

Создано: 10.07.2025 в 18:08

Обновлено: 19.01.2026 в 20:29

<https://samara.move.ru/objects/9288157071>

Собственник

**79869550642**

**Самарская область, Самара, проспект  
Ленина, 16**

**2 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, проспект Ленина, 16

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Ленина](#)

### **ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

**32 м<sup>2</sup>**

### **Детали объекта**

Тип сделки

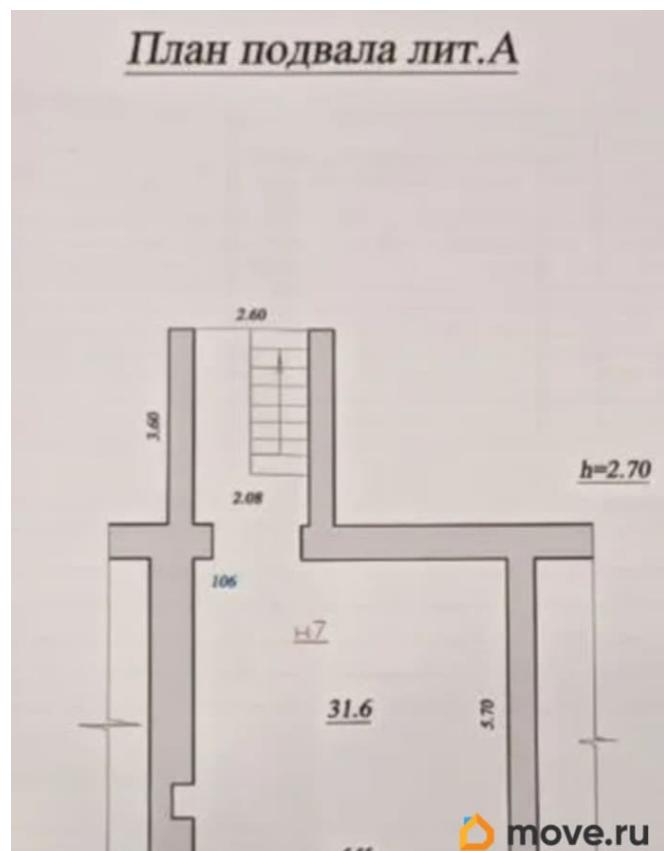
**Продам**

Раздел

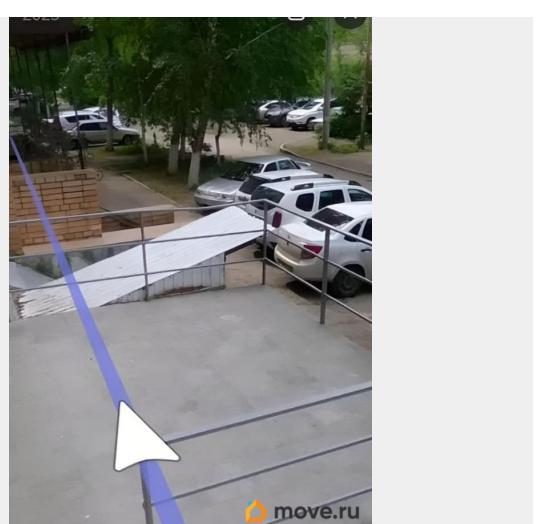
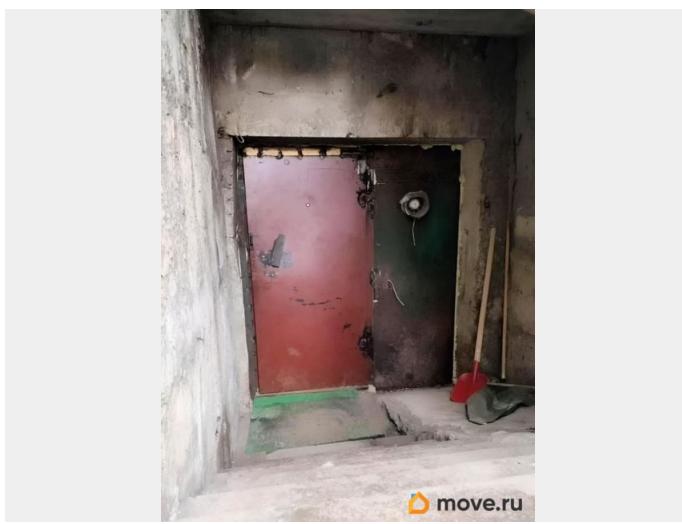
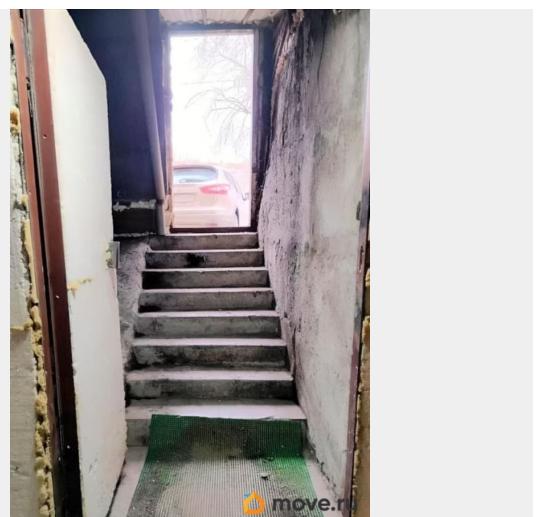
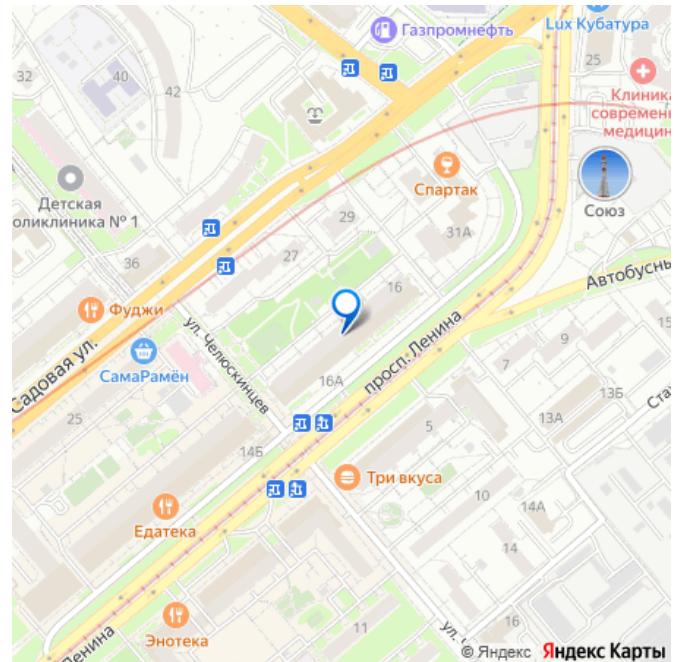
[Коммерческая недвижимость](#)

