

Создано: 15.07.2024 в 20:31

Обновлено: 03.02.2026 в 15:07

Самарская область, Самара, Ленинская  
улица, 228

**13 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 228

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

327 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

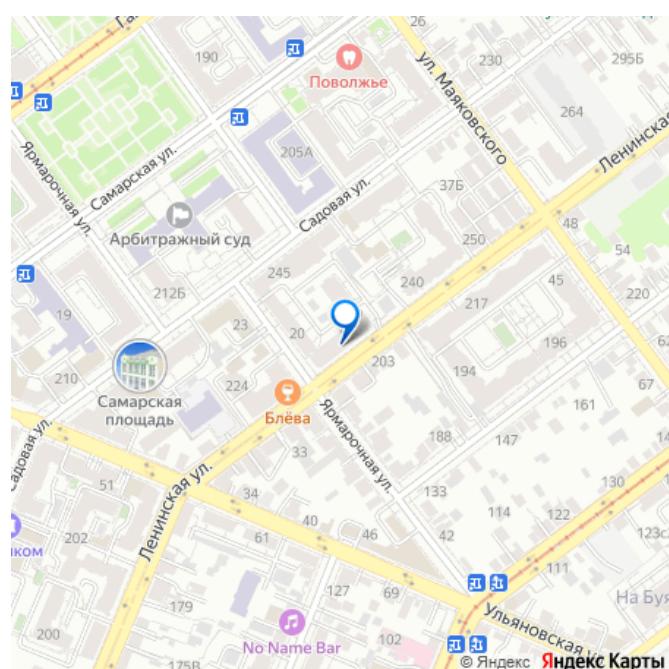
## Описание

Арт. 69788624 Продается танцевальная школа с оздоровительным спа-центром, расположенная на пересечении ул. Ленинская / ул. Ярмарочная. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, ателье «Trew Atelier», детский развивающий центр «Буратино», центр по изучению иностранных языков «Том», цветочный магазин и многие другие объекты инфраструктуры города. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома и представляет собой: уютный

<https://samara.move.ru/objects/9273486415>

Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**

для заметок



холл, просторный танцевальный зал, оздоровительный комплекс с сауной, комната с бассейном, украшенная витражной инсталляцией, комната для хранения вещей (гардеробная), подсобное помещение и другие комнаты различной площади, раздельные душевые и с/у. Все коммуникации центральные. Выделенная мощность электричества - 15 кВт. Рядом обустроена детская интерактивная площадка. Данный вариант отлично подойдет для открытия: тренажерного зала, спортивной секции, танцевальной школы, спа-салона и прочее.

