

🕒 Создано: 15.07.2024 в 20:31

Обновлено: 03.02.2026 в 15:07

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 228**

13 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 228

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

327 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

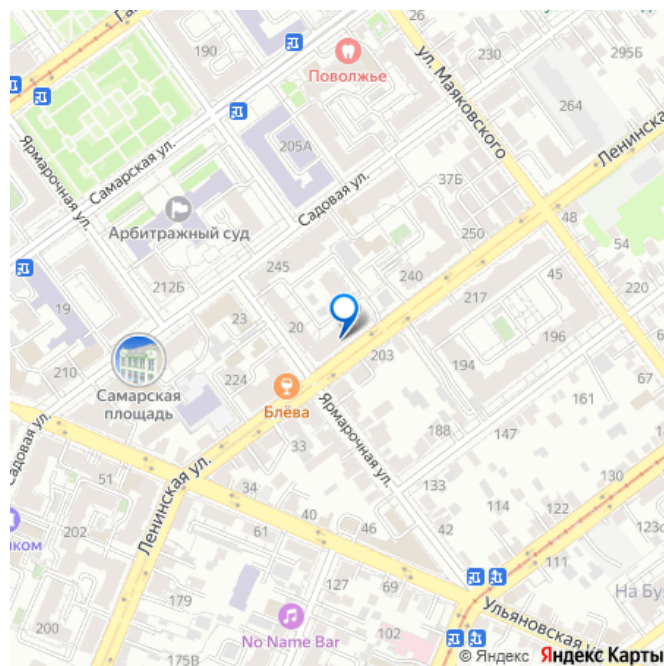
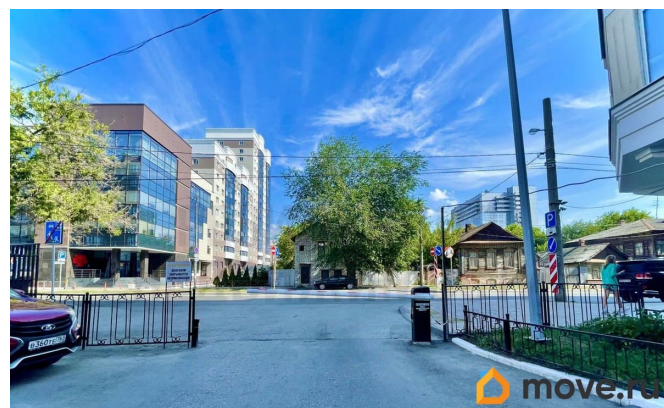
Описание

Арт. 69788624 Продается танцевальная школа с оздоровительным спа-центром, расположенная на пересечении ул. Ленинская / ул. Ярмарочная. В пешей доступности находятся остановки общественного транспорта, ателье «Trew Atelier», детский развивающий центр «Буратино», центр по изучению иностранных языков «Том», цветочный магазин и многие другие объекты инфраструктуры города. Помещение находится на цокольном этаже жилого дома и представляет собой: уютный

<https://samara.move.ru/objects/9273486415>

**Марина Лунева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



холл, просторный танцевальный зал, оздоровительный комплекс с сауной, комната с бассейном, украшенная витражной инсталляцией, комната для хранения вещей (гардеробная), подсобное помещение и другие комнаты различной площади, отдельные душевые и с/у. Все коммуникации центральные. Выделенная мощность электричества - 15 кВт. Рядом обустроена детская интерактивная площадка. Данный вариант отлично подойдет для открытия: тренажерного зала, спортивной секции, танцевальной школы, спа-салона и прочее.

