

🕒 Создано: 31.03.2026 в 03:54

🔄 Обновлено: 02.04.2026 в 03:55

**Самарская область, Тольятти, ул. Мира,
90**

90 000 000 ₺

Самарская область, Тольятти, ул. Мира, 90

Улица

[улица Мира](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

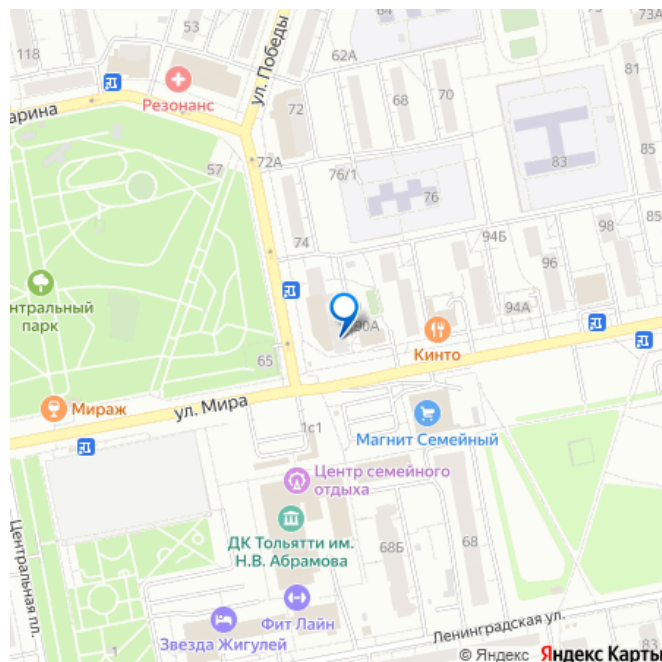
Выгодное инвестиционное предложение!
Продаётся торговый центр с стабильным доходом ****Общая площадь:**** 3 289,8 кв.м (1-4 этаж) ****Цена снижена!:**** 90 000 000 руб. ****Чистый арендный доход:**** ****870 000 руб./мес.**** ****10 440 000 руб./год**** **** Этажность и арендаторы:**** - ****1 этаж (752 кв.м):**** Продуктовый магазин (долгосрочная аренда на ****10 лет****) - ****2 этаж (762 кв.м):**** Магазин розничной торговли (одежда и сопутствующие товары) - ****3 этаж (760 кв.м):**** Офисные помещения - ****4 этаж (764 кв.м):**** Офисные помещения **** Земельный участок**** в аренде на ****49 лет**** - минимум

<https://samara.move.ru/objects/9292866343>

**менеджер Лидия, Магазин
недвижимости**

89251234567

для заметок



забот, максимум прибыли! ****Готовый бизнес с пассивным доходом**** (возможно, естественно!!!!!! использование под личные потребности и собственную деятельность!) ****Удобное расположение и надежные арендаторы**** ****Отличная доходность и перспективы роста**** Точный адрес, Фото, планировка по запросу!

