

🕒 Создано: 30.10.2024 в 15:00

🔄 Обновлено: 04.04.2026 в 19:27

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168

8 600 000 ₺

Самарская область, Самара, улица Стара-Загора, 168

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

335 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

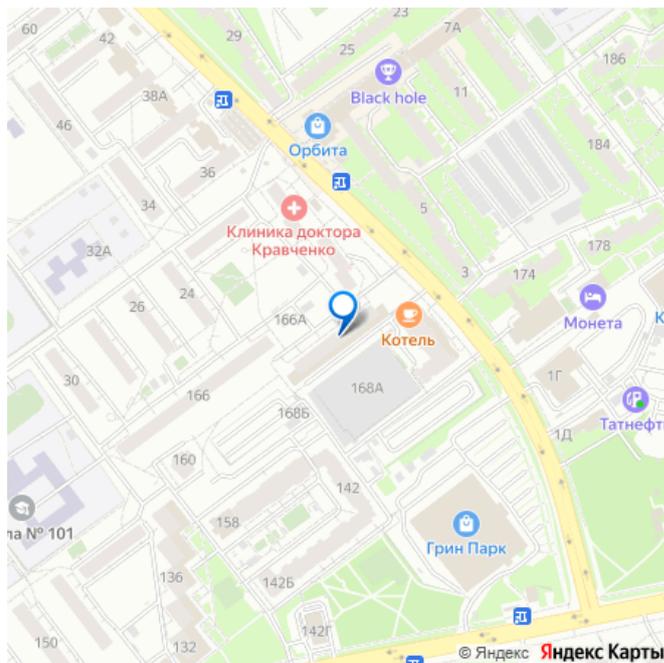
Описание

Арт. 75456870 Продажа действующего арендного бизнеса по адресу - улица Стара Загора, 168. Помещение занимает часть цокольного этажа здания - многоквартирного жилого дома. Дом располагается в густонаселенном квартале в границах улиц Георгия Димитрова, Стара Загора, проспекта Кирова и Московского шоссе. По соседству - ТЦ «Грин Парк», ЖК «Самара», ТЦ «Орбита». Прекрасная транспортная доступность из любой части города. Общая площадь помещения 335 кв.м. Этаж цокольный. Есть несколько небольших окон в прямках. Планировка: большой зал размером 35 на 6

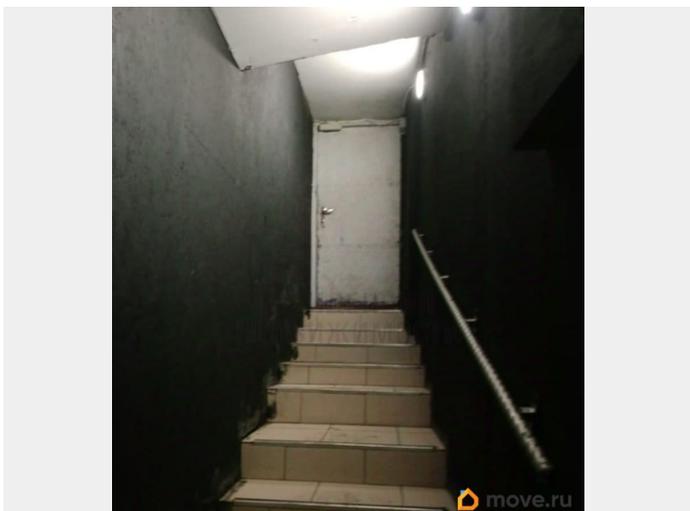
<https://samara.move.ru/objects/9291799181>