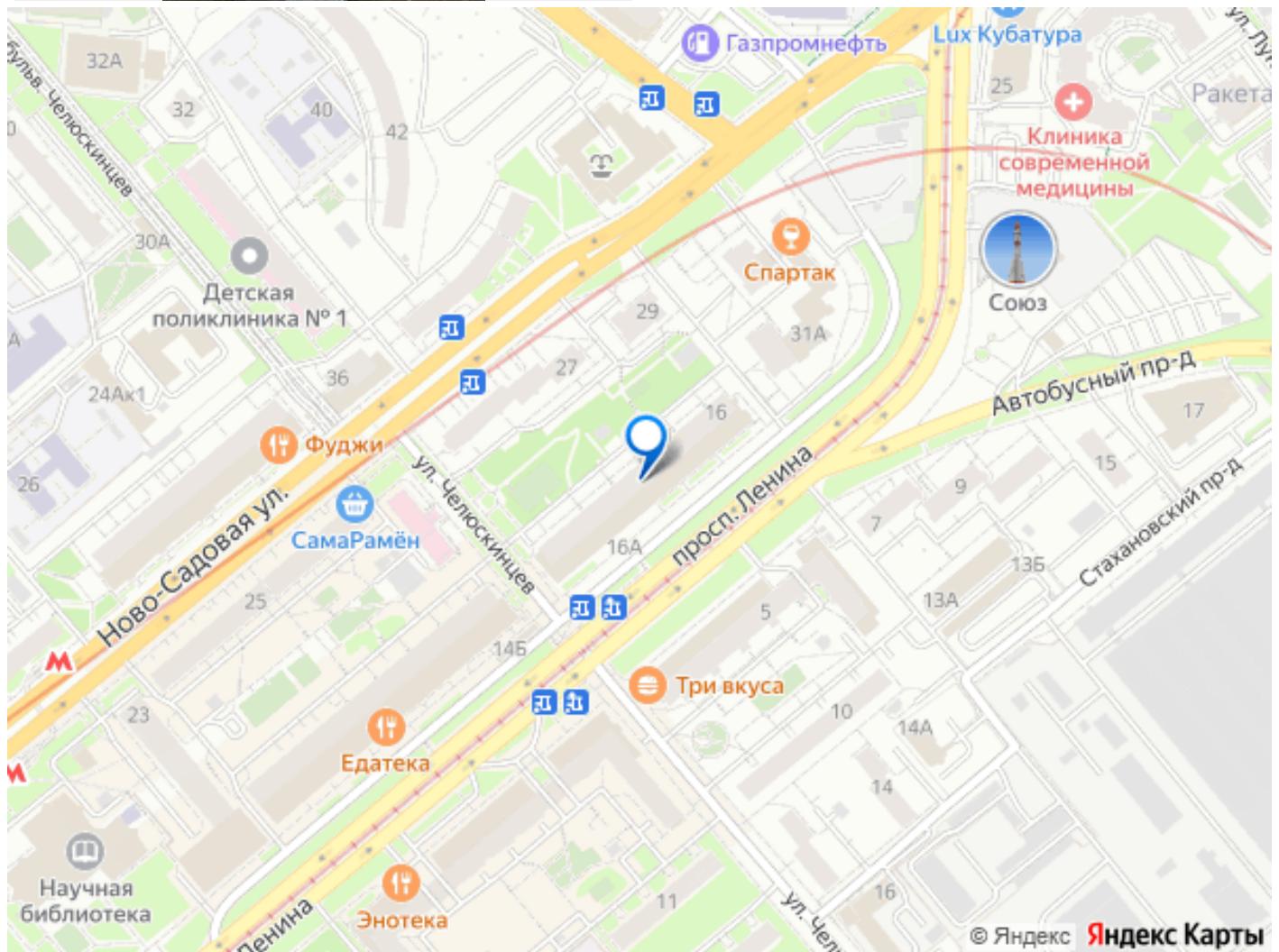
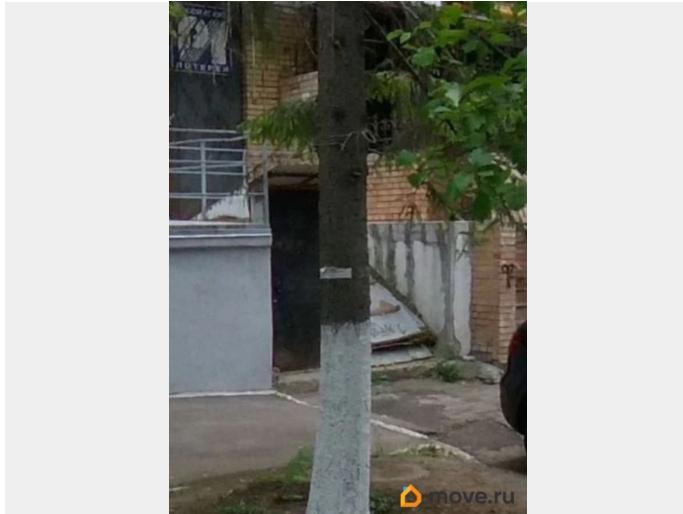
### **Описание**

Помещение 32 м.кв. в цокольном этаже жилого дома (проспект Ленина 16) с отдельным входом. Автомобильный подъезд непосредственно к входу. Внутри пол керамогранит, стены и потолок бетон. ГВС, ХВС, 220v, 2 батареи отопления, два! канализационных отвода 110мм. Высота потолка 2.50. Есть возможность разделить помещение на две комнаты с двумя полноценными санузлами. Есть возможность сделать широкий двухдверный вход. Могу сделать внутренний ремонт с учётом Ваших



пожеланий, с новой входной группой. Фото к сожалению не дают сложится чёткому пониманию о формате помещения. Лучше смотреть в живую. Звоните, приезжайте!





Move.ru - вся недвижимость России