

Создано: 08.12.2025 в 15:53

Обновлено: 22.01.2026 в 17:03

<https://samara.move.ru/objects/9287249424>

Дом, Дом

79198166590

**Самарская область, Самара, улица
Александра Матросова, 53А**

23 000 000 ₽

Самарская область, Самара, улица Александра Матросова,
53А

Округ

[Самара, Промышленный район](#)

Улица

[улица Александра Матросова](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

300.6 м²

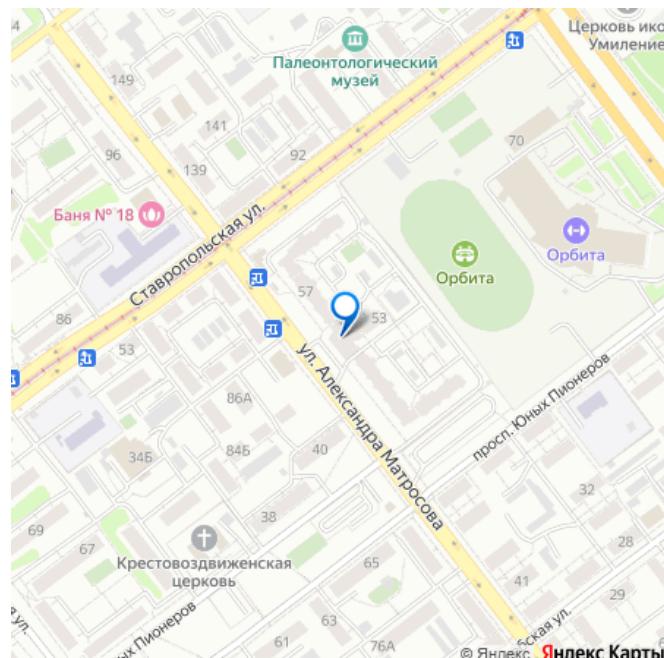
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

В Промышленном районе по адресу ул. А. Матросова д. 53А в кирпичном доме 2004 года постройки продается нежилое помещение общей площадью 300,6 м² без учета застекленной веранды площадью 37 м². В офисе выполнен свежий ремонт 2024 года, установлены кондиционеры в каждом кабинете, система видеонаблюдения, сигнализация, перед входом имеется просторное застекленное помещение - веранда. В помещении имеются 2 входа с

улицы, кухня с зоной приема пищи, 3 санузла с гигиеническим душем и с 2 душевыми, кладовая, 11 кабинетов, в т.ч. переговорная, высота помещений 3.7 м. Этаж высокий, удобный транспортный заезд, независимый доступ в помещение 24/7. Можно использовать под офис, салон красоты, ресторан и пр. Удачная локация: хорошая транспортная развязка, в шаговой доступности метро Победы. За домом стадион Орбита и спортивный комплекс Орбита, в 3х минутах ходьбы парк Молодежный.

