

Создано: 03.12.2025 в 20:03

Обновлено: 10.01.2026 в 16:50

<https://samara.move.ru/objects/9287394261>

Анастасия Ардаева, Самолет Плюс

79871665059

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 18

5 249 000 ₽

Самарская область, Тольятти, бульвар 50 лет Октября, 18

Округ

[Тольятти, Центральный район](#)

Улица

[бульвар 50 лет Октября](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

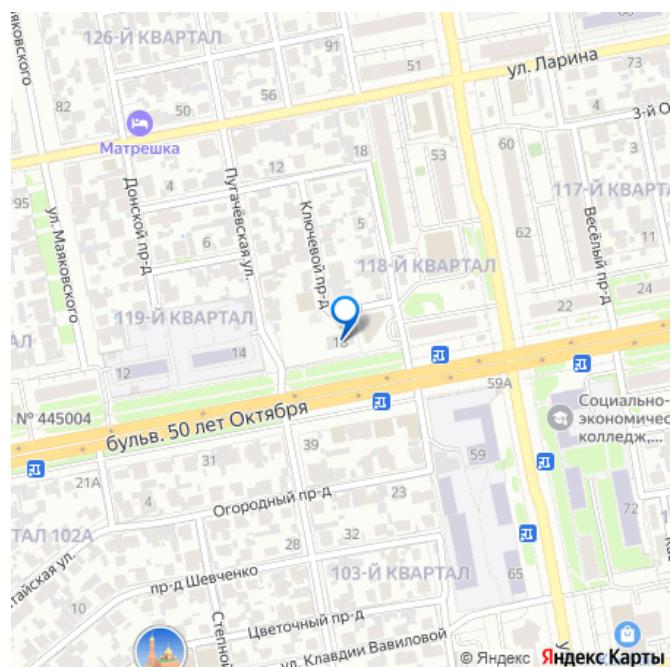
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

