

🕒 Создано: 18.06.2025 в 17:36

🔄 Обновлено: 10.04.2026 в 19:28

**Самарская область, Самара, улица  
Санфировой, 99**

**3 200 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Санфировой, 99

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Санфировой](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.3 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

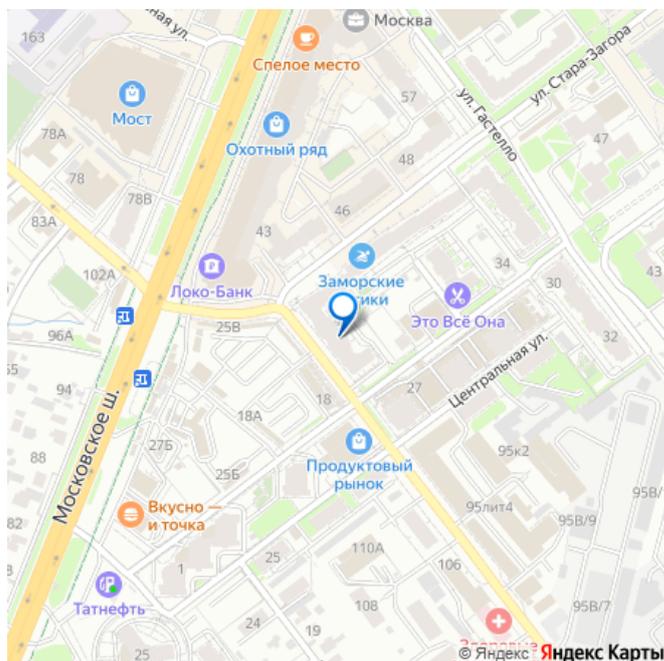
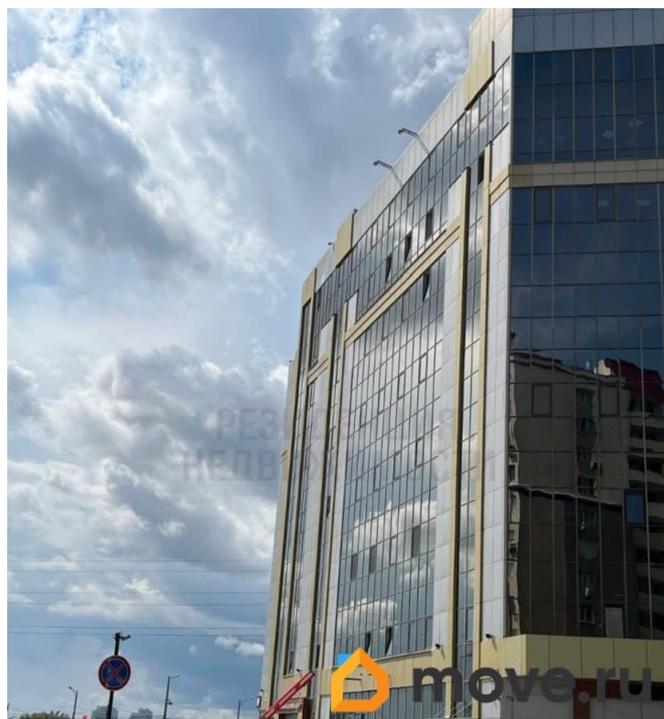
**Описание**

Арт. 102184793 Продаётся уникальное коммерческое пространство, среди густонаселённых жилых комплексов и оживлённого трафика! Вблизи ТОЦ Охотный ряд, мебельный Hoff, Вкусно и Точка, аптеки, пекарни, множество различных магазинов и кафе, достраивается новая большая точка Додо пицца, плотная застройка, ЖК Москва, ЖК Париж, ЖК Центральный, ЖК Олимп. Отличная транспортная развязка, очень хороший пешеходный трафик. Площадь 33,3 кв м. Два входа со двора и с улицы

