

🕒 Создано: 28.08.2023 в 16:11

Обновлено: 25.09.2025 в 10:20

**Самарская область, Самара, улица
Антонова-Овсеевко, 44Б**

20 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Антонова-Овсеевко, 44Б

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Антонова-Овсеевко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

310 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

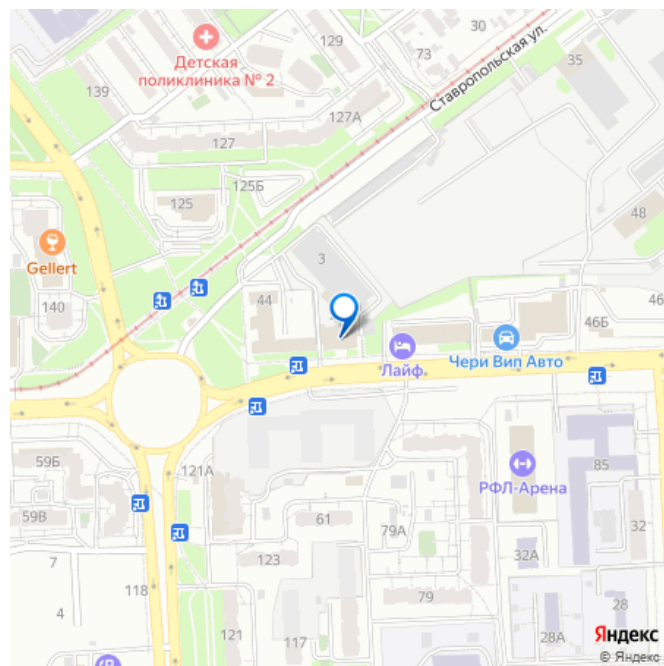
Описание

Арт. 50522629 Продаётся помещение на цокольном этаже с арендаторами по адресу: ул. Антонова-Овсеевко, 44Б. Стоимость - 20 000 000 руб. Площадь - 310 м² Этаж - Цокольный/10 Отдельный вход с улицы Окупаемость 9 лет! Электрическая мощность - 20 кВт (можно увеличить) Арендаторы: Fixprice, парикмахерская «Молодой барбер», постамат Алиэкспресс. Выгодное расположение обусловлено высоким автомобильным и пешеходным трафиком, развитой инфраструктурой, первая линия ул.

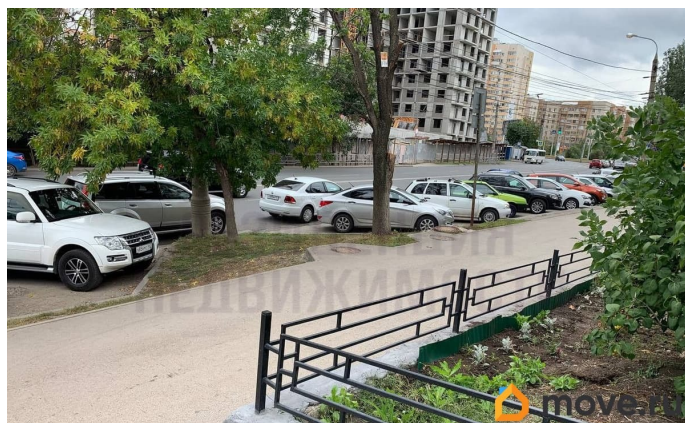
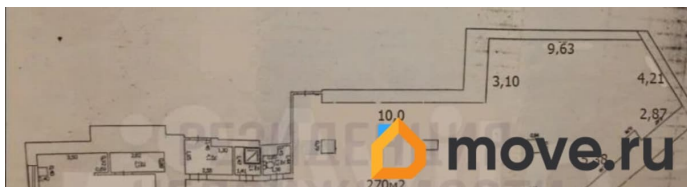
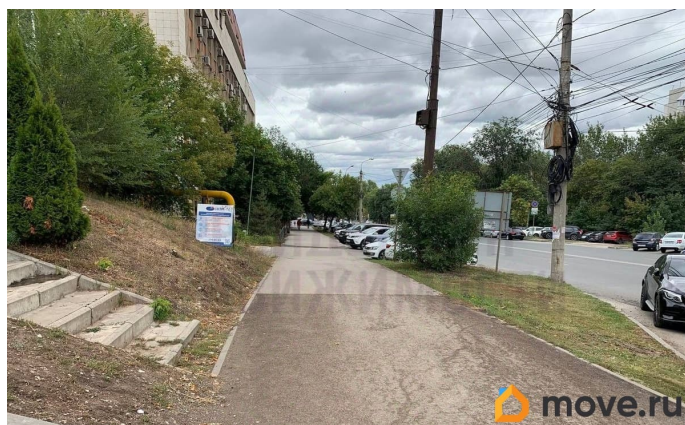
<https://samara.move.ru/objects/9273486460>

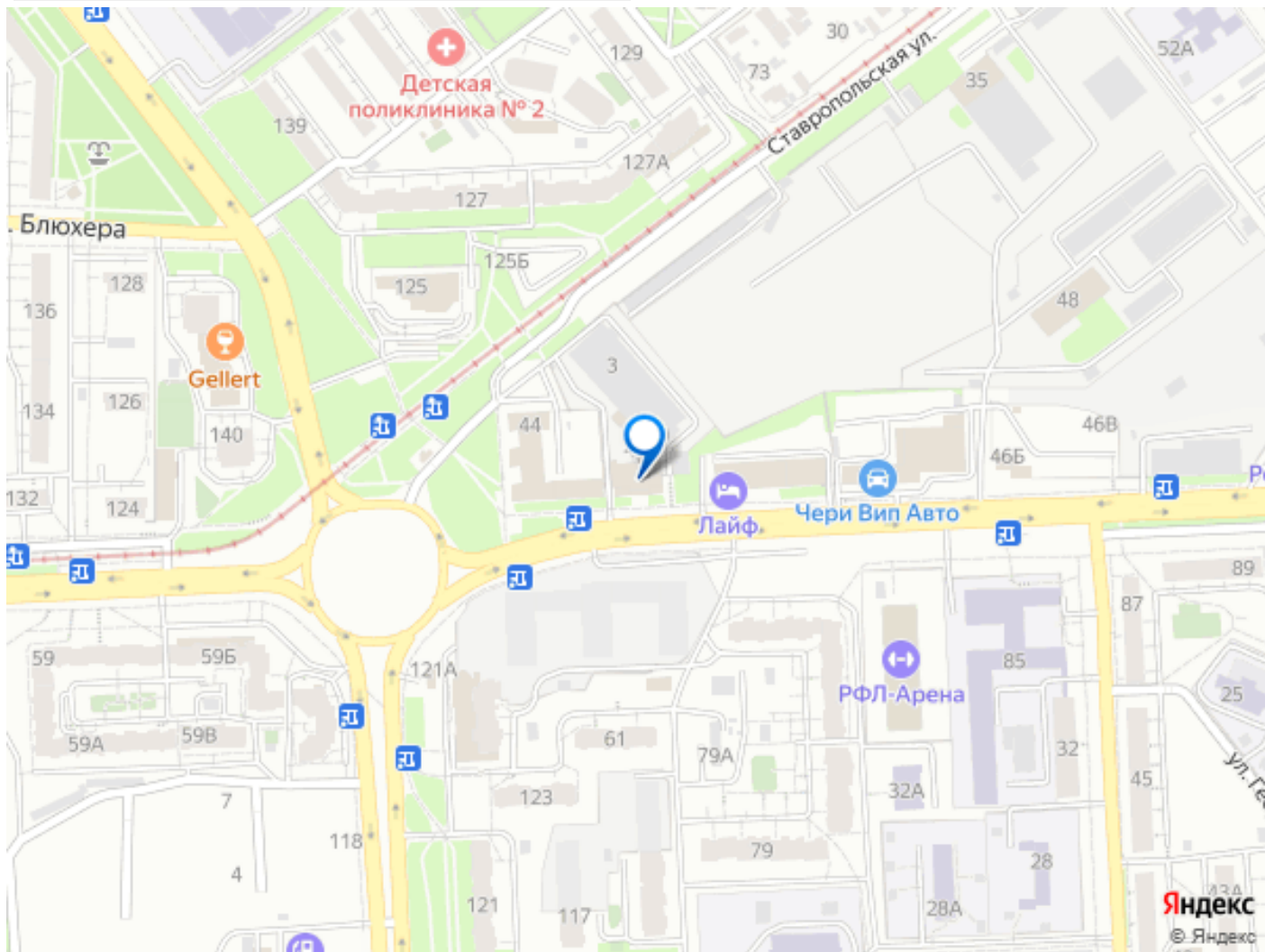
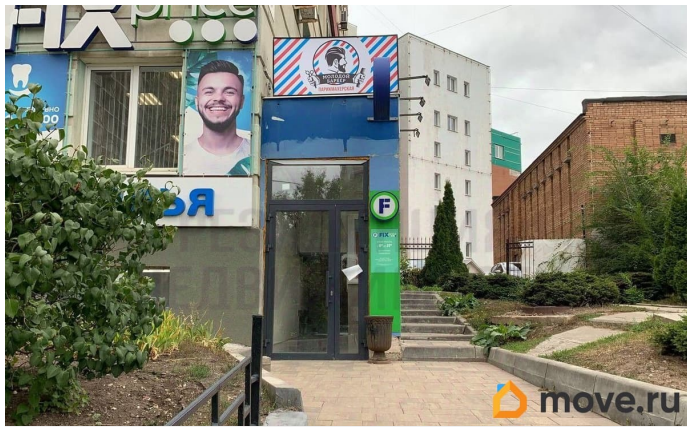
**Владимир Макаров, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053969**

для заметок



Антонова-Овсиенко, уникальная
транспортная развязка.





Move.ru - вся недвижимость России