

Аракелян Виталий Романович

79272001379

Самара, 10-я просека

45 000 000 ₽

Самара, 10-я просека

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

30000 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

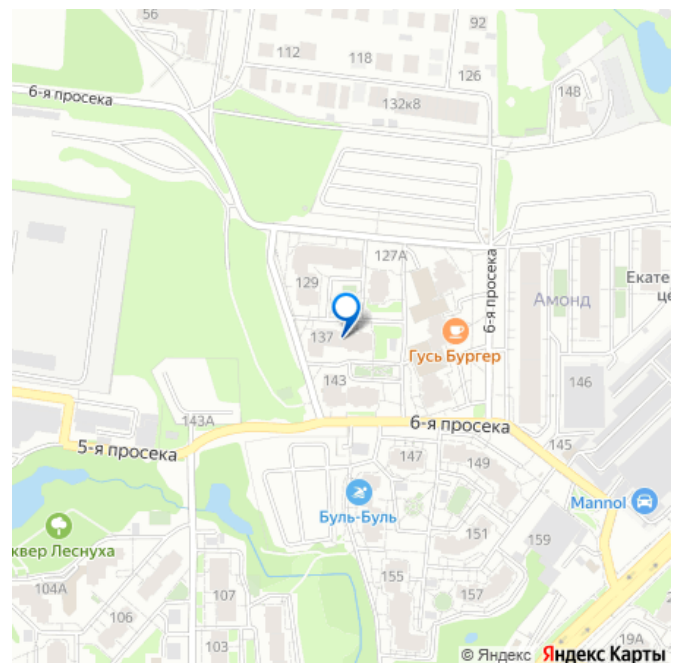
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

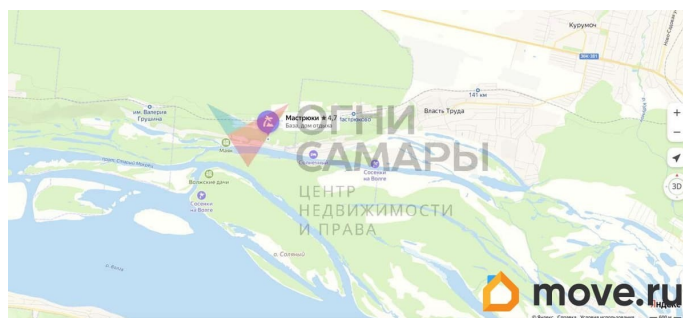
Описание

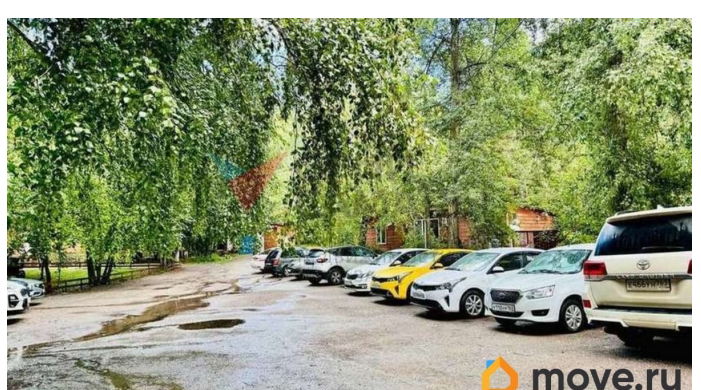
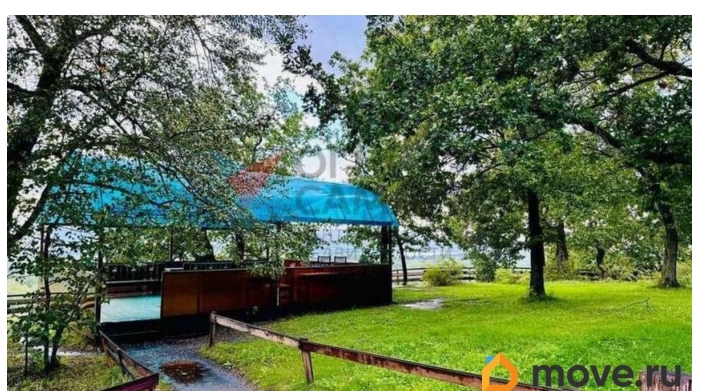
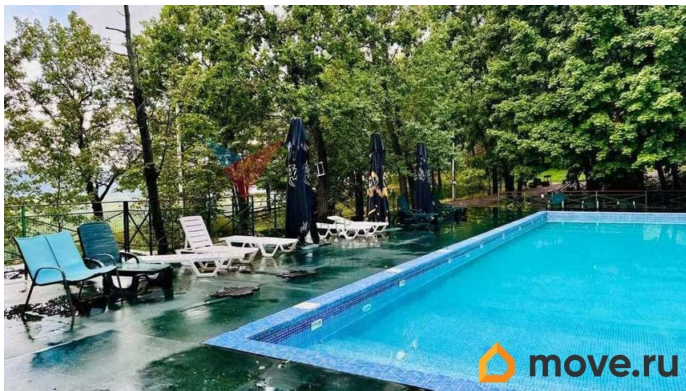
Назовите номер ID 2808 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продажа действующей турбазы в одной из самых экологически чистой части области «Мастрюки». Турбаза находится в живописном месте в популярном для жителей месте «крылатые качели» в 20 минутах от города. Имеет отличие подъездные пути в любое время года. На данный момент полностью функционирует и приносит прибыль. Пригодна для круглогодичного проживания. Земельном участок - 3 Га, в долгосрочной аренде у министерства лесного хозяйства. Закрытая территория, шлагбаум, КПП. Все дома в

для заметок

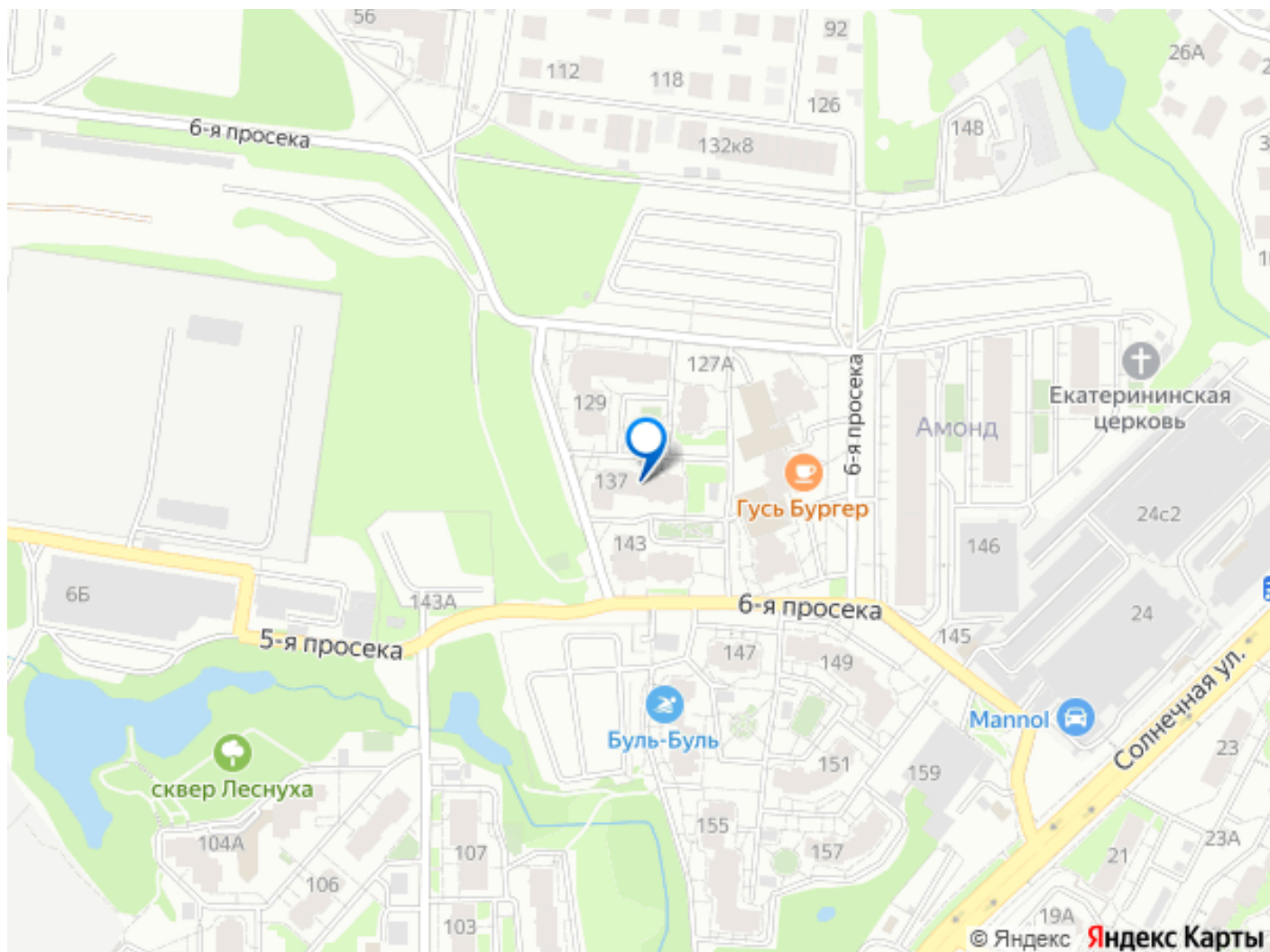


отличном состоянии. Весь процесс строительства согласован с минлесхозом, получено разрешение на строительство еще 4х домов. Под эти нужды выделен грант в размере 10 млн руб. Можно получить и продолжить развитие. При желании есть возможность взять в аренду соседний участок еще 3 Га. На участке имеется скважина глубиной 120 м. Собственная подстанция на 250 кВт. Инфраструктура: - 13 домов с возможностью круглогодичного проживания - Здание магазина (85 м2) - Склад (85 м2) - Баня (60 м2) - Детская площадка - Бассейн взрослый 20х8 м - Бассейн детский 3,5х3,5 м - Беседка большая (50 чел) - Беседка малая (25 чел) Оформление путем продажи 100% доли в ООО.









Move.ru - вся недвижимость России