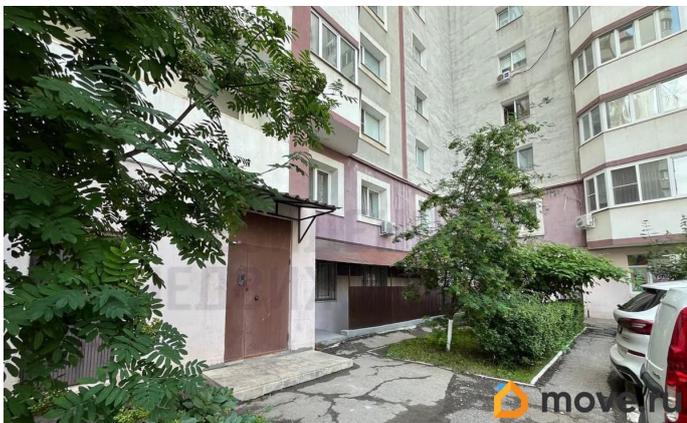
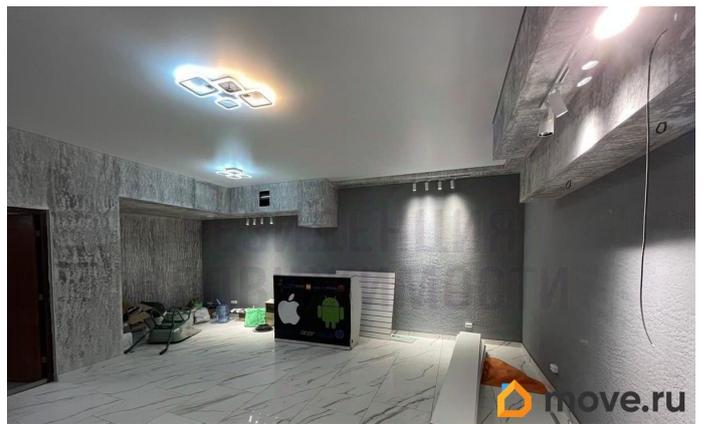
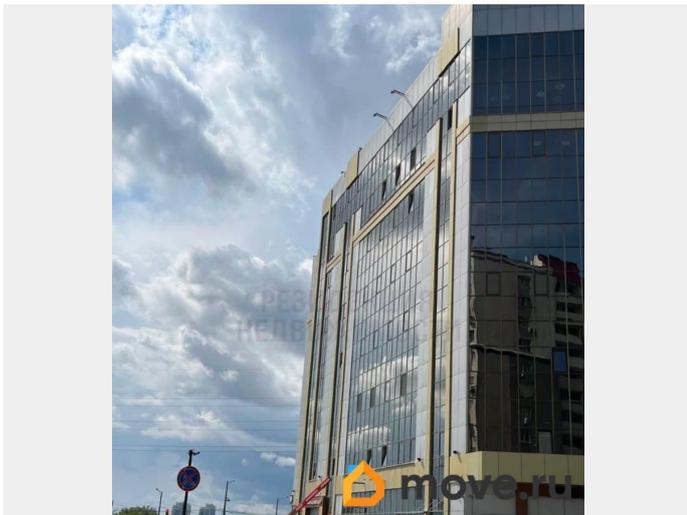
<https://samara.move.ru/objects/9281486524>

