

Создано: 17.02.2024 в 03:24

Обновлено: 03.02.2026 в 04:08

<https://samara.move.ru/objects/6919133916>

Аракелян Виталий Романович

79272001379**Самара, 10-я просека****45 000 000 ₽**

Самара, 10-я просека

Округ

для заметок

[Самара, Октябрьский район](#)**ПСН - Помещение свободного назначения**

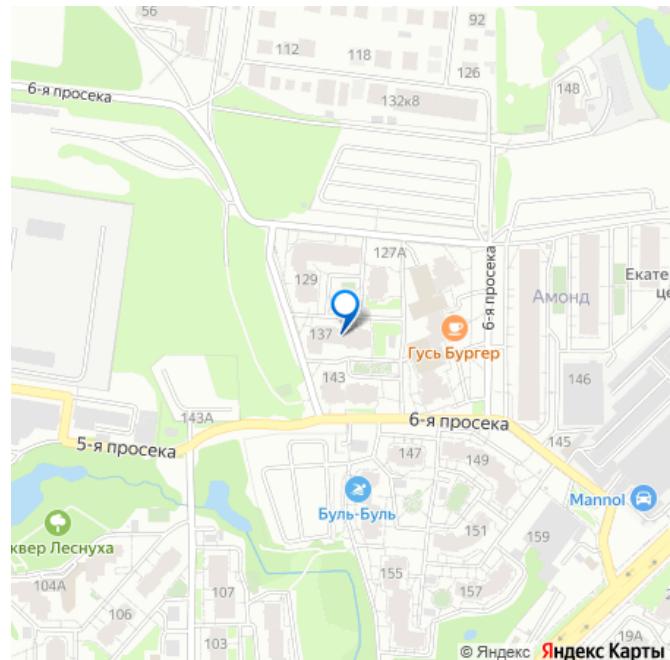
Общая площадь

30000 м²**Детали объекта**

Тип сделки

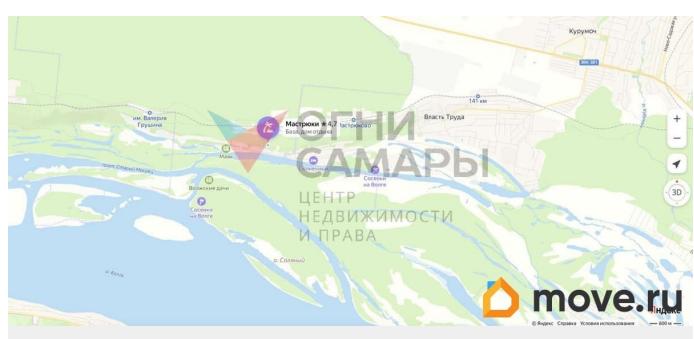
Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

