

**Самарская область, Самара, Солнечная ул, 36а**

**6 200 000 ₺**

Самарская область, Самара, Солнечная ул, 36а

Улица

[улица Солнечная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

31.2 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

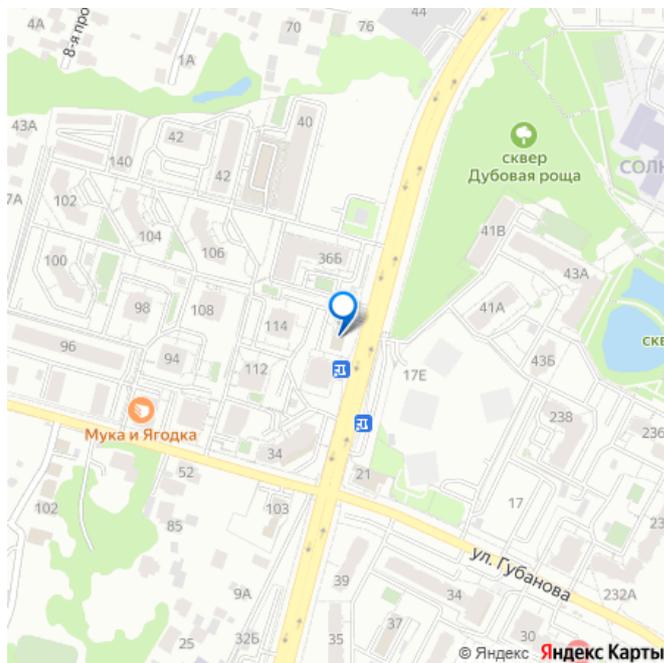
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагаем к продаже уникальное помещение свободного назначения, расположенное на первой линии от улицы Солнечной на пересечении с 7 Просекой. Это идеальный объект для инвестиций, так как в данный момент арендатором является модный и прибыльный бизнес, обеспечивающий высокую доходность и перспективу роста. - Договор аренды: Заключён на длительный срок. Арендная плата индексируется на 10%, что гарантирует дополнительный рост доходов. Минимальный срок окупаемости, особенно с учётом потенциального увеличения

для заметок



стоимости помещения, делает это предложение выгодным. Помещение имеет качественный ремонт. Помещение имеет две комнаты, кондиционер, пожарно охранную сигнализацию, бронированную входную дверь. Высокая проходимость благодаря расположению в новом густонаселенном микрорайоне. Низкие расходы на коммунальные услуги делают вложение ещё более привлекательным. Данное помещение – это не только стабильный источник дохода, но и перспективное вложение капитала, учитывая растущий интерес к данной локации. Не упустите возможность стать владельцем объекта, который будет приносить стабильный доход на протяжении длительного времени.

