

Создано: 03.12.2025 в 20:03

Обновлено: 10.01.2026 в 16:50

**Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 18**

**5 249 000 ₽**

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 18

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[бульвар 50 лет Октября](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

300 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

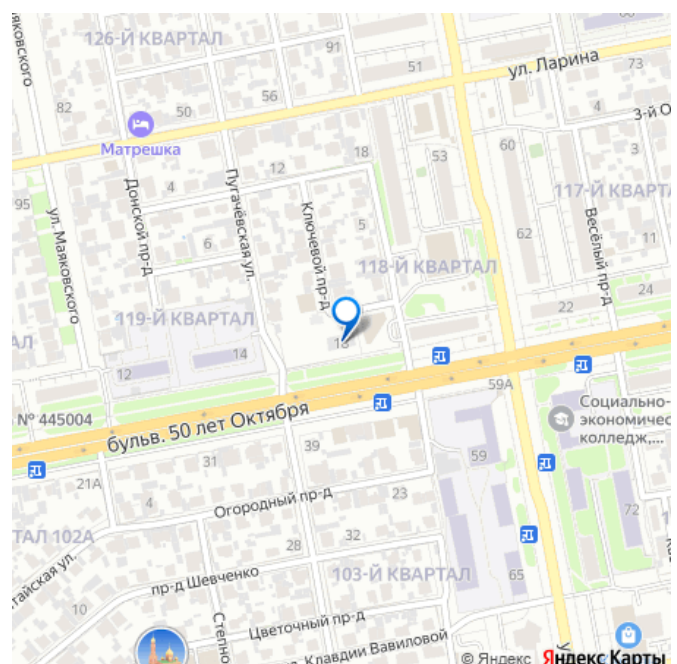
Арт. 127183248 Инвестиционная Жемчужина в Сердце Тольятти: Крепкое Здание с Огромным Потенциалом! Представляем вашему вниманию уникальное предложение масштабное, крепкое трёхэтажное здание с цоколем на земельном участке 6.4 сотки в престижном Центральном районе Тольятти. Это не просто объект недвижимости, это фундамент для вашего успешного будущего! Отличная локация обеспечивает превосходную транспортную доступность и высокую проходимость, делая его идеальным