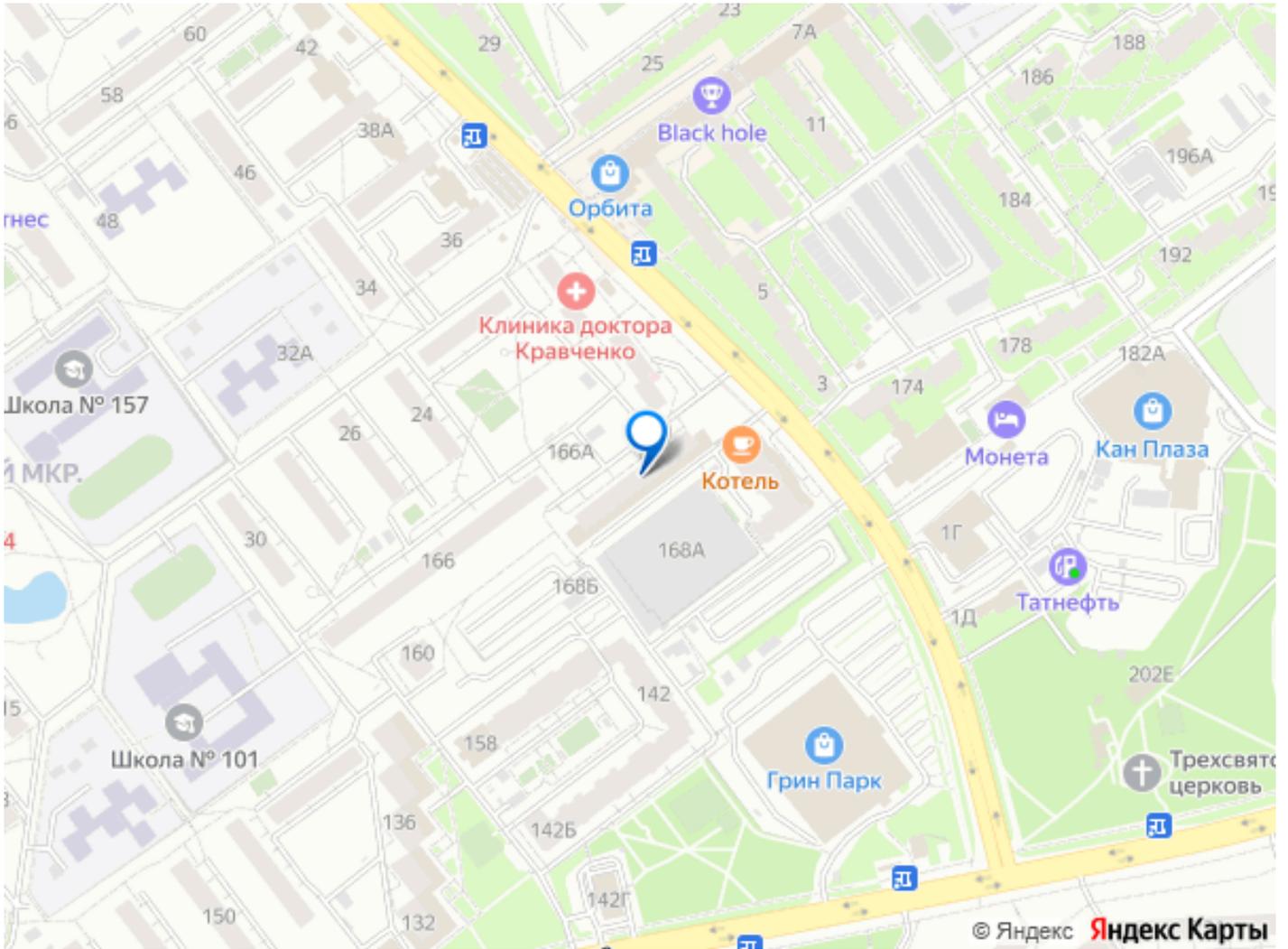
**Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



метров, две раздевалки с душевыми, комната персонала, прихожая со стойкой администратора, кладовки. Два входа. Основной вход на улицу, дополнительный внутрь дома. Смонтирована вытяжная вентиляция! Серьезный арендатор с долгосрочными планами! Стоимость 8 600 000 рублей. Отличная инвестиция! Встречные предложения по цене рассматриваются!





Move.ru - вся недвижимость России