



О Создано: 20.11.2025 в 14:19

Обновлено: 21.11.2025 в 15:08

Самарская область, Самара, улица Скляренко, 12

54 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Скляренко, 12

Округ

Самара, Октябрьский район

Улица

улица Скляренко

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 300 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Арт. 126009424 Продажа универсального двухэтажного отдельно стоящего здания. расположенного по адресу - улица Скляренко, дом 12. Земельный участок 2,2 сотки. Площадь здания - 300 кв.м. Первый этаж из красного цокольного кирпича. Второй этаж из монолитного железобетона. Фасад здания утеплён. Планировка открытое пространство под производство, спорт зал и др. Санузлы, душевая, кухня. Подключены (договора на обслуживание есть) все необходимые коммуникации: вода,

Михаил Леонтьев, РЕЗИДЕНЦИЯ **НЕДВИЖИМОСТИ**

79893053125







канализация, центральное отопление.
Электричество - 30 кВт. Зона многоэтажной жилой застройки - Ж-4. Состояние: черновая отделка под чистовой ремонт, остеклено ПВХ. В помещении много окон, очень светло. Отдельный вход и производственные евро ворота. Несколько дополнительных «мокрых» точек. На фасаде есть место под вывеску. Оживленный деловой район города. Большой трафик автомобилей и пешеходов. Помещение отлично подойдет под офис компании, медицинский или образовательный центр и многое другое. Общая стоимость здания с землёй - 54 000 000 рублей.



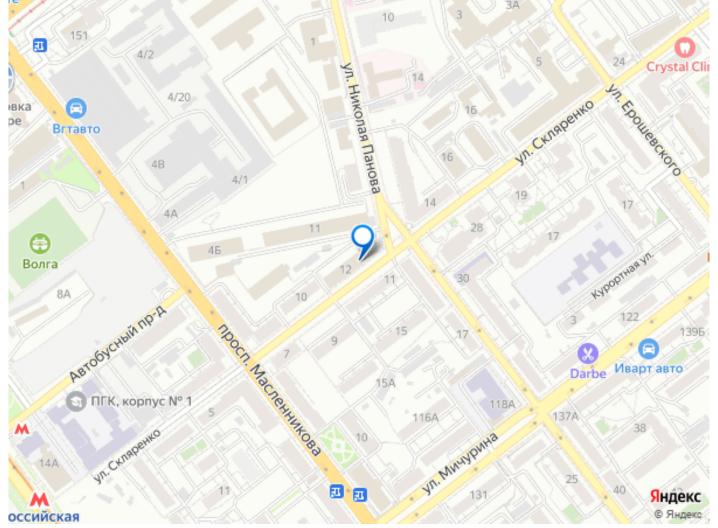












Move.ru - вся недвижимость России