

Создано: 01.07.2025 в 10:26

Обновлено: 15.11.2025 в 03:57

<https://samara.move.ru/objects/9282134064>

Агент ВЭБ.РФ, ВЭБ.РФ

79178208154

**Самарская область, Тольятти, Московский
проспект, 39**

15 000 000 ₽

Самарская область, Тольятти, Московский проспект, 39

Округ

[Тольятти, Автозаводский район](#)

Улица

[проспект Московский](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2931.9 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

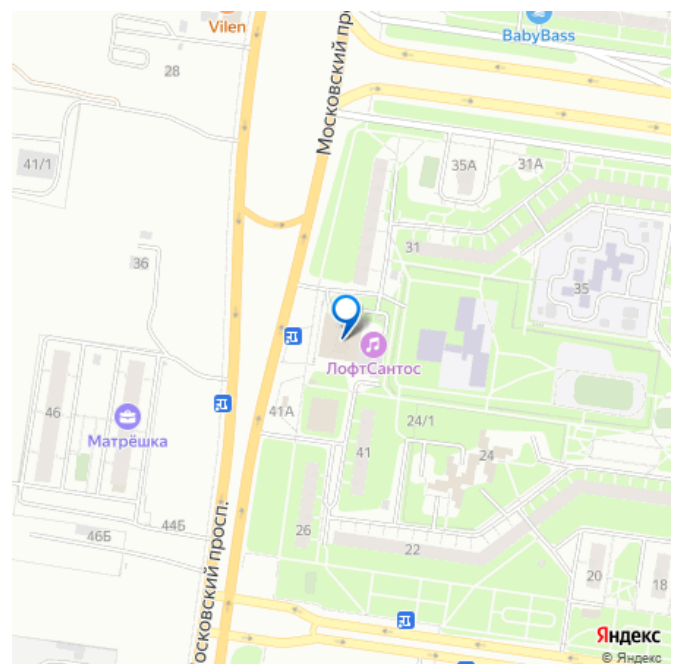
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Объект включает в себя нежилое помещение площадью 888 кв. метров, доли в праве собственности помещения общей площадью 176,5 кв. м., а также права аренды з/у общей площадью 5 671 кв. метр. Помещение расположено на 2 этаже. Заключены краткосрочные договоры, арендованная площадь составляет 10% от общего объема помещений в собственности. Помещения находятся в отдельно стоящем нежилом кирпичном здании Торгового центра «Московский» 1974 года постройки. Общая

для заметок



площадь торгового центра составляет 4 924,7 кв. метров. В здании расположена организованная подземная парковка. Здание находится на 1-ой линии Московского проспекта в смешанной зоне города в окружении жилой и коммерческой недвижимости. В ближайшем окружении - объекты социального назначения (детский дом культуры, лицей 51 с дошкольным отделением, детский сад 79, школа 40, автовокзал и т.д.), торгового (магазины: «Пятерочка», «Аптека Плюс») и жилого назначения.