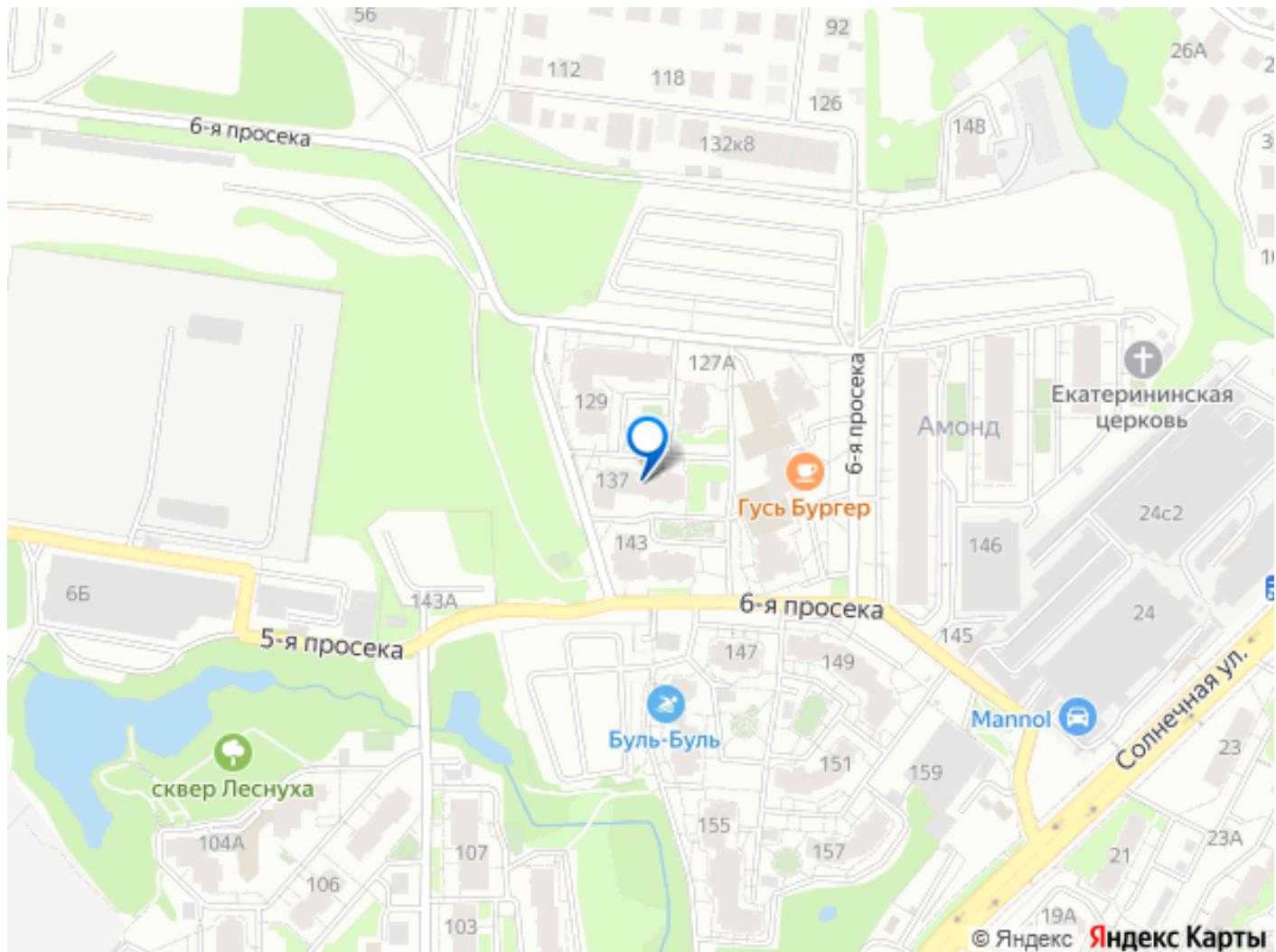
Назовите номер ID 2808 при обращении к специалистам. Для быстрого ответа на ваш вопрос! Продажа действующей турбазы в одной из самых экологически чистой части области «Мастрюки». Турбаза находится в живописном месте в популярном для жителей месте «крылатые качели» в 20 минутах от города. Имеет отличие подъездные пути в любое время года. На данный момент полностью функционирует и приносит прибыль. Пригодна для круглогодичного проживания. Земельном участок - 3 Га, в долгосрочной аренде у министерства лесного хозяйства. Закрытая территория, шлагбаум, КПП. Все дома в

отличном состоянии. Весь процесс строительства согласован с минлесхозом, получено разрешение на строительство еще 4х домов. Под эти нужды выделен грант в размере 10 млн руб. Можно получить и продолжить развитие. При желании есть возможность взять в аренду соседний участок еще 3 Га. На участке имеется скважина глубиной 120 м. Собственная подстанция на 250 кВт. Инфраструктура: - 13 домов с возможностью круглогодичного проживания - Здание магазина (85 м²) - Склад (85 м²) - Баня (60 м²) - Детская площадка - Бассейн взрослый 20x8 м - Бассейн детский 3,5x3,5 м - Беседка большая (50 чел) - Беседка малая (25 чел) Оформление путем продажи 100% доли в ООО.









Move.ru - вся недвижимость России