

**Дмитрий, Дмитрий**

**89251234567**

**Самарская область, Тольятти, Тополиная ул, 45**

**4 200 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Тополиная ул, 45

Улица

[улица Тополиная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

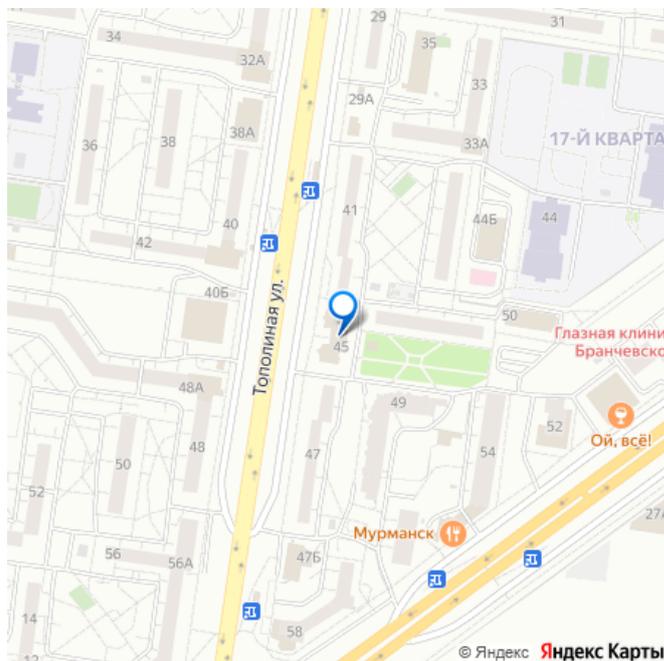
**Описание**

Продам торгово-офисное помещение площадью: 33,3 м<sup>2</sup> в действующем жилом массиве. Отлично подходит под магазин, офис, услуги, пункт выдачи заказов.

Основные параметры: • Площадь: 33,3 кв.м, грамотная прямоугольная планировка без «мертвых зон». • Этаж: 1-й ; отдельный клиентский вход с улицы, отдельный вход для разгрузки. • Статус: нежилое помещение, возможна любая коммерческая деятельность, нет обременений. •

Коммуникации: отопление, электричество, водоснабжение и канализация. • Состояние: с ремонтом. При необходимости можно

для заметок



быстро адаптировать под ваш формат бизнеса. Преимущества:

- Хороший пешеходный и автомобильный трафик.
- Видные витринные окна, возможность размещения наружной рекламы.
- Удобный подъезд и парковка для клиентов.
- Рядом остановка общественного транспорта / жилой квартал.

Помещение идеально для: магазина, офиса продаж, салона красоты, маникюрного кабинета, барбершопа, кабинета врача / психолога, пункта выдачи и др. Все документы готовы к сделке, один собственник.



