

Создано: 23.05.2023 в 14:13

Обновлено: 13.09.2025 в 03:23

**Самарская область, Самара, улица
Земеца, 38**

40 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Земеца, 38

Округ

[Самара, Кировский район](#)

Улица

[улица Земеца](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3016.4 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

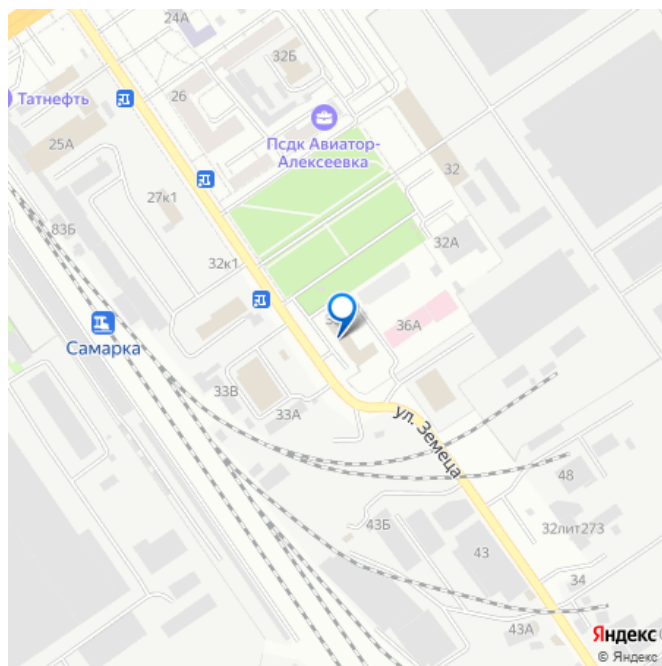
Кирпичное здание 1967 года постройки общей площадью 3702, 4 кв. метров. Продаются три помещения общей площадью 3 016, 4 кв. метров. Этажность: подвал, 4 этажа Ранее в здании был колледж «Авиакор». В настоящее время помещения не сдаются в аренду. Здание подсоединено ко всем инженерным коммуникациям (электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение) и эксплуатируется специализированной компанией во избежание ухудшения

<https://samara.move.ru/objects/9284868189>

**Ассет Менеджмент, Ассет
Менеджмент**

79879743112

для заметок



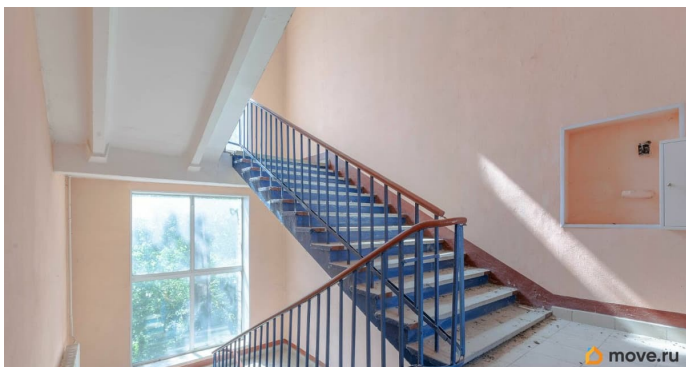
состояния. Состояние удовлетворительное, степень физического износа принята на уровне 40%. Объекты охраняются. Отделка: стандартная отделка (в удовлетворительном состоянии, требуется косметический ремонт)

