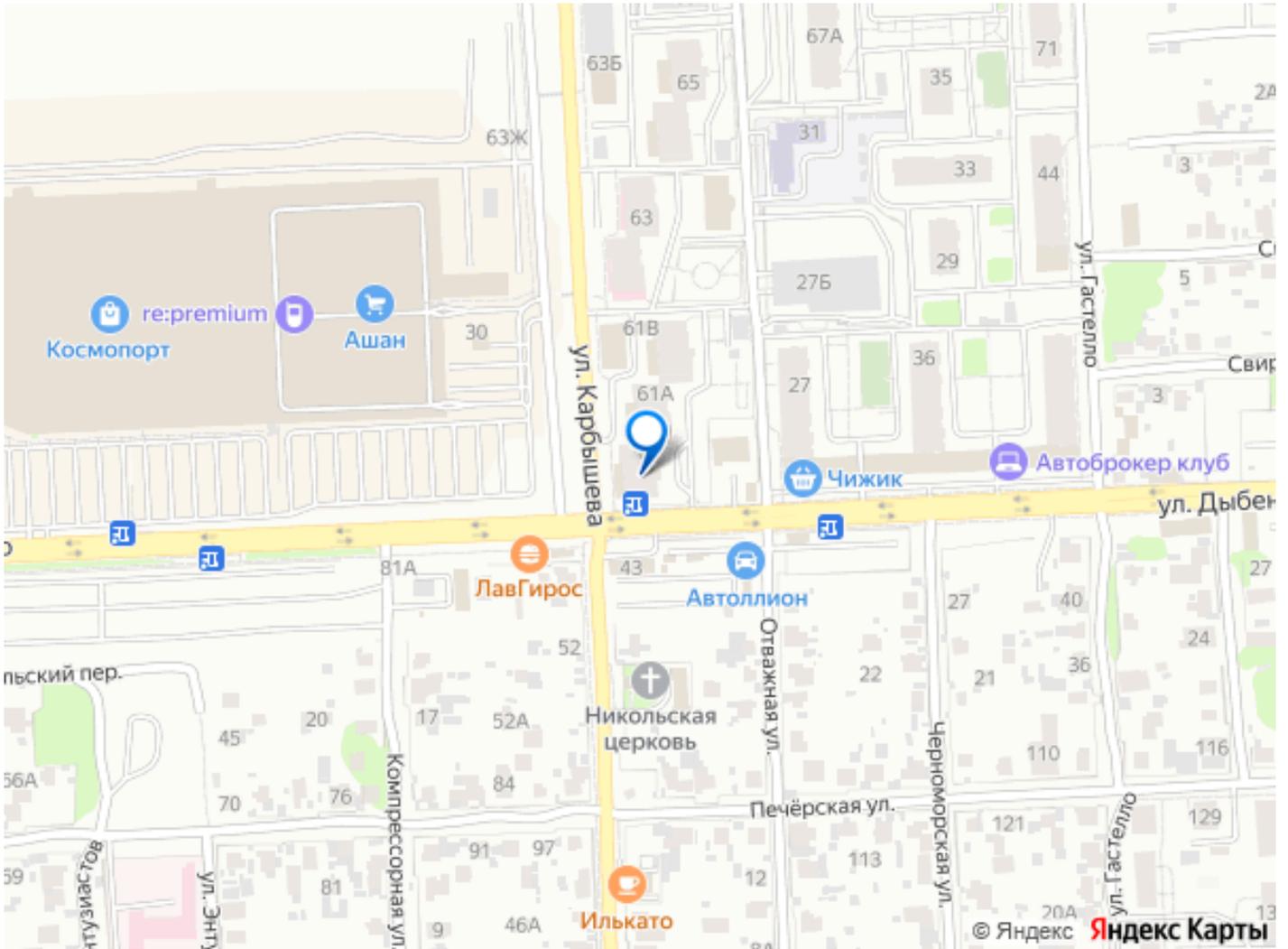
**89251234567**

для заметок



помещении: пол плитка, стены под покраску,  
потолок натяжной. — Выведена мокрая  
точка. — Инфраструктура: Космопорт,  
Автоброкер, Яндекс Маркет и т.д. —  
Присутствуют арендаторы. МАП 22.000 + к/у  
— Окупаемость 7 лет. — Индивидуальные  
условия.





Move.ru - вся недвижимость России