

Создано: 10.12.2025 в 16:53

Обновлено: 06.01.2026 в 12:57

## Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166

# 23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Ленинская улица, 166

Округ

[Самара, Ленинский район](#)

Улица

[улица Ленинская](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

304 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

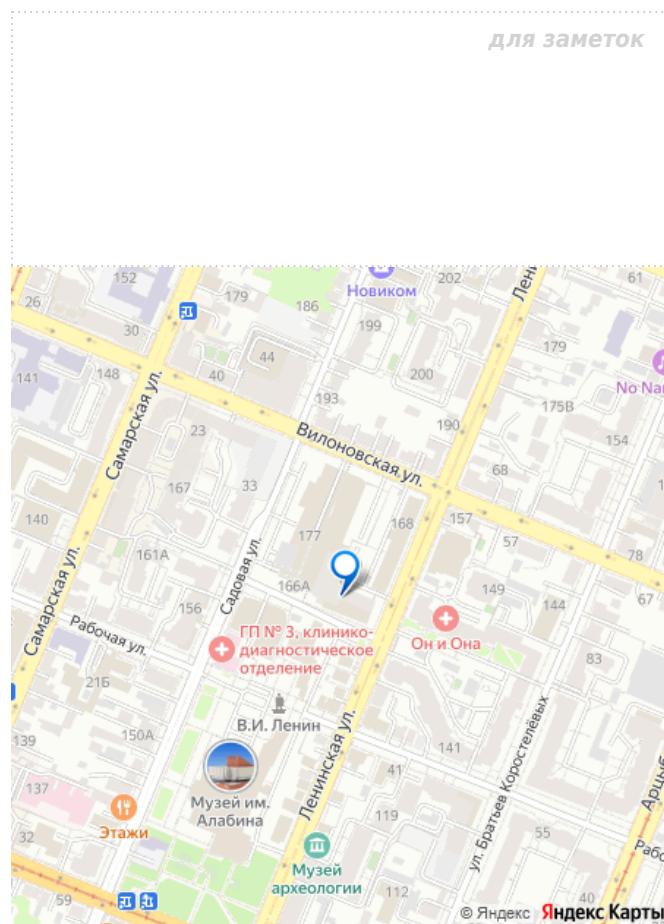
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Продается помещение свободного назначения с отличным автомобильным и пешеходным трафиком. Расположенное на улице Ленинская. Удобное расположение на оживленной улице города. Рядом располагаются большие офисные здания. - Первая линия. - Отдельный вход. - Доступ к помещению 24/7, есть запасной выход. - Перед входом есть парковка. - Центральное водоснабжение, наличие холодной и горячей воды, центральное отопление. - Установлена мощная приточно- вытяжная вентиляция,



установлены вытяжные зонты. - Помещение оборудовано пожарной и охранной сигнализацией. - Разрешенная мощность 80 КВт, 3 фазы. - Установлена система кондиционирования. - В помещение сделан дизайнерский ремонт. Ранее помещение использовалось под ресторан. По просмотру звоните заранее, чтобы договориться об удобном времени и обеспечить доступ к помещению. По всем вопросам обращаться к представителю собственника: Елена Т.

Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.