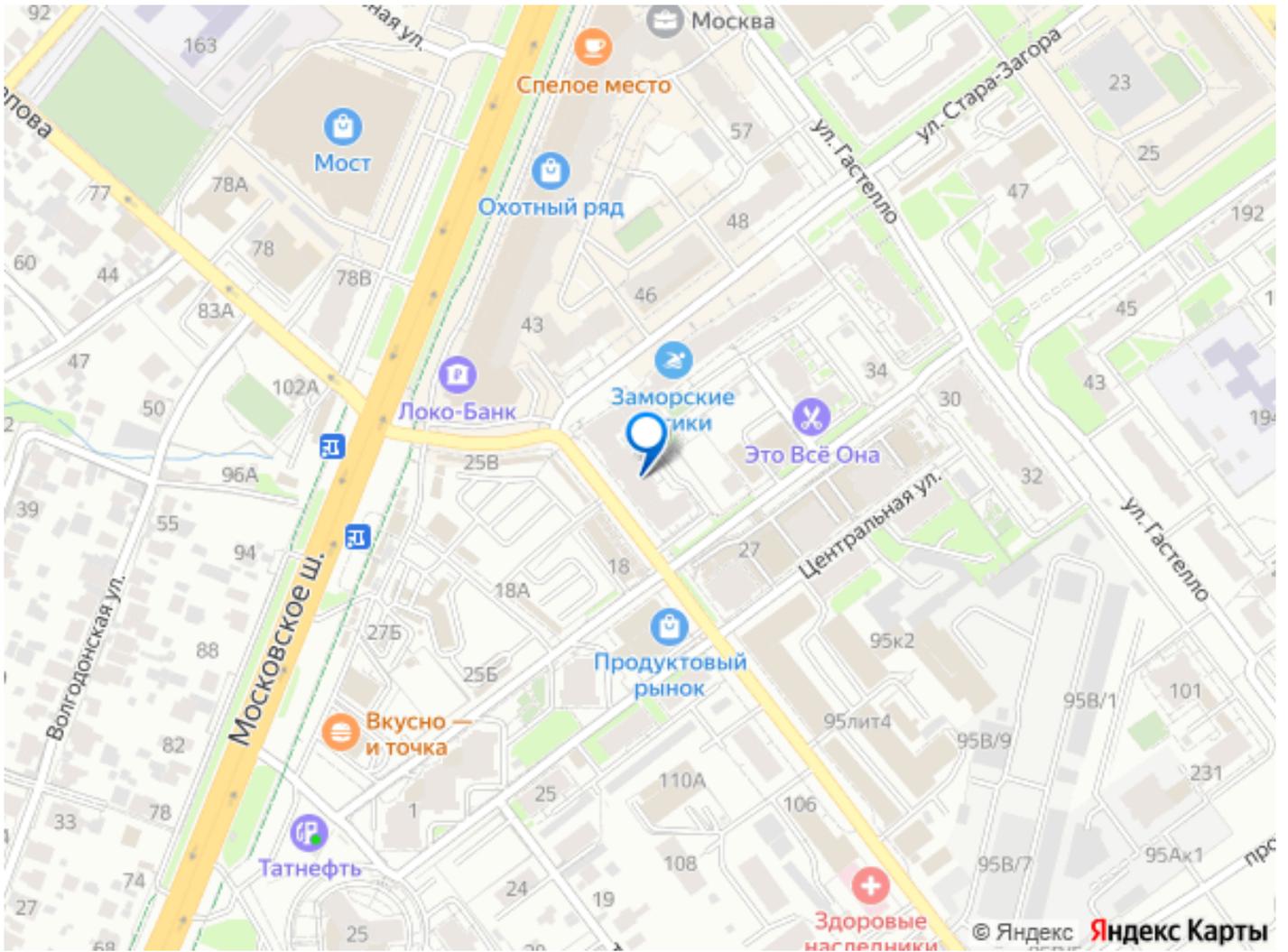
**РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ,  
РЕЗИДЕНЦИЯ НЕДВИЖИМОСТИ  
79893053125**

для заметок



Качественный ремонт Пол - керамогранит  
Потолки-натяжные Заключен договор с  
сетевой компанией на хорошие мощности  
33кВт 4 санузла, в некоторых есть точки по  
душевую кабину Есть видеонаблюдение  
Круглосуточный доступ в помещение  
Помещения можно использовать под салон  
красоты, массажный кабинет, спа-салон,  
фитнес-клуб, клуб - караоке, шоу-румы и тд.  
Без комиссии для покупателя. Стоимость 3  
200 000 р.





Move.ru - вся недвижимость России