

🕒 Создано: 18.03.2025 в 19:28

Обновлено: 16.11.2025 в 12:34

**Самарская область, Самара, улица
Тухачевского, 40А**

3 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Тухачевского, 40А

Округ

[Самара, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица Тухачевского](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

33.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Арт. 57097067 г. Самара, Железнодорожный район, Тухачевского, д. 40А. ЖК «Альбатрос»

Ближайшее пересечение с улицей Пензенская. Площадь: 33,4 кв.м.

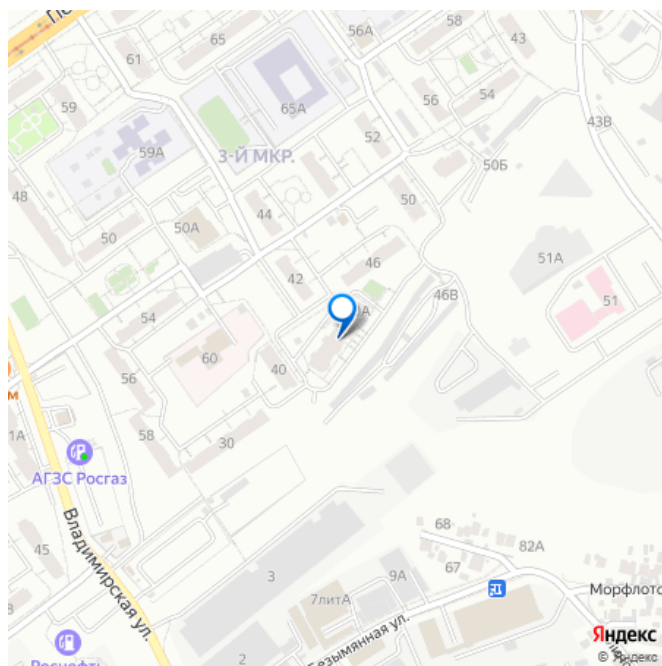
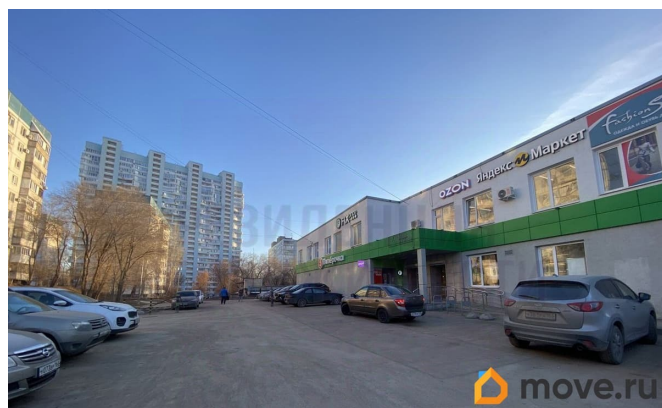
Этаж/этажность -1/25. Продается помещение на цокольном этаже. Имеет общую входную группу. От 2 ступенек вниз. Высота потолков: 2,8 м. Есть вывод воды и канализации, возможно сделать разводку в любую точку помещения. Ремонт в помещении: черновая отделка. Производится современный ремонт в помещении (см. последние фото).

<https://samara.move.ru/objects/9274958504>

**Денис Мануйлов, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**

79171304784

для заметок



Просторная парковка напротив входа и перед подъездами. В ближайшем окружении располагаются: зоотовары, пункт выдачи заказов, студия массажа, парикмахерская, английский клуб, продуктовый магазин «Пятерочка», товары для дома «Фикс Прайс», госучреждение «ФМС», школа и детский сад. Идеально подойдет под такие виды деятельности: продуктовый магазин, товары для дома, фитнес, студия растяжки или йоги, офис компании и другие. Идеально подойдет как вложения инвестиций для последующей сдачи в аренду. Стоимость продажи: 3 300 000 рублей.

