

Создано: 13.11.2025 в 12:09

Обновлено: 01.02.2026 в 03:10

Самарская область, Самара, улица
Антонова-Овсеенко, 44Б

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеенко, 44Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

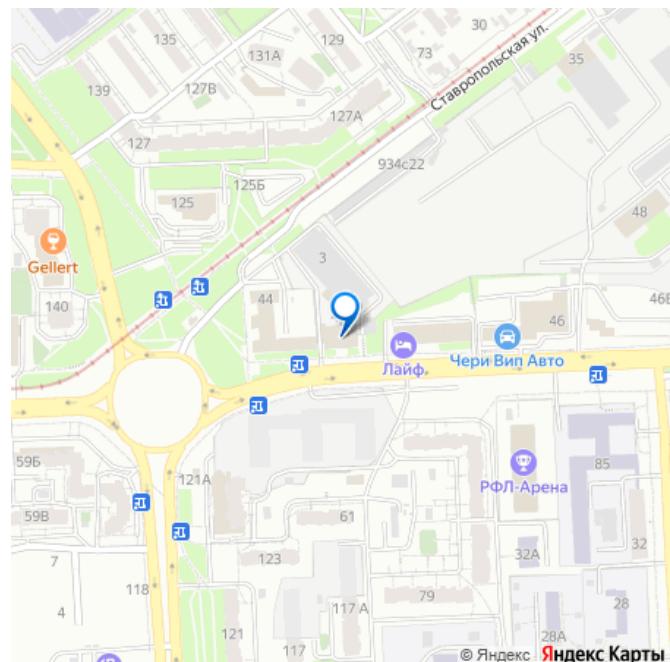
Описание

Арт. 50522629 Продаётся помещение на цокольном этаже с арендаторами по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, 44Б. Стоимость - 20 000 000 руб. Площадь - 310 м² Этаж - Цокольный/10 Отдельный вход с улицы Окупаемость 9 лет! Электрическая мощность - 20 кВт (можно увеличить) Арендаторы: Fixprice, парикмахерская «Молодой барбер», постамат Алиэкспресс. Выгодное расположение обусловлено высоким автомобильным и пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой, первая линия ул.

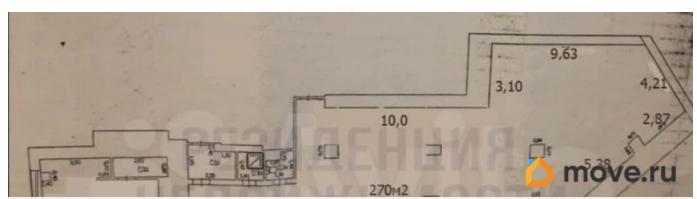
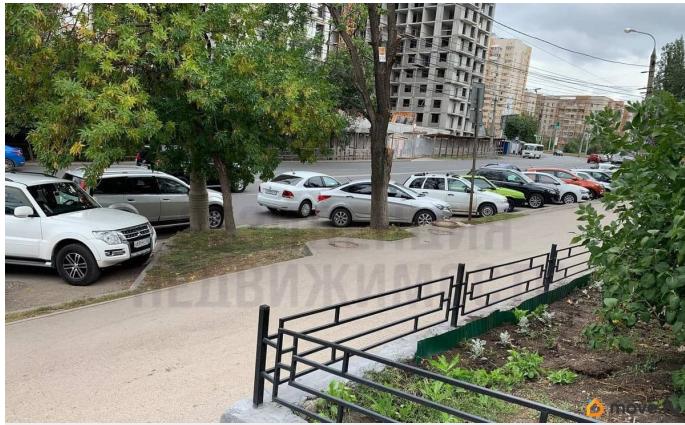
<https://samara.move.ru/objects/9286562203>

