

Создано: 05.10.2025 в 08:16

Обновлено: 26.10.2025 в 09:15

<https://samara.move.ru/objects/9285466733>

Собственник

**79879390179**

**Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 2**

**4 652 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Сергея Лазо, 2

Округ

[Самара, Красноглинский район](#)

Улица

[улица Сергея Лазо](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

33.2 м<sup>2</sup>



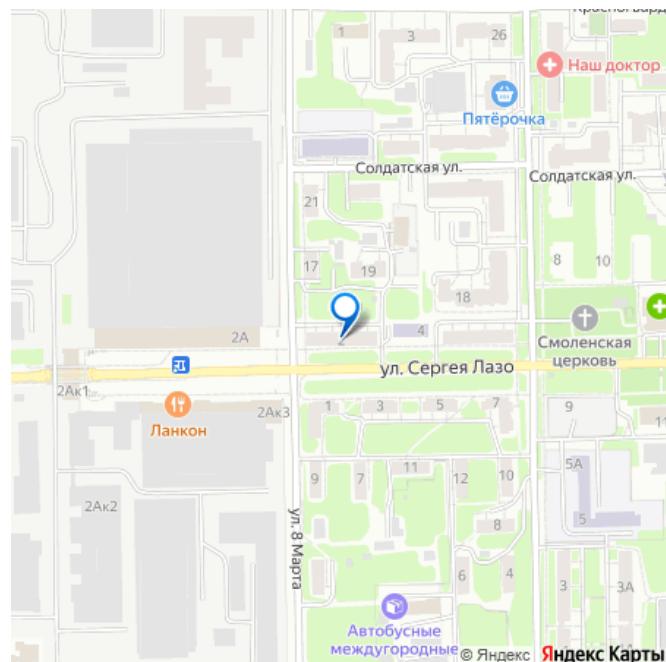
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



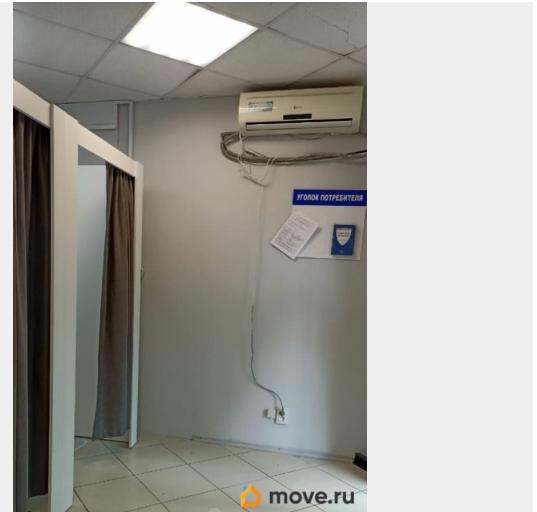
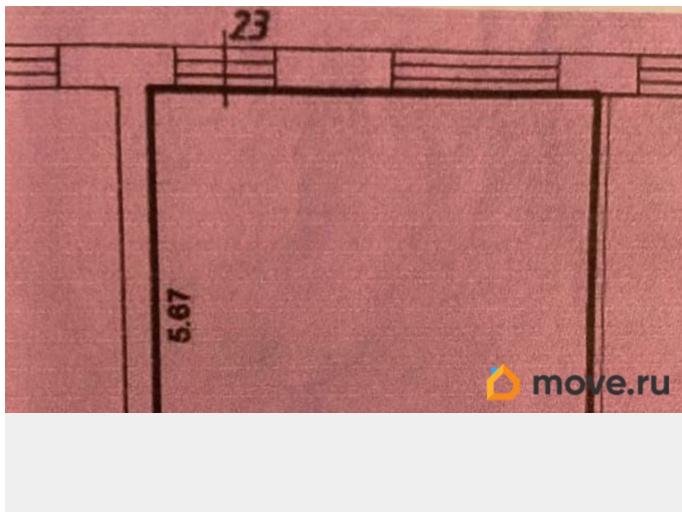
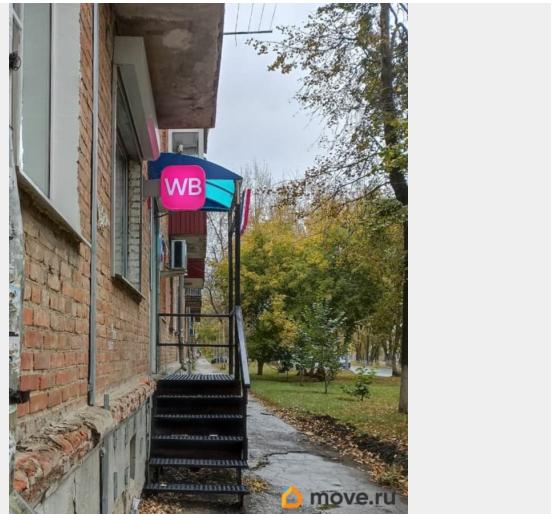
### Описание

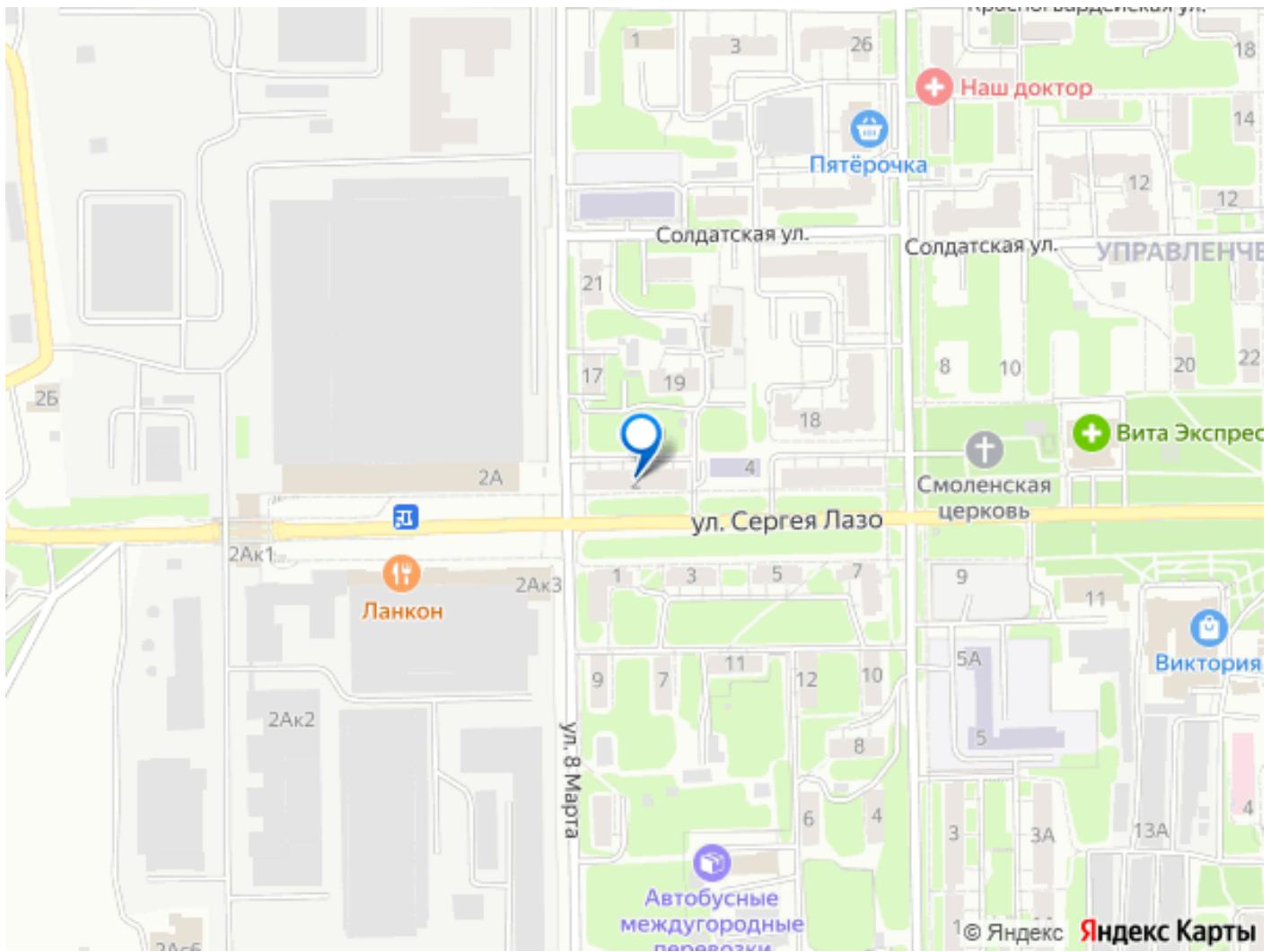
Продаётся помещение с арендатором расположеноное на оживленной улице Сергея Лазо, д.2 Общая площадь: 33,2кв.м.

Помещение находится на 1 этаже жилого дома. Отдельный вход с улицы Сергея Лазо. Место под рекламу на фасаде помещения.

Выделенная мощность: 5кВт, Торговый зал прямоугольной формы, санузел. Ремонт в помещении: пол - плитка, стены - покраска. Кондиционер, рольставни, сигнализация, натяжной потолок армстронг. Применение: офис, магазин различных групп товаров,

точка продаж, пункт выдачи заказов, парикмахерская, салон красоты, аптека и др. Высокий пешеходный и автомобильный трафик, рядом проходная завода. Рядом будем построено новое ЖК «Сокольи Горы» на ул. Симферопольская, застройка «горки у Вертолётки» увеличит трафик у первой линии. В данный момент арендует сеть WB. Надёжное вложение денег, с пассивным доходом.





Move.ru - вся недвижимость России