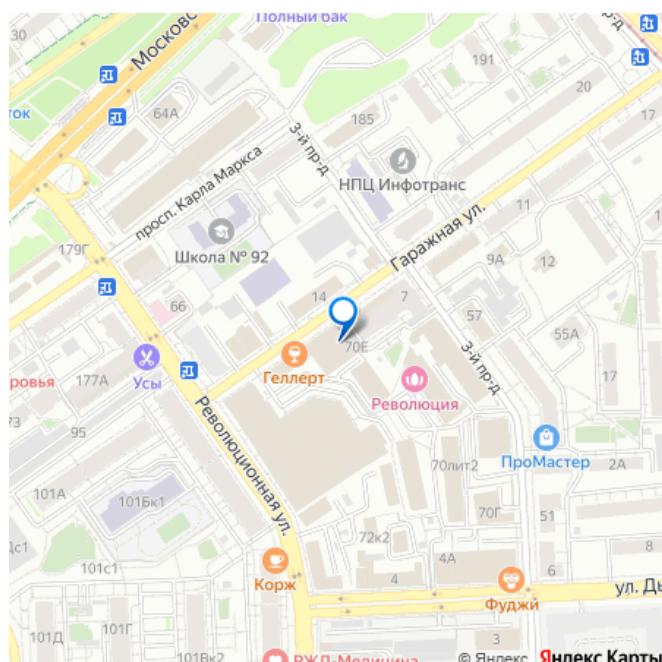


Создано: 29.05.2024 в 12:12

Обновлено: 05.02.2026 в 02:24

<https://samara.move.ru/objects/9273486321>

Игорь Гусельников, РЕЗИДЕНЦИЯ  
НЕДВИЖИМОСТИ  
**79893053125**



**Самарская область, Самара,  
Революционная улица, 70Е**

**37 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Революционная улица, 70Е

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Революционная](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

295 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Арт. 66805779 Продажа нежилого помещения по адресу - улица Революционная, 70Е.

Квартал высочайшей деловой активности!

Помещение занимает часть первого этажа двухэтажного нежилого здания. Здание стоит по улице Гаражная. Имеет входные группы как с фасадной части (с улицы Гаражная), так и с тыльной стороны здания.

Помещение делится на 4 части. Часть 1 - площадью 90 кв.м. В настоящее время осуществляет деятельность магазин сети «Фабрика качества». Отдельный вход с

Гаражной. Помещение отапливаемой, с собственными санузлами. Часть 2 - площадью 50 кв.м. В настоящее время осуществляет деятельность магазин и лаунч-бар сети «Курилы». Отдельный вход с Гаражной. Помещение отапливаемое с собственными санузлами. Часть 3 - площадью 85 кв.м. Помещение с двумя смежными холодильными камерами (охлаждение до температуры +5) с площадями 47 кв.м и 8 кв.м, а также зоной с мойками при входе. Отдельный вход с зоной разгрузки для легкого коммерческого транспорта с тыльной стороны здания. Помещение отапливаемое, санузел - в соседнем помещении. В настоящее время помещение пустое. Часть 4 - площадью 44 кв.м. Пристрой без отопления. Внутри установлена морозильная камера. Помещение продается целиком. Сумма 37 000 000 рублей.

