

🕒 Создано: 23.10.2025 в 12:19

Обновлено: 25.10.2025 в 11:38

<https://samara.move.ru/objects/9286001696>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

**Самарская область, Самара, Ленинская
улица, 202**

2 100 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 202

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

32.5 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

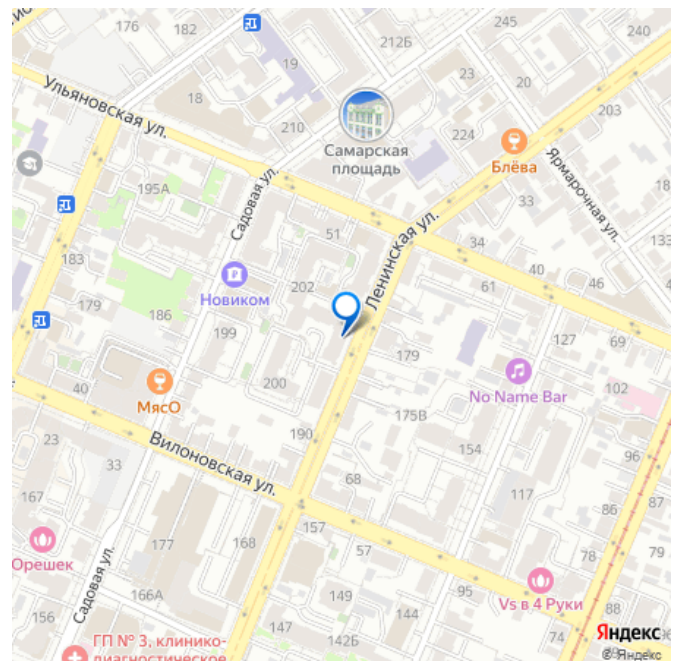
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 114374 Менеджер объекта:
Пигузов Антон Продаётся нежилое
помещение в самом центре города!
Предлагается к продаже уютное
коммерческое помещение площадью 32,5 м?,
расположенное на цокольном этаже жилого
дома. Собственный отдельный вход,
качественный современный ремонт, а также
возможность установки мокрой точки в
одном из помещений обеспечивают
комфортные условия для различных видов
деятельности. Идеально подойдёт под: офис

для заметок



или коворкинг фотостудию салон красоты
или барбершоп школу танцев или творческую
мастерскую шоурум или небольшой склад
Преимущества локации: - Центр города —
престижное расположение - Пешая
доступность до музеев, театров, ж/д вокзала,
фитнес-центров и набережной - Отличная
транспортная доступность и высокая
проходимость Помещение готово к
эксплуатации — заходи и начинай! Отличный
вариант для бизнеса, который ценит
комфорт, стиль и расположение.



