

Создано: 13.11.2025 в 12:09

Обновлено: 01.02.2026 в 03:10

**Самарская область, Самара, улица  
Антонова-Овсеенко, 44Б**

**20 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеенко, 44Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

310 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

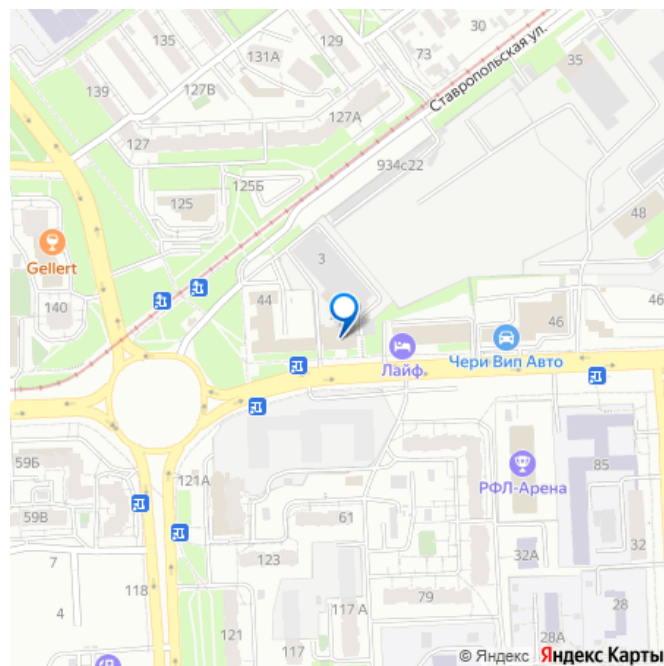
Арт. 50522629 Продаётся помещение на цокольном этаже с арендаторами по адресу: ул. Антонова-Овсеенко, 44Б. Стоимость - 20 000 000 руб. Площадь - 310 м2 Этаж - Цокольный/10 Отдельный вход с улицы Окупаемость 9 лет! Электрическая мощность - 20 кВт (можно увеличить) Арендаторы: Fixprice, парикмахерская «Молодой барбер», постамат Алиэкспресс. Выгодное расположение обусловлено высоким автомобильным и пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой, первая линия ул.

<https://samara.move.ru/objects/9286562203>

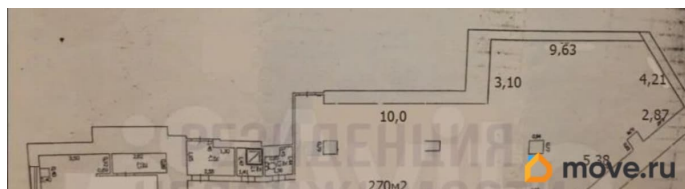
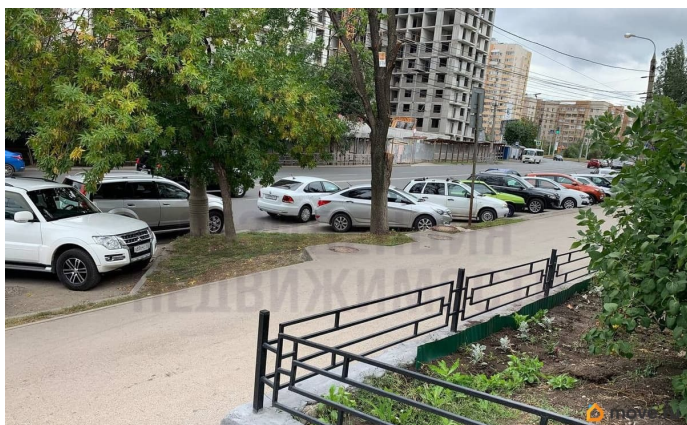
**Ольга Костюничева, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ**

**79893053125**

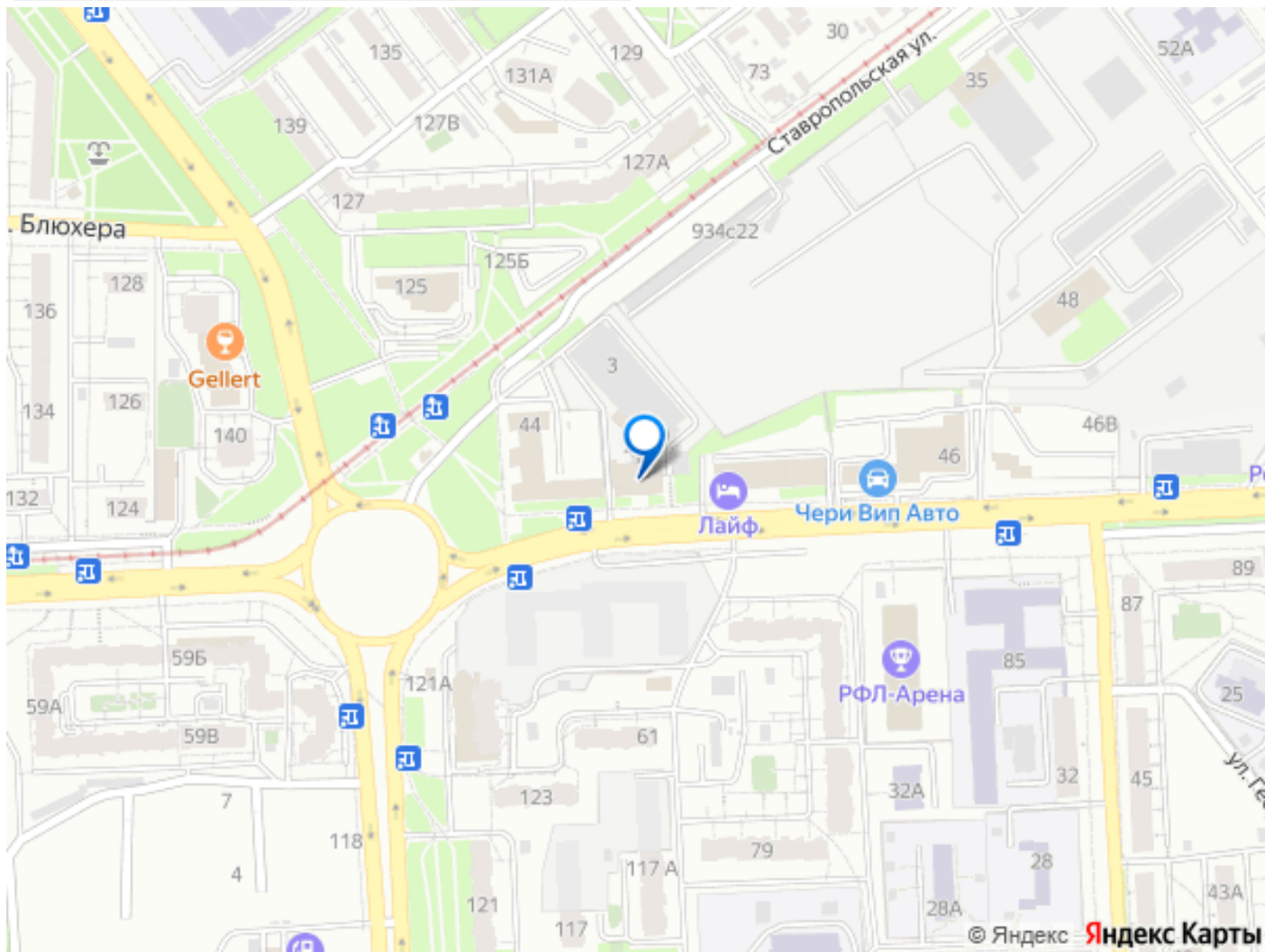
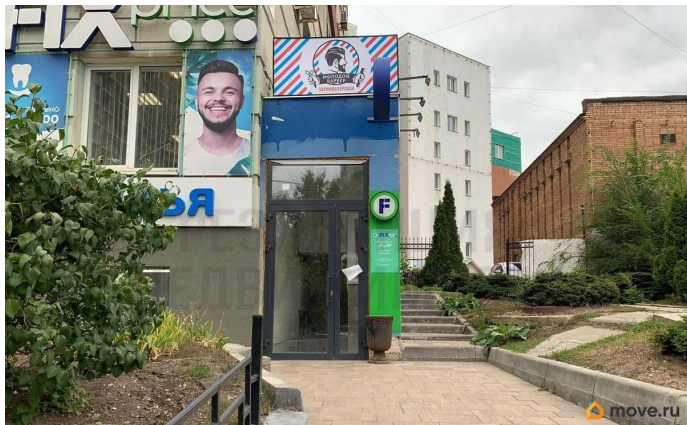
для заметок



Антонова-Овсиенко, уникальная  
транспортная развязка.







Move.ru - вся недвижимость России