

🕒 Создано: 20.11.2025 в 14:19

Обновлено: 30.01.2026 в 11:40

**Самарская область, Самара, улица
Скляренко, 12**

54 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Скляренко, 12

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Скляренко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

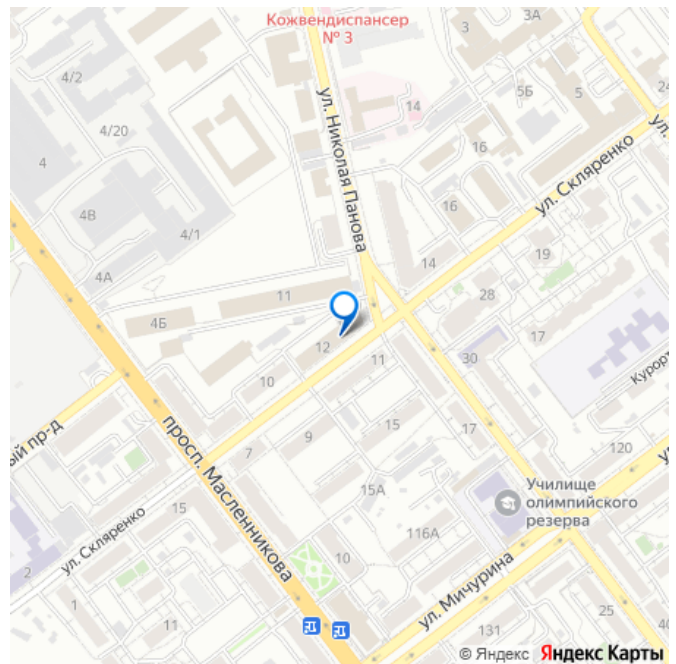
Описание

Арт. 126009424 Продажа универсального двухэтажного отдельно стоящего здания. расположенного по адресу - улица Скляренко, дом 12. Земельный участок 2,2 сотки. Площадь здания - 300 кв.м. Первый этаж из красного цокольного кирпича. Второй этаж из монолитного железобетона. Фасад здания утеплён. Планировка - открытое пространство под производство, спорт зал и др. Санузлы, душевая, кухня. Подключены (договора на обслуживание есть) все необходимые коммуникации: вода,

<https://samara.move.ru/objects/9286755740>

**Андрей Никашкин, РЕЗИДЕНЦИЯ
НЕДВИЖИМОСТИ
79893053125**

для заметок



канализация, центральное отопление.

Электричество - 30 кВт. Зона многоэтажной жилой застройки - Ж-4. Состояние: черновая отделка под чистовой ремонт, остеклено ПВХ. В помещении много окон, очень светло. Отдельный вход и производственные евро ворота. Несколько дополнительных «мокрых» точек. На фасаде есть место под вывеску. Оживленный деловой район города. Большой трафик автомобилей и пешеходов. Помещение отлично подойдет под офис компании, медицинский или образовательный центр и многое другое. Общая стоимость здания с землёй - 54 000 000 рублей.

