

Тимкаев Александр, Регион Бизнес

Недвижимость

89251234567

**Самарская область, Чапаевск, ул. Ленина,
66**

65 000 000 ₺

Самарская область, Чапаевск, ул. Ленина, 66

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

3000 м²

Детали объекта

Тип сделки

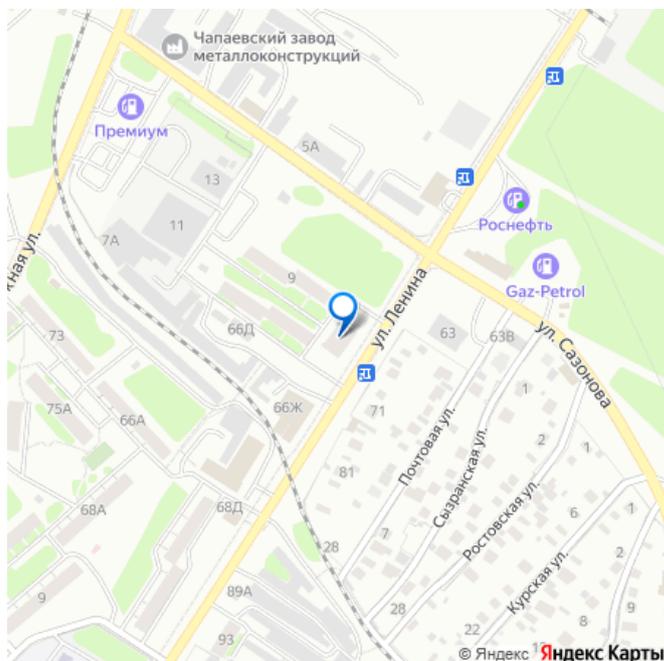
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается 2-х этажный торговый центр, с арендаторами, общей площадью 3000 кв. м по адресу: Самарская обл. г. Чапаевск, ул. Ленина 66 От собственника, без комиссии. Основные характеристики и преимущества торгового центра: - в собственности, свидетельство (нежилое помещение); - 1 линия домов; - 2-х этажное, отдельно стоящее; -располагается на земельном участке 4000 кв.м.(в собственности); - удобное расположение - высокий пешеходный и транспортный поток ; - большая, комфортная парковка для авто; - состоит из множества помещений различной



планировки; - торговый центр полностью заселен арендаторами, в том числе федеральными, такими как «ПЯТЕРОЧКА»; - у ТЦ есть прилегающее строение 400 кв.м. с высокими потолками, которое можно использовать в промышленном назначении; - на территории зем. уч. возле ТЦ располагается гараж для авто и склад 217 кв.м. - все коммуникации; - возможность перепланировки; - разрешённая мощность 80 кВт; - высокие рекламные возможности - размещение рекламы согласно законодательству РФ; - качественный ремонт. Цена 65 000 000 руб. за объект. Идеально подходит в качестве арендного бизнеса а также для размещения общепита, банка, офисов, фитнес центра, мед. учреждения, торговли любой товарной группой.

Александр, Арт. 128268338