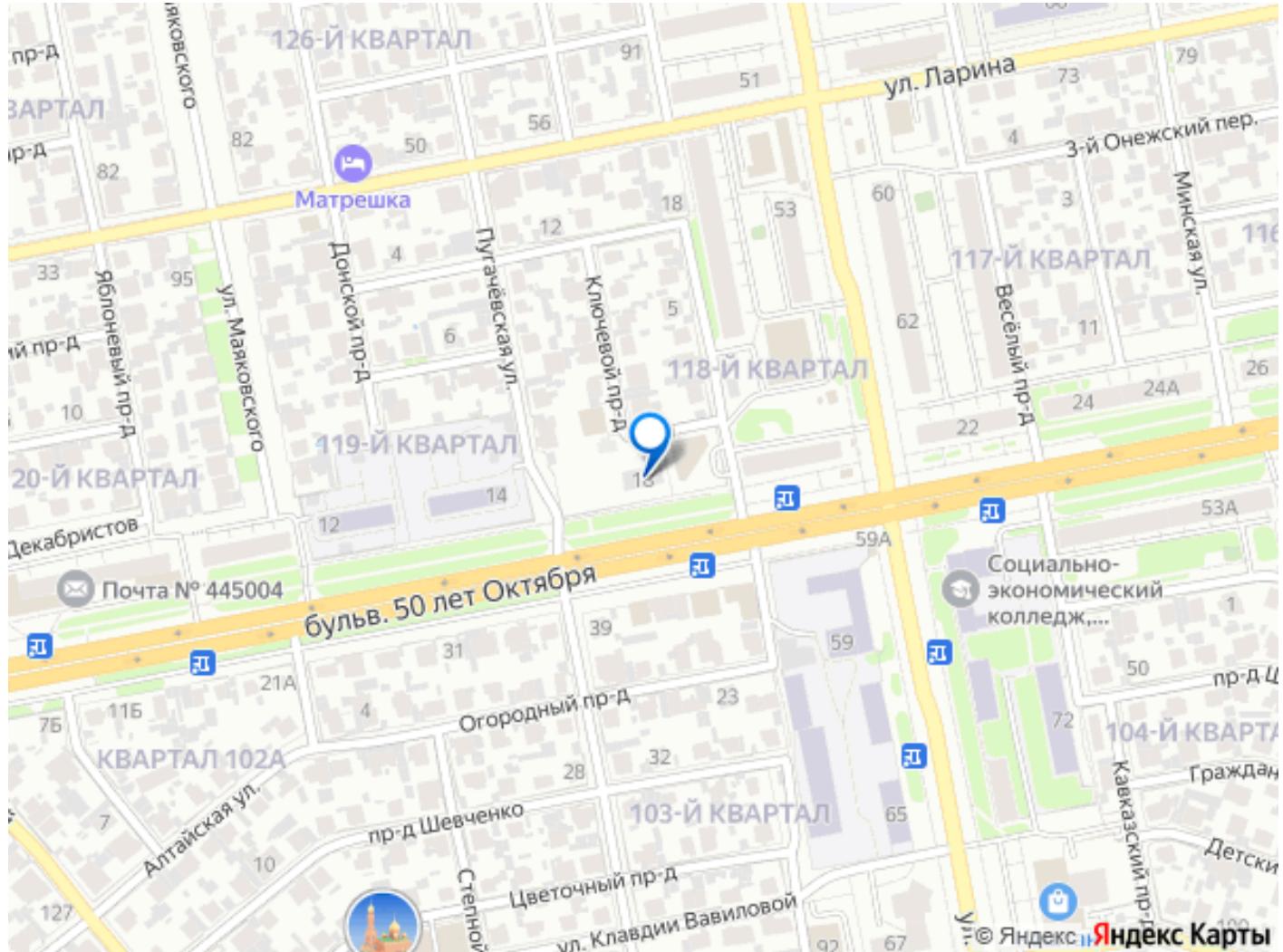
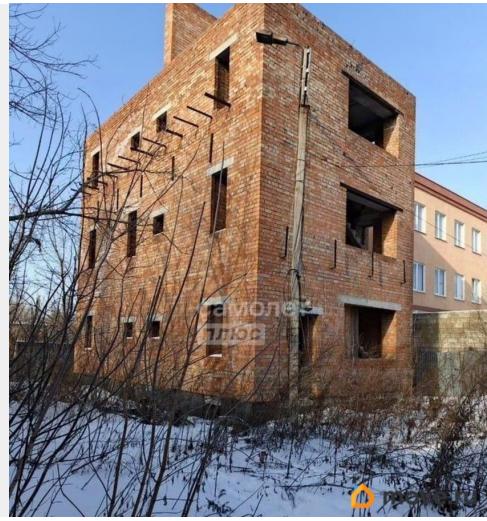
Арт. 127183248 Инвестиционная Жемчужина в Сердце Тольятти: Крепкое Здание с Огромным Потенциалом! Представляем вашему вниманию уникальное предложение масштабное, крепкое трёхэтажное здание с цоколем на земельном участке 6.4 сотки в престижном Центральном районе Тольятти. Это не просто объект недвижимости, это фундамент для вашего успешного будущего! Отличная локация обеспечивает превосходную транспортную доступность и высокую проходимость, делая его идеальным

для широкого спектра коммерческих и жилых проектов. Особенности, которые вас впечатляют:

- Монолитная Надежность: Общая площадь 300 м², толщина стен 2.5 кирпича (63 см), железобетонные плиты перекрытия. Это капитальное строение, возведенное с расчетом на века, без видимых или скрытых трещин, без разрушений и повреждений, проверенное временем.
- Простор и Свобода: Впечатляющие высоты потолков: цоколь 3 м, первый этаж 3.6 м, второй 3.4 м, третий 3.2 м открывают простор для самых смелых дизайнерских решений.
- Полная Автономность: Все центральные (городские) коммуникации подведены и функционируют, что гарантирует комфорт и отсутствие дополнительных затрат на подключение.
- Безграничные Возможности Использования: Идеально подходит для:

 - Гостиничного бизнеса или сдачи в аренду апартаментов (легко создать три шикарные евро-двушки, по одной на этаже!).
 - Фитнес-центра, медицинского учреждения, образовательного центра или офисного здания.
 - При желании перевести в жилое помещение абсолютно не проблема.
 - Задел на Будущее: Уникальное преимущество фундамент здания позволяет достроить четвертый этаж, значительно увеличив полезную площадь и инвестиционную привлекательность объекта.

Это редкая возможность приобрести актив, который сочетает в себе надежность, стратегическое расположение и огромный потенциал для роста. Не упустите свой шанс! Звоните прямо сейчас, чтобы узнать больше и организовать просмотр!



Move.ru - вся недвижимость России