

О Создано: 17.02.2024 в 03:24

Обновлено: 14.12.2025 в 04:01

Самара, 10-я просека 45 000 000 ₽

Самара, 10-я просека

Округ

Самара, Октябрьский район

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

 30000 M^2

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

Коммерческая недвижимость

Описание

Назовите номер ID 2808 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продажа действующей турбазы в одной из самых экологически чистой части области «Мастрюки». Турбаза находится в живописном месте в популярном для жителей месте «крылатые качели» в 20 минутах от города. Имеет отличие подъездные пути в любое время года. На данный момент полностью функционирует и приносит прибыль. Пригодна для круглогодичного проживания. Земельном участок - 3 Га, в долгосрочной аренде у министерства лесного хозяйства. Закрытая территория, шлагбаум, КПП. Все дома в

https://samara.move.ru/objects/6919133916

Аракелян Виталий Романович, Центр Недвижимости и Права «Огни

Самары»

79272001379





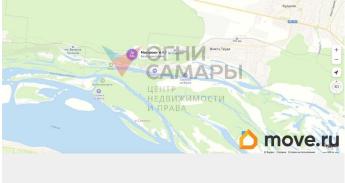


отличном состоянии. Весь процесс строительства согласован с минлесхозом, получено разрешение на строительство еще 4х домов. Под эти нужды выделен грант в размере 10 млн руб. Можно получить и продолжить развитие. При желании есть возможность взять в аренду соседний участок еще 3 Га. На участке имеется скважина глубиной 120 м. Собственная подстанция на 250 кВт. Инфраструктура: - 13 домов с возможностью круглогодичного проживания - Здание магазина (85 м2) -Склад (85 м2) - Баня (60 м2) - Детская площадка - Бассейн взрослый 20х8 м -Бассейн детский 3,5х3,5 м - Беседка большая (50 чел) - Беседка малая (25 чел) Оформление путем продажи 100% доли в ООО.

























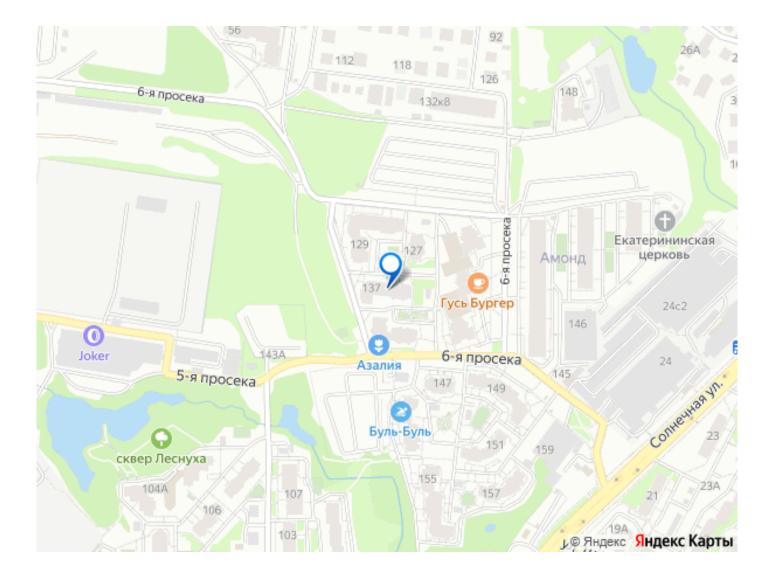












Move.ru - вся недвижимость России