

Создано: 02.04.2026 в 04:04

Обновлено: 04.04.2026 в 05:03

Самарская область, Самара, ул.

Антонова-Овсеенко, 44а

193 000 000 ₺

Самарская область, Самара, ул. Антонова-Овсеенко, 44а

Улица

[улица Антонова-Овсеенко](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2900 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продается готовый арендный бизнес - часть Бизнес-Центра с новейшим ремонтом класса А в географическом центре города Самары с общей площадью - 2900 метров. Отдельный вход с улицы Антонова-Овсеенко, первая линия, удобная планировка, бесплатная парковка. Бизнес-Центр полностью заполнен надежными федеральными арендаторами: Падел-центр, Спортзал, Мед. клиника, Отель, Столовая. На данный момент арендные платежи составляют более 2-х миллионов рублей в месяц. Большой потенциал к росту аренды объекта в виду ежегодной индексации. Окупаемость: 7 лет. Фото

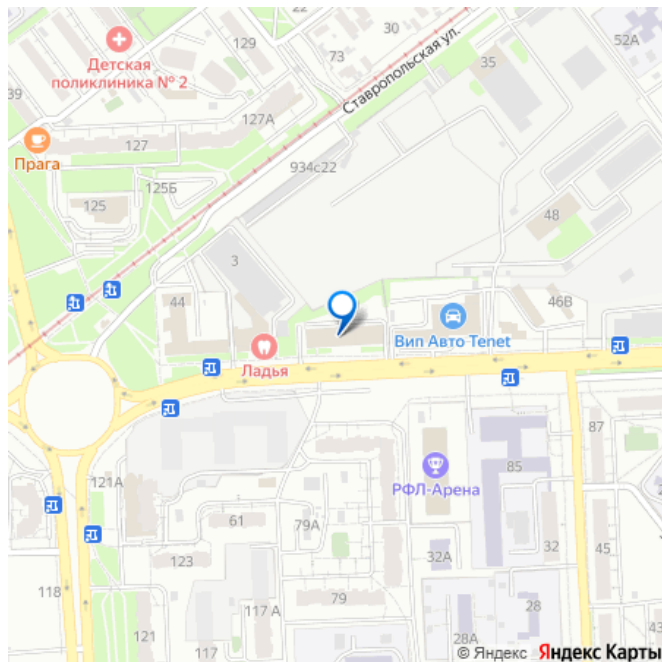
