

Создано: 24.11.2025 в 17:53

Обновлено: 19.01.2026 в 12:37

<https://samara.move.ru/objects/9287540509>

Лайф Групп, Лайф Групп

79198165948

**Самарская область, Тольятти,
Ботаническая улица, 4**

99 999 999 ₽

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 4

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[улица Ботаническая](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²



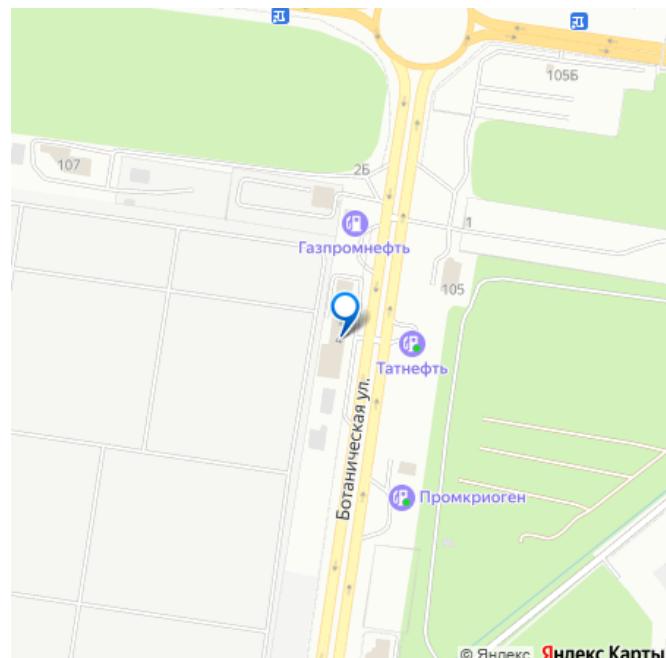
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Предлагается в продажу уникальный комплекс в центре г. Тольятти, ресторан с 20летним стажем работы. Комплекс состоит из нескольких корпусов: 1.Основной ресторан на 300 посадочных мест площадь 1100 кв.м. 2.Летний ресторан 14 срубовых домиков. 3.Центральный банкетный зал 211 кв.м. круглогодичный. 4.Сауна с дизайнерским ремонтом площадью 300 кв.м., часть декораций привезенных из Индонезии, с Марокко и других стран Востока. 5.Бильярдная зона площадь 300 кв.м , отделана ценными

пародами дерева дуб, ясень и т.д., абсолютно все, полностью ручная работа. 6.Здание офисного центра площадь 700 кв.м., на данный момент расположена гостиница для сотрудников и бухгалтерия. 7.Ранее на территории располагался зоопарк - площадь 360 кв.м, с комфорtabельными вольерами, на данный момент находится на консервации. В центре летней зоны расположена сцена - оснащённая современной техникой. Объект продается как готовый бизнес. Выделенная мощность 170 кВт, все коммуникации городские.