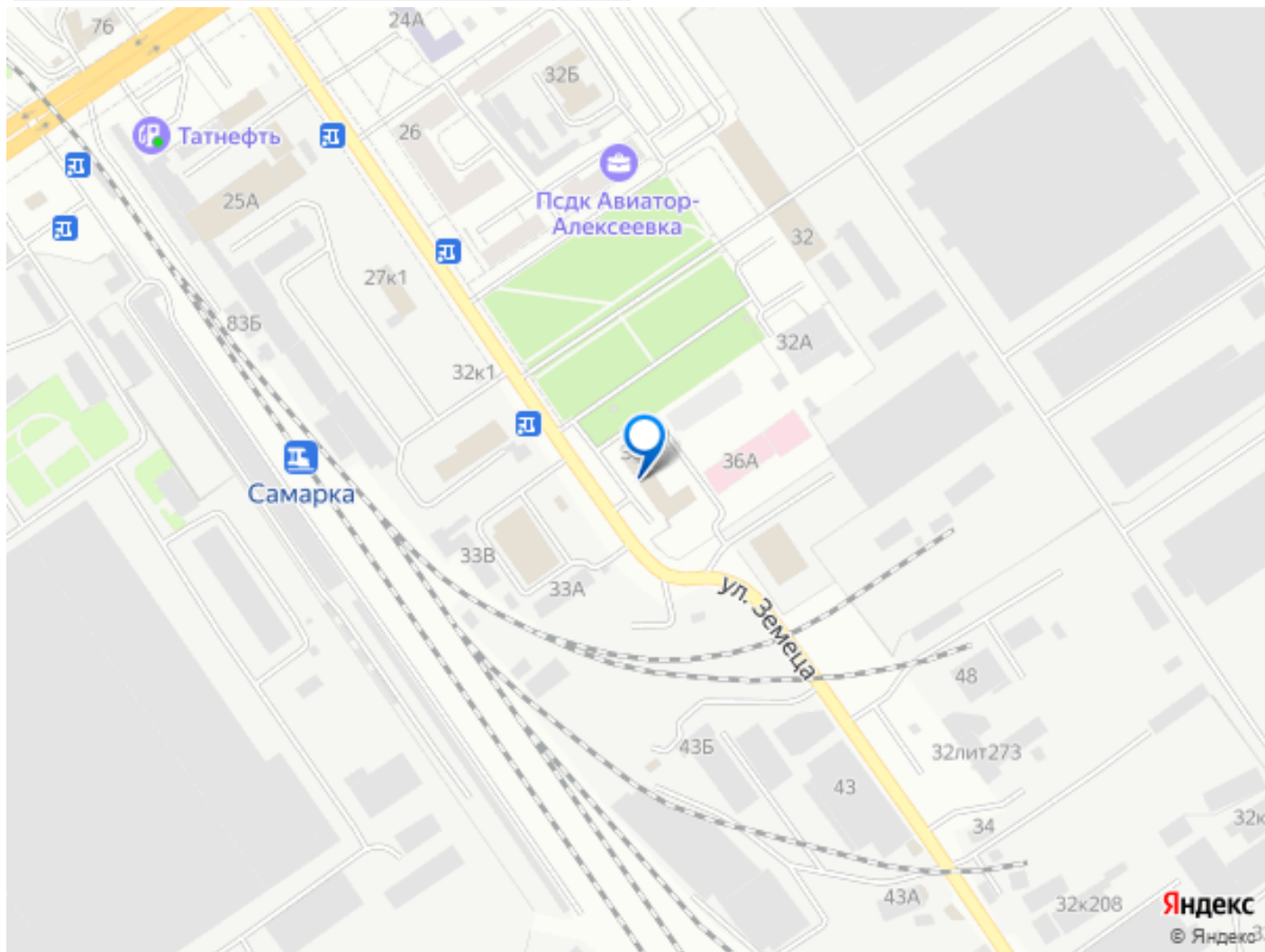
Транспортная доступность: Здание расположено на первой линии основной магистрали города и имеет два входа: с улицы и двора, имеются места для парковки.

Ближайшее окружение преимущественно объекты производственно-складского назначения (Центральный комплекточный склад оснастки, корпус металлических цехов и цветочного литья, Центр механосборочного производства, КБ Авиакор и т. д.).

Расстояние от станции метрополитена: 1, 3 км до ст. м «Юнгородок» (16 минут пешком).

Ссылка на торги - <https://utp.sberbank-ast.ru/VIP/NBT/PurchaseView/43/0/0/2012896>





Move.ru - вся недвижимость России