

🕒 Создано: 12.02.2026 в 21:01

🔄 Обновлено: 15.04.2026 в 21:31

**Собственник**

**79337836273**

**Самарская область, Тольятти, Вокзальная  
улица, 8Г**

**30 000 000 ₺**

Самарская область, Тольятти, Вокзальная улица, 8Г

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Вокзальная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

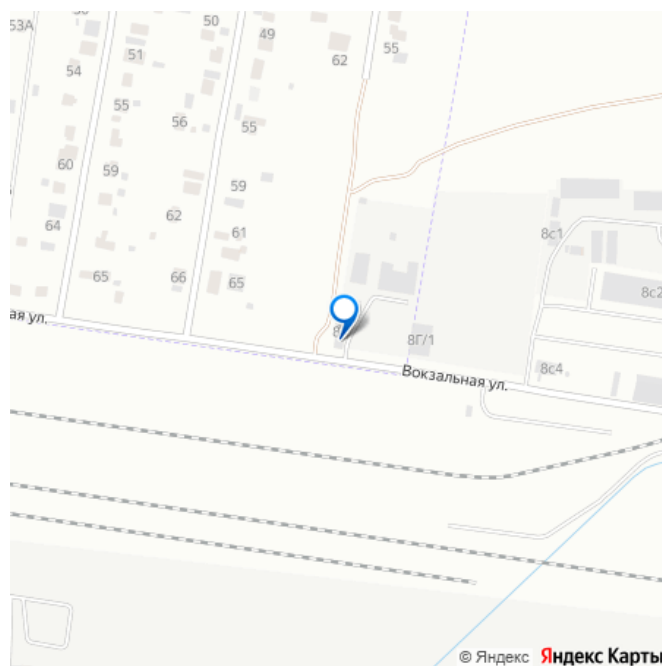
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

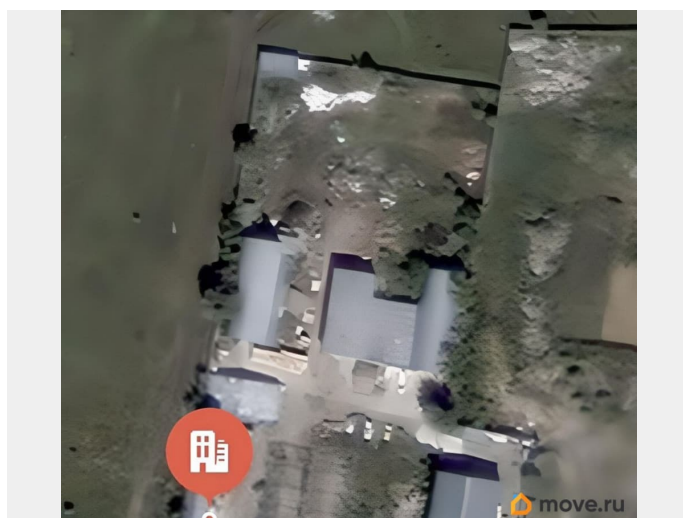
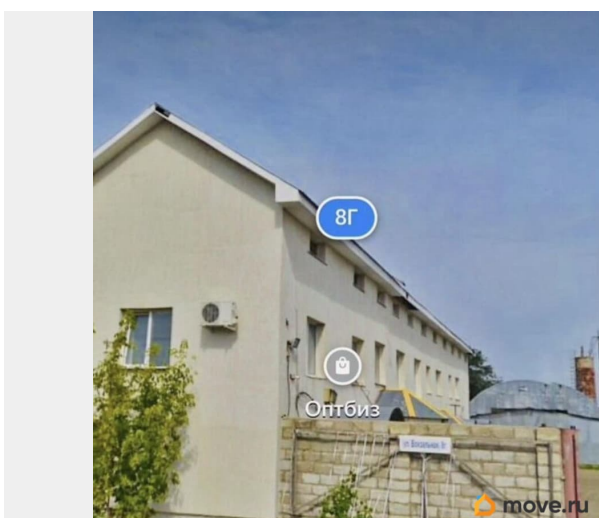
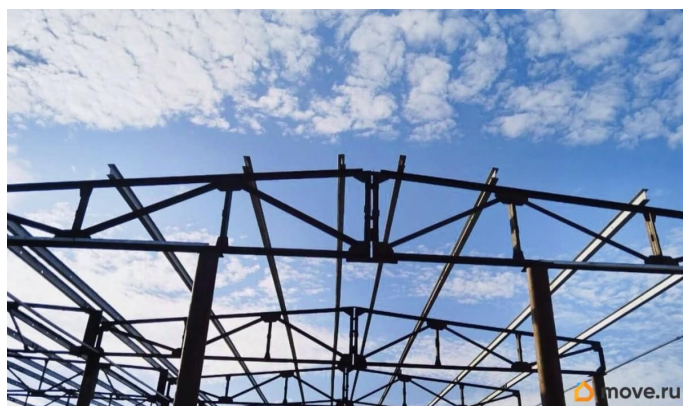
Продаётся действующая производственная-торговая -складская база площадь участка(11648,00 кв.м.)расположенная по адресу: г. Тольятти, Автозаводский район, ул. Вокзальная, д. 8 Г От собственника, без комиссии. Состав и основные преимущества объекта1. Земля пром. назначения в собственности 1,1 Га ,есть место для постройки доп. объектов существующего объекта,территория огорожена. •Основные характеристики и преимущества объекта: в собственности, два участка под

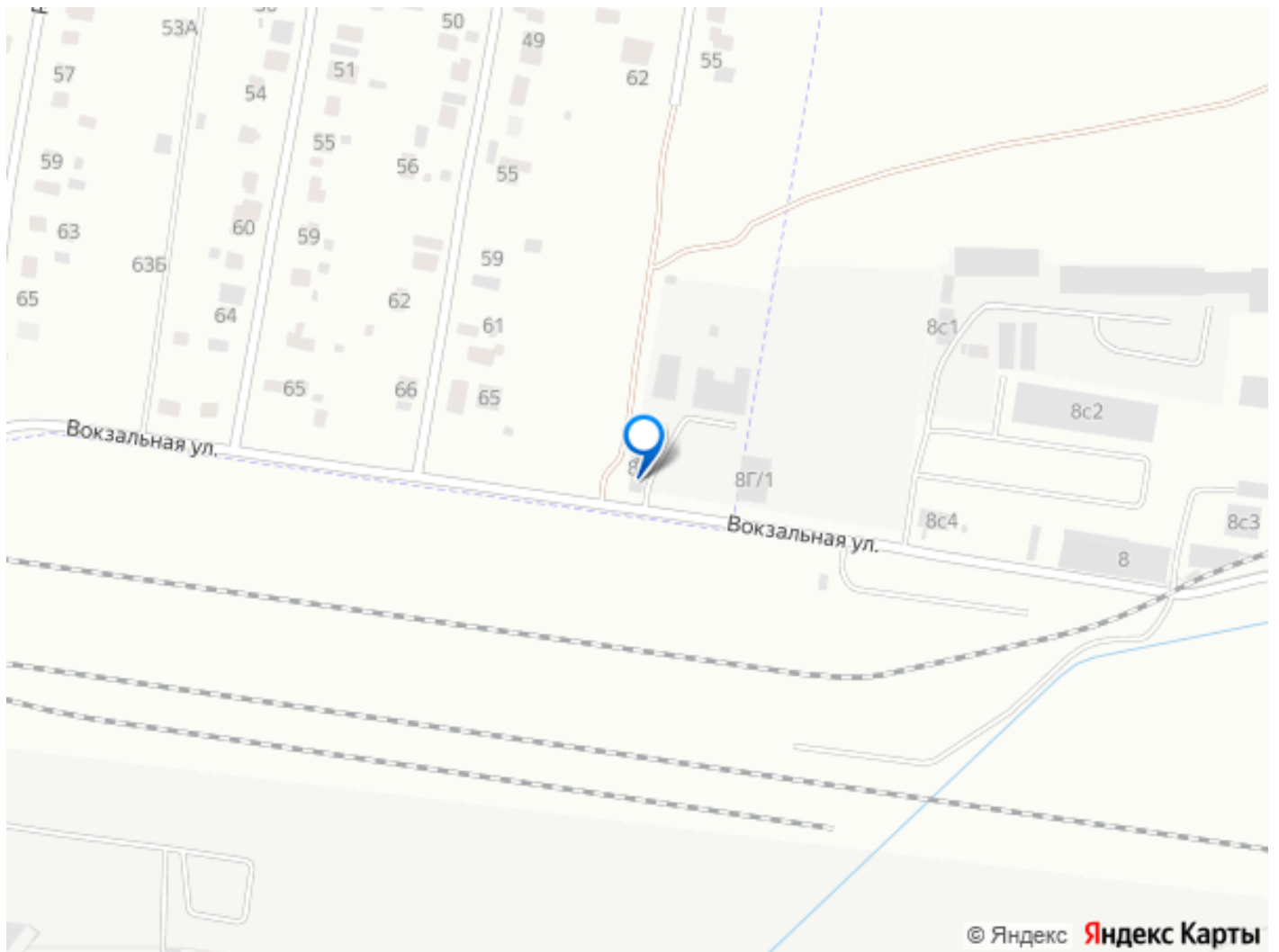
для заметок



строительство производственной базы, один сельскохозяйственный- по заявлению в течении месяца переоформляется под строительство производственной базы. располагается в промышленной части города в Автозаводском районе;- удобные подъездные пути с Хрящёвского ш. и Обводного ш., с Северной и Борковской, до АО АВТОВАЗ 6 км.; База состоит из: •5 ангаров; •двухэтажного административного здания( теплый-отопление); •недострой из 3-х ангаров( возведены каркасы, осталось обшить), пол асфальт. -ворота под фуры- бытовые помещения для рабочих в административном здании.-ангары отопление установлены печки,утеплённый (в зимний период температура всегда выше нуля), возможно доделать отопление под ваши потребности; возможно провести газ; все в ваших руках Помещение охраны.Коммуникации и инфраструктура: - есть возможность для манёвров большегрузного транспорта, много места для разгрузочно-погрузочных работ или достройки новых корпусов; - достаточное место для парковки на территории базы, а также за воротами. - частично территория базы имеет асфальтовое/бетонное покрытие; - отдельные ворота для въезда на базу, огорожена капитальным забором, круглосуточная охрана; - электрифицировано, мощность КТПН 250 кВт, выкуплено 200 кВт (возможность увеличения); - водоснабжение и канализация на территории базы, центральное. - освещение по всей территории базы, видеонаблюдение. -прекрасное инвестирование в коммерческую недвижимость, получение пассивного дохода или вашего бизнеса . •Возможное использование: цех, склад, фуллфилмент,

СВХ, металлобаза, гараж, мастерская СТО, холодильник, швейное производство, производство автокомпонентов и запчастей, и т.д. рассмотрю любые варианты оплаты.





Move.ru - вся недвижимость России