

**Самарская область, Тольятти,**

**Ботаническая улица, 4**

**99 999 999 ₺**

Самарская область, Тольятти, Ботаническая улица, 4

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

3000 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

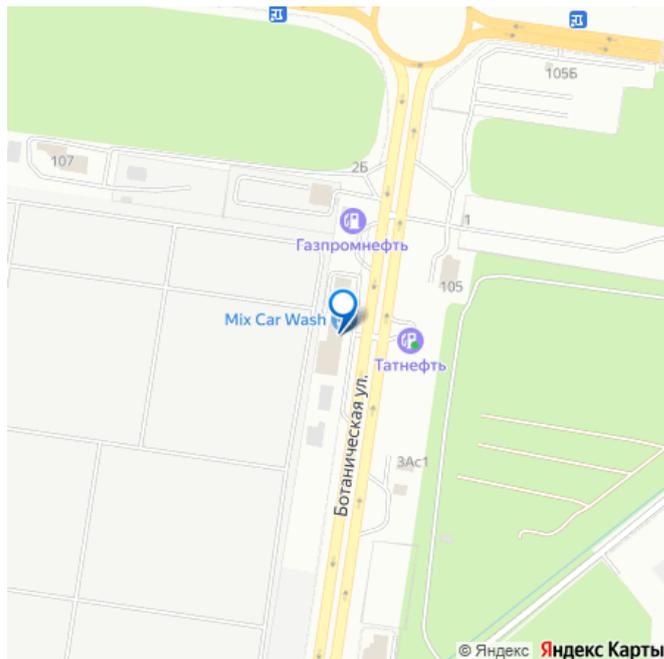
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

Предлагается в продажу уникальный комплекс в центре г. Тольятти, ресторан с 20летним стажем работы. Комплекс состоит из нескольких корпусов: 1.Основной ресторан на 300 посадочных мест площадь 1100 кв.м. 2.Летний ресторан 14 срубовых домиков. 3.Центральный банкетный зал 211 кв.м. круглогодичный. 4.Сауна с дизайнерский ремонт площадью 300 кв.м., часть декораций привезенных и Индонезии, с Марокко и других стран Востока. 5.Бильрдная зона площадь 300 кв.м , отделана ценными пародами дерева дуб, ясень и т.д., абсолютно все, полностью ручная работа. 6.Здание

для заметок



офисного центра площадь 700 кв.м., на данный момент расположена гостиница для сотрудников и бухгалтерия. Ранее на территории располагался зоопарк - площадь 360 кв.м, с комфортабельными вольерами, на данный мент находится на консервации. В центре летней зоны расположена сцена - оснащённая современной техникой. Объект продается как готовый бизнес. Выделенная мощность 170 кВт, все коммуникации городские.