<https://samara.move.ru/objects/9287394261>

**Анастасия Ардаева, Самолет Плюс**

**79871665059**

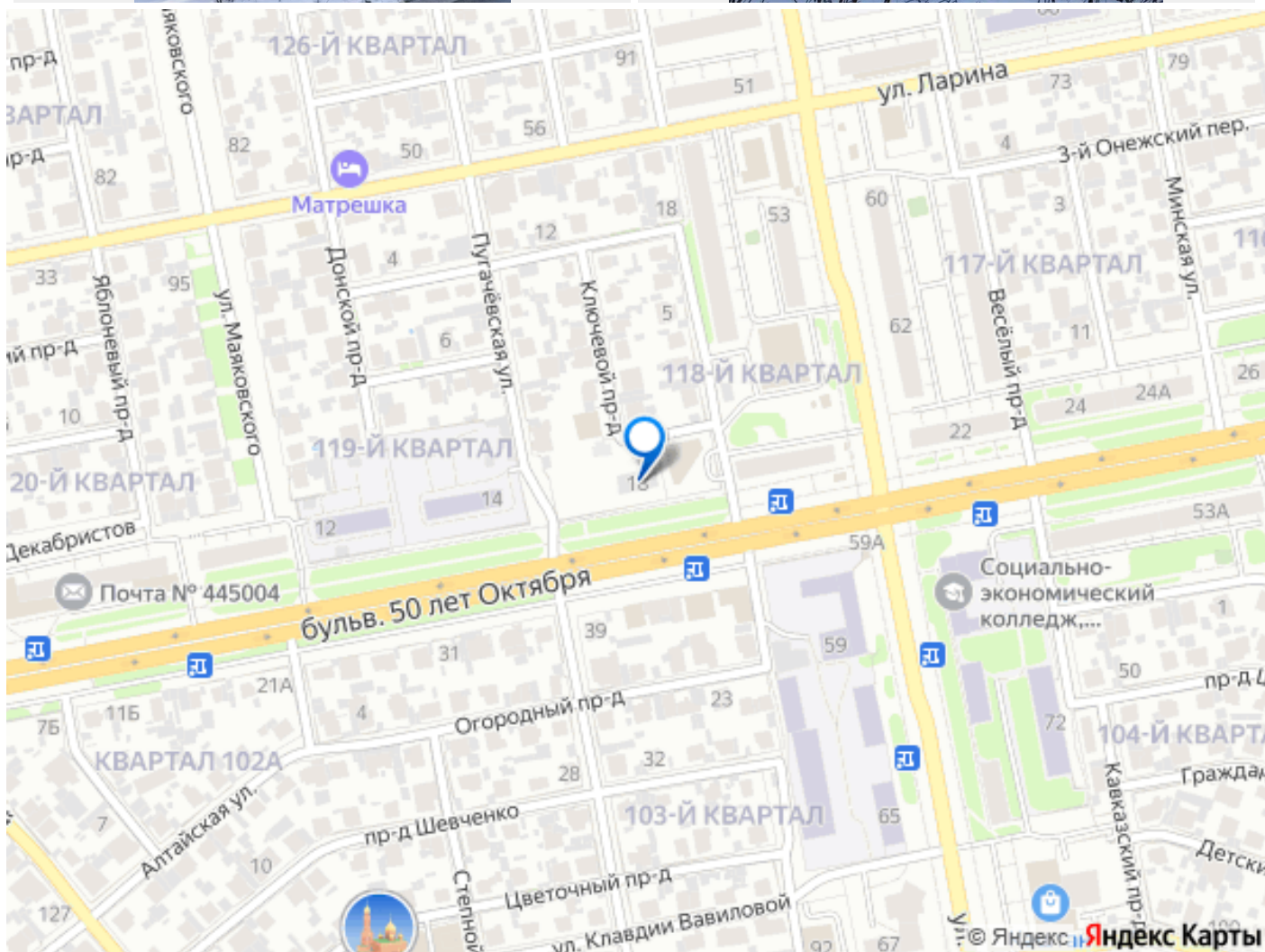
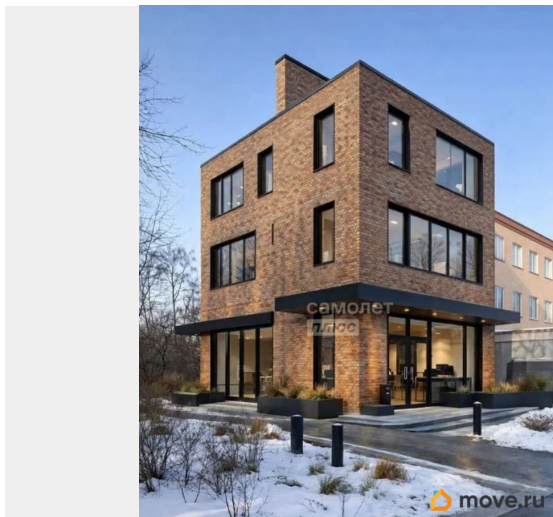
для заметок



для широкого спектра коммерческих и жилых проектов. Особенности, которые вас впечатлят:

- **Монолитная Надежность:** Общая площадь 300 м², толщина стен 2.5 кирпича (63 см), железобетонные плиты перекрытия. Это капитальное строение, возведенное с расчетом на века, без видимых или скрытых трещин, без разрушений и повреждений, проверенное временем.
- **Простор и Свобода:** Впечатляющие высоты потолков: цоколь 3 м, первый этаж 3.6 м, второй 3.4 м, третий 3.2 м открывают простор для самых смелых дизайнерских решений.
- **Полная Автономность:** Все центральные (городские) коммуникации подведены и функционируют, что гарантирует комфорт и отсутствие дополнительных затрат на подключение.
- **Безграничные Возможности Использования:** Идеально подходит для:
  - Гостиничного бизнеса или сдачи в аренду апартаментов (легко создать три шикарные евро-двушки, по одной на этаже!).
  - Фитнес-центра, медицинского учреждения, образовательного центра или офисного здания.
  - При желании перевести в жилое помещение абсолютно не проблема.
- **Задел на Будущее:** Уникальное преимущество фундамент здания позволяет достроить четвертый этаж, значительно увеличив полезную площадь и инвестиционную привлекательность объекта.

Это редкая возможность приобрести актив, который сочетает в себе надежность, стратегическое расположение и огромный потенциал для роста. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России