

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 38**

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3016.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

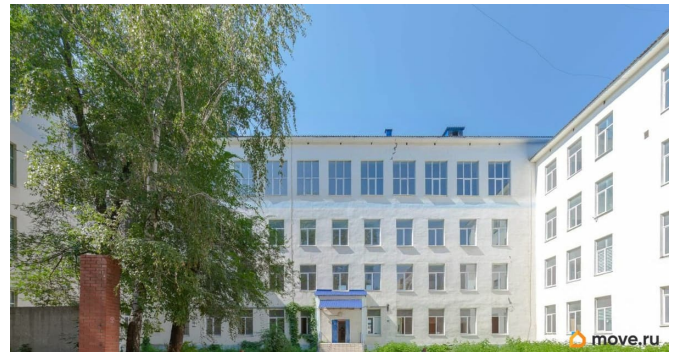
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Кирпичное здание 1967 года постройки общей площадью 3702,4 кв. метров. Продаются три помещения общей площадью 3 016,4 кв. метров. Этажность: 5 этажей, включая подвал. Ранее в здании был колледж «Авиакор». В настоящее время помещения не сдаются в аренду. Здание подсоединено ко всем инженерным коммуникациям (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) и эксплуатируется специализированной компанией во избежание ухудшения

для заметок



состояния. Состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Объекты охраняются. Отделка: стандартная отделка (в удовлетворительном состоянии, требуется косметический ремонт). Транспортная доступность: Здание расположено на первой линии основной магистрали города и имеет два входа: с улицы и двора, имеются места для парковки. Ближайшее окружение преимущественно объекты производственно-складского назначения (Центральный комплекточный склад оснастки, корпус металлических цехов и цветочного литья, Центр механосборочного производства, КБ Авиакор). Расстояние от станции метрополитена: 1,3 км до ст. м «Юнгородок» (16 минут пешком).

