

Создано: 30.05.2024 в 02:20

Обновлено: 22.12.2025 в 18:01

<https://samara.move.ru/objects/9254085962>

Агент Ростелеком, Ростелеком

79198171838

Самарская область, Самара, улица Блюхера, 30

91 800 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Блюхера, 30

Округ

[Самара, Советский район](#)

Улица

[улица Блюхера](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3046 м²

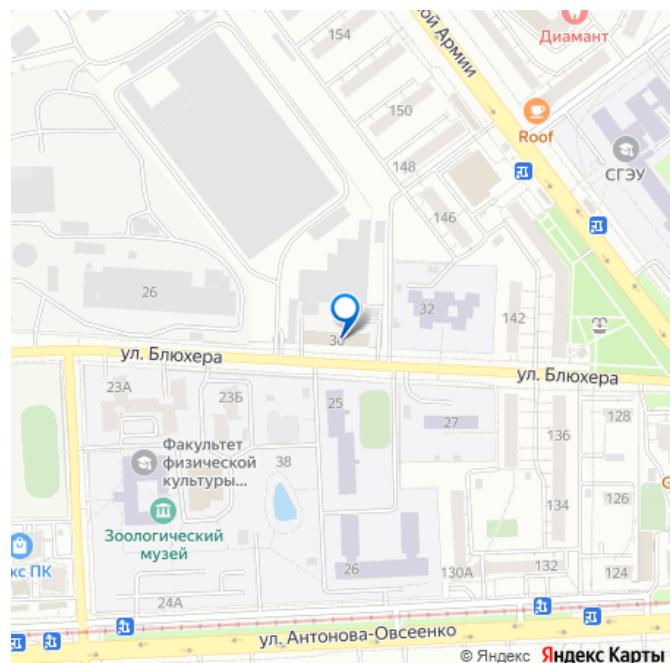
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



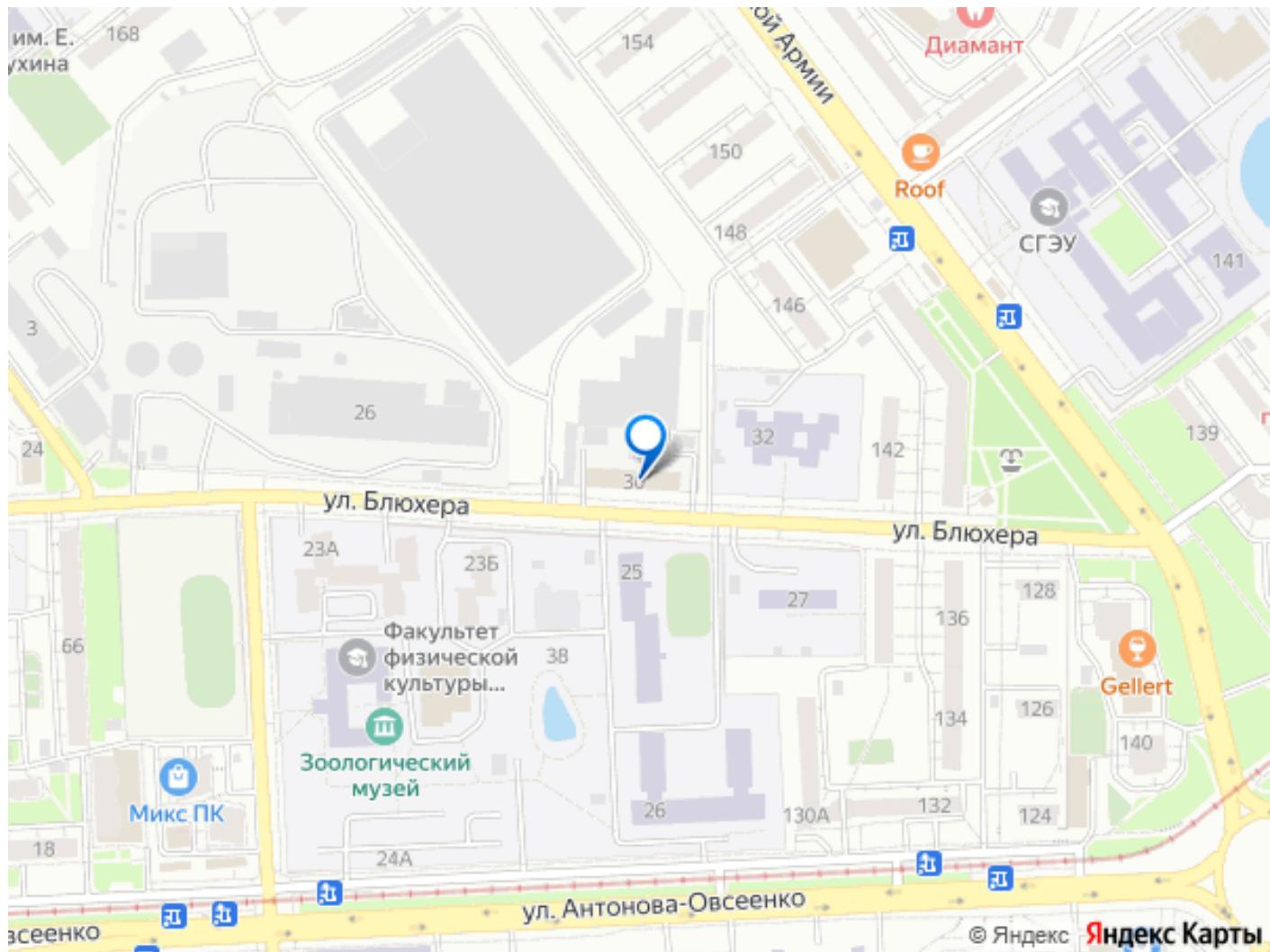
Описание

Продается комплекс объектов общей площадью 3046,4 кв. м по адресу: г. Самара, ул. Блюхера, д. 30. 1. Здание площадью 2 841 кв. м, 4 этажа, 2 входа. Год постройки 1973. Все коммуникации центральные, выделенная мощность 50 кВт. 2. Вспомогательное здание 205,4 кв. м, 1 этаж, 2 входа. Год постройки 1985. Комплекс расположен на первой линии. Высокий пешеходный и автомобильный трафик. Своя огороженная территория, 2 въезда. Рядом остановки общественного транспорта. Отличное местоположение

недалеко от Центрального автовокзала, станций метро Спортивная и Советская, популярного торгового центра «Космопорт». В окружении детские сады, почта, медцентр, Самарский государственный социально-педагогический университет, Зоологический музей, общежитие, банки, стоматология, кафе, Бассейн «Буревестник», магазины, густонаселенный жилой массив. Большие рекламные возможности. Рядом есть парковка. Идеально под офисы, любое производство, обслуживание населения, для размещения фотостудий, танцевальной студии, спортивного или тренажерного залов, перепрофилирование под любые цели. Земельный участок площадью 3 253 кв. м с кадастровым 63:01:0902003:7 на праве долгосрочной аренды. Продажа от собственника — юридического лица ПАО «Ростелеком». Цена указана с учетом НДС 20%. Звоните! С удовольствием ответим на все вопросы.







Move.ru - вся недвижимость России