

🕒 Создано: 13.04.2026 в 22:28

🔄 Обновлено: 14.04.2026 в 01:50

**Самарская область, Самара, улица
Антонова-Овсеенко, 44Б**

20 000 000 ₹

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеенко, 44Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

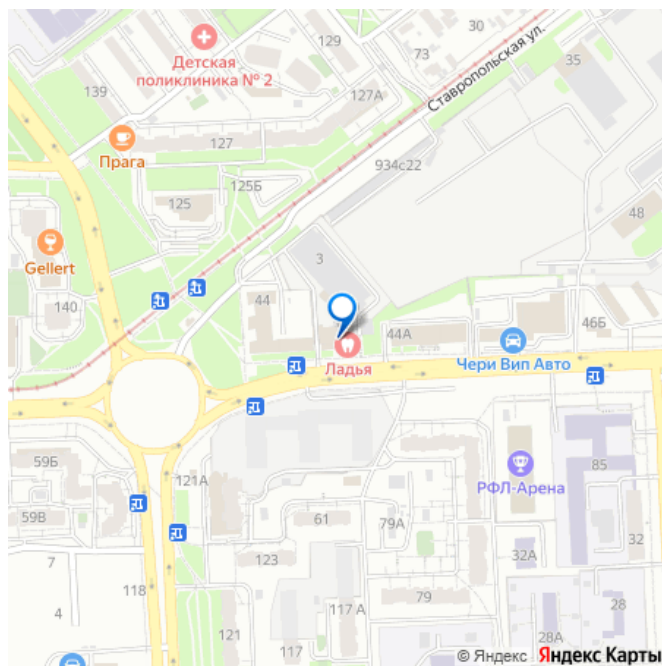
Описание

Арт. 50522629 Продаётся помещение на цокольном этаже с арендаторами по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, 44Б. Стоимость - 20 000 000 руб. Площадь - 310 м2 Этаж - Цокольный/10 Отдельный вход с улицы Окупаемость 9 лет! Электрическая мощность - 20 кВт (можно увеличить) Арендаторы: Fixprice, парикмахерская «Молодой барбер», постамат Алиэкспресс. Выгодное расположение обусловлено высоким автомобильным и пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой, первая линия ул.

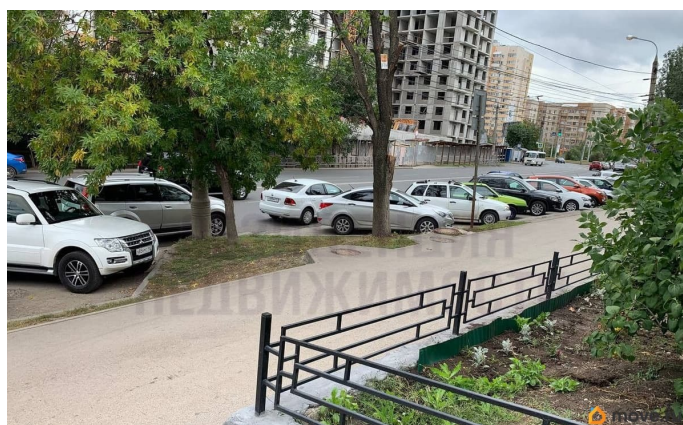
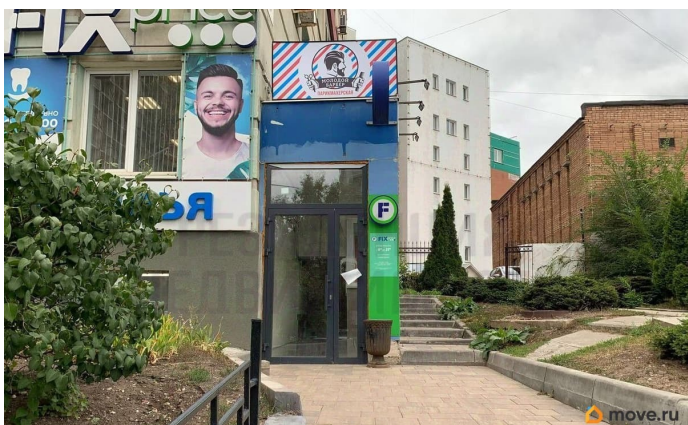
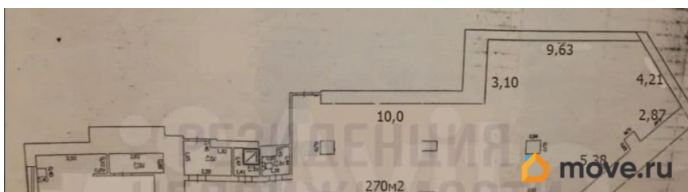
<https://samara.move.ru/objects/9293605941>

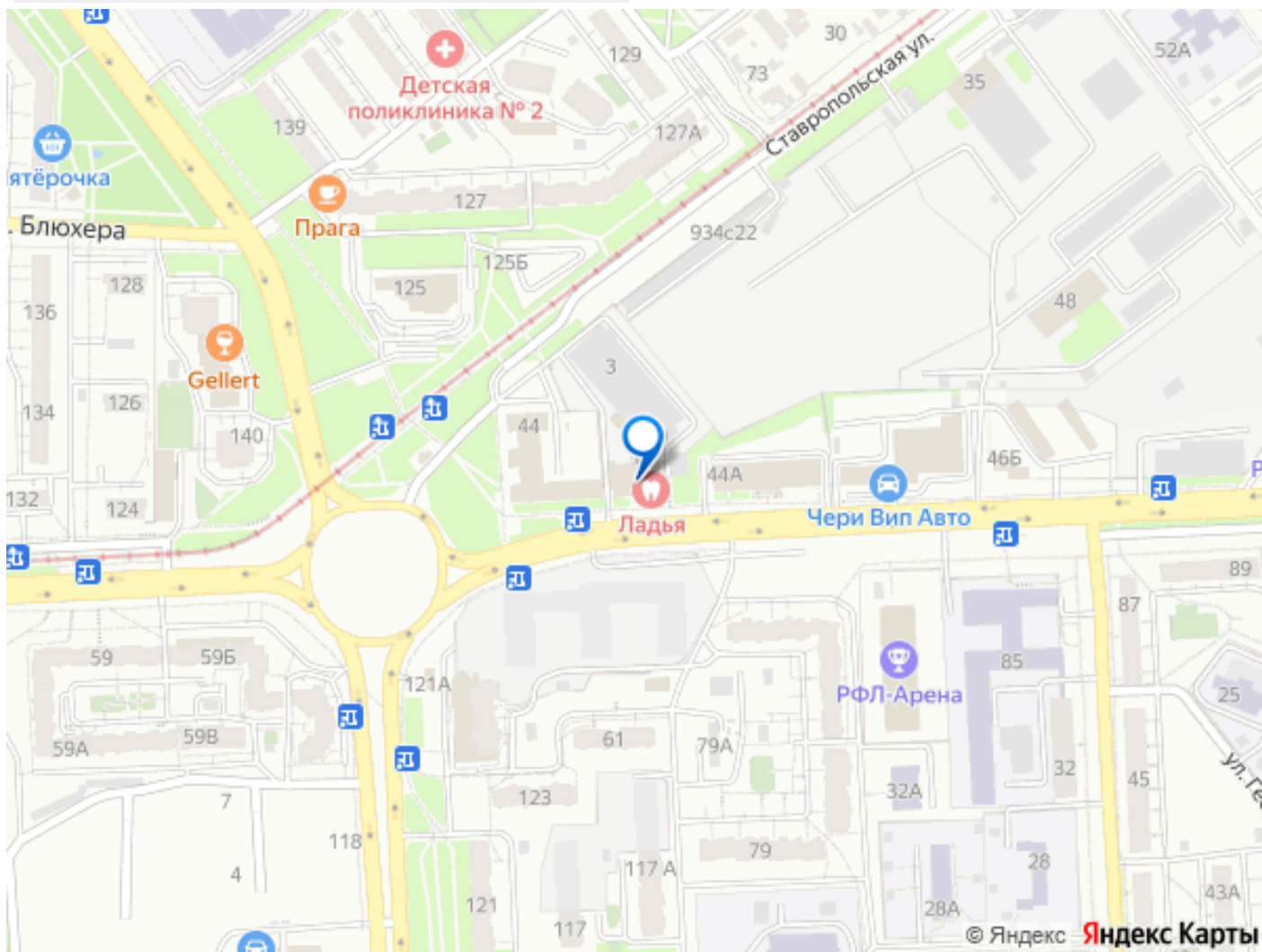
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



Антонова-Овсиенко, уникальная транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России