

🕒 Создано: 18.11.2025 в 19:23

Обновлено: 24.11.2025 в 18:14

<https://samara.move.ru/objects/9286846687>

Наталья Толстова, УГОЛ

79879310603

Самарская область, Самара,

Революционная улица, 70

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

315 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается офисное помещение свободного назначения 315 м2 на первой линии с новым современным ремонтом. Расположено на 1 этаже торгового комплекса Мягкофф.

Преимущества для Вас: - продажа готового арендного бизнеса, МАП 195000 + КУ, договором предусмотрена ежегодная индексация на 10%. Вы получаете доход с первого дня владения! - центр города, стратегически выгодное место для Вашего бизнеса: хорошая транспортная развязка, развитая инфраструктура, большой пеший и

для заметок



автомобильный трафик, густонаселенный современный район; - не требует вложений, в офисном центре произведен капитальный ремонт: напольная плитка, покраска стен, встроенные светодиодные светильники на потолке, новая сантехника в санузлах. - помещения представлены в отделке светлых тонов, что дает возможность адаптировать их под любой бизнес, исходя из ваших задач, а удобная планировка позволяет максимально эффективно использовать пространство; - наземная бесплатная парковка, подходит для грузового транспорта; - невысокие КУ. Ежедневный показ, онлайн показ. Документы готовы к сделке! Номер объекта: #1/538913/24127





