

🕒 Создано: 18.03.2026 в 03:41

🔄 Обновлено: 18.03.2026 в 03:41

**APP, APP**

**89251234567**

**Самарская область, Самара, пр-т  
Металлургов, 15**

**4 850 000 ₽**

Самарская область, Самара, пр-т Металлургов, 15

Улица

[проспект Металлургов](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

32.8 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

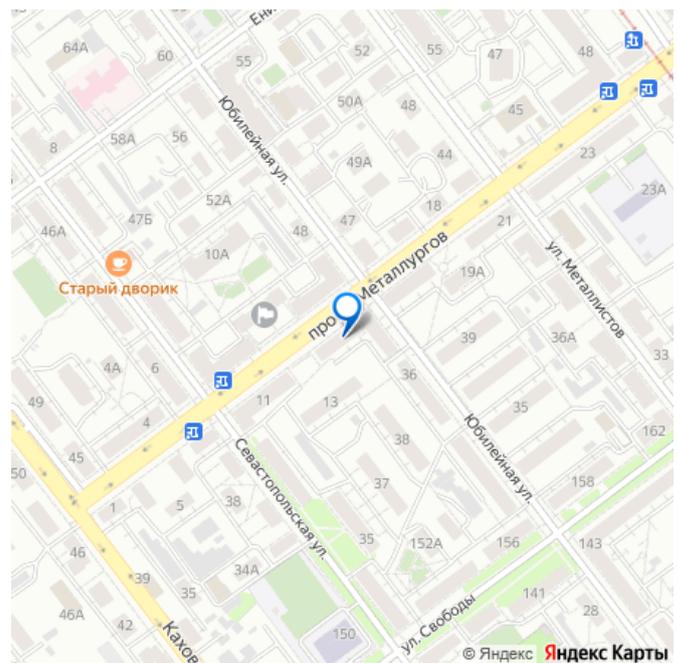


## Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску - Погрузка/разгрузка: Главный вход - Доступ 24/7 - ХВС/ГВС - Свой санузел - Центральное отопление - Вытяжная вентиляция - Максимальная мощность 5 кВт - Чистовой ремонт - Стрит ритейл - Высота потолков 3 м - С окнами - Возможность перепланировки

Дополнительная информация: Продажа помещения свободного назначения на первой линии проспекта Металлургов. Свой отдельный вход, всегда свободные места для



парковки транспорта посетителей, свежий ремонт. Отдельный санузел, плюс дополнительная мокрая точка (раковина). Идеально для сферы торговли и бьюти индустрии. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Дарья Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми! Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

