

Создано: 01.12.2025 в 21:23

Обновлено: 01.12.2025 в 21:55

<https://samara.move.ru/objects/9287040989>

Агент

**79337834881****Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 204****5 500 000 ₽**

Самарская область, Самара, Ташкентская улица, 204

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Ташкентская](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

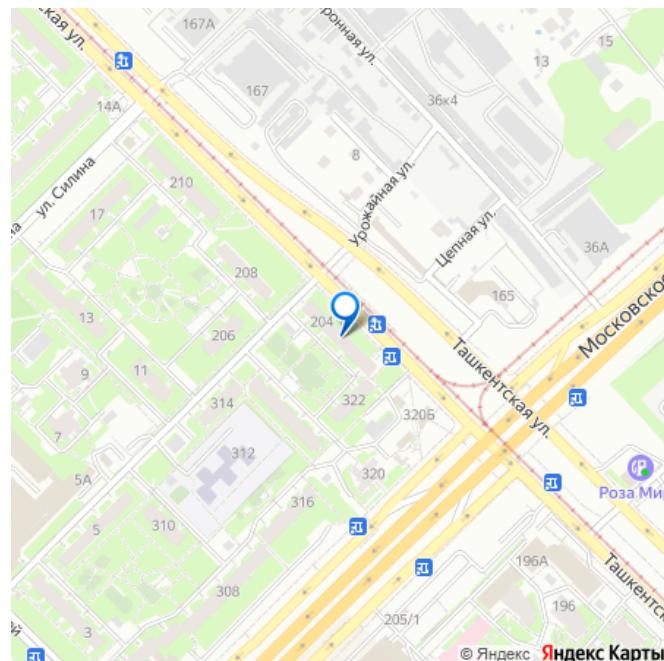
Общая площадь

30 м<sup>2</sup>**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

Продается отличное нежилое помещение свободного назначения в оживленном месте. Идеально для старта или расширения бизнеса. Ключевые преимущества:

Превосходная локация: Первая линия домов, высокая проходимость и отличная видимость для вашего бизнеса. Транспортная доступность: Рядом остановки общественного транспорта, удобный подъезд и, вероятно, хорошая парковка (уточните это!). Отдельный вход: Полная автономность. Клиенты и сотрудники могут заходить

напрямую, не проходя через общие подъезды. Готовность к работе: Установлены надежные рольставни (безопасность и защита витрины). Свобода действий: Помещение подходит для любой законной деятельности: розничный магазин, офис, кабинет услуг (косметология, массаж, стоматология), шоу-рум, кафе или пекарня (нужно согласование). Оптимальная площадь: 30 кв.м. — достаточно для зоны для клиентов и рабочего пространства.