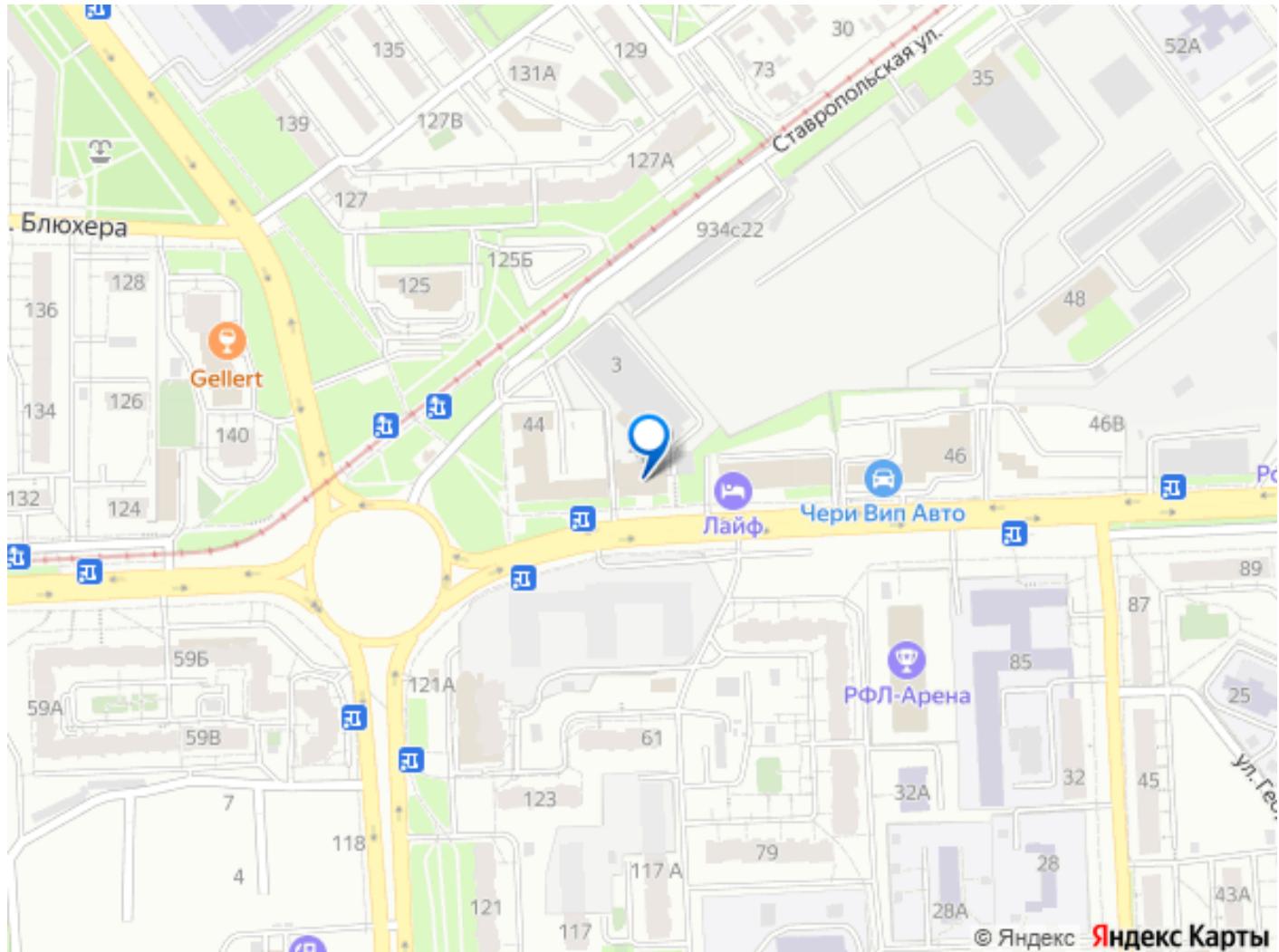
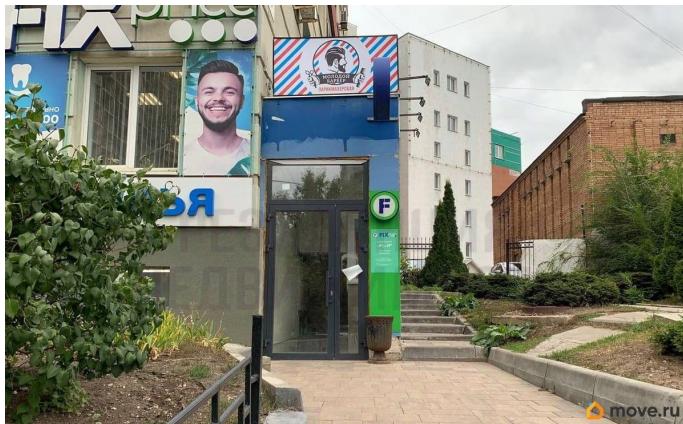
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ**
79893053125

для заметок



Антонова-Овсиенко, уникальная транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России