

Создано: 30.05.2024 в 02:19

Обновлено: 29.01.2026 в 10:54

<https://samara.move.ru/objects/9254085895>

Лайф Групп, Лайф Групп

**79198165948**

**Самарская область, Тольятти,  
Ботаническая улица, 4**

**99 999 999 ₽**

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 4

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>



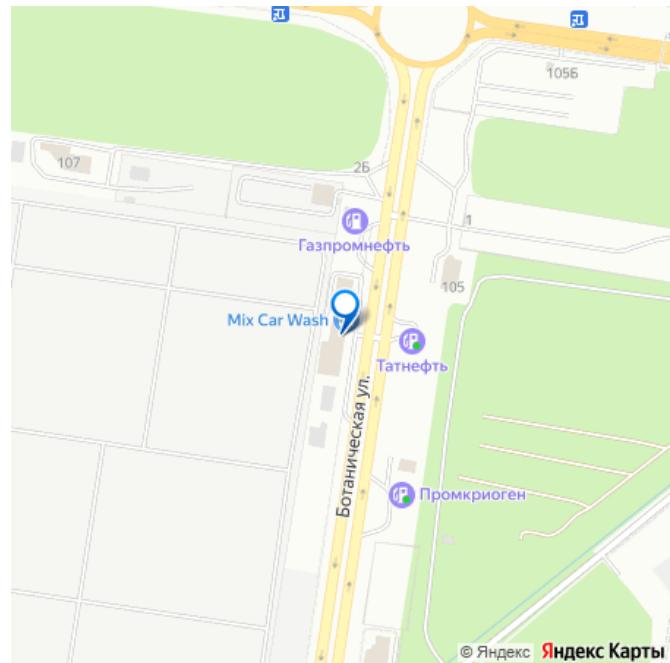
### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



### Описание

Предлагается в продажу уникальный комплекс в центре г. Тольятти, ресторан с 20летним стажем работы. Комплекс состоит из нескольких корпусов: 1.Основной ресторан на 300 посадочных мест площадь 1100 кв.м. 2.Летний ресторан 14 срубовых домиков. 3.Центральный банкетный зал 211 кв.м. круглогодичный. 4.Сауна с дизайнерским ремонтом площадью 300 кв.м., часть декораций привезенных из Индонезии, с Марокко и других стран Востока. 5.Бильярдная зона площадь 300 кв.м , отделана ценными пародами дерева дуб, ясень и т.д., абсолютно все, полностью ручная работа. 6.Здание

офисного центра площадь 700 кв.м., на данный момент расположена гостиница для сотрудников и бухгалтерия. 7. Ранее на территории располагался зоопарк - площадь 360 кв.м, с комфорtabельными вольерами, на данный момент находится на консервации. В центре летней зоны расположена сцена - оснащённая современной техникой. Объект продается как готовый бизнес. Выделенная мощность 170 кВт, все коммуникации городские.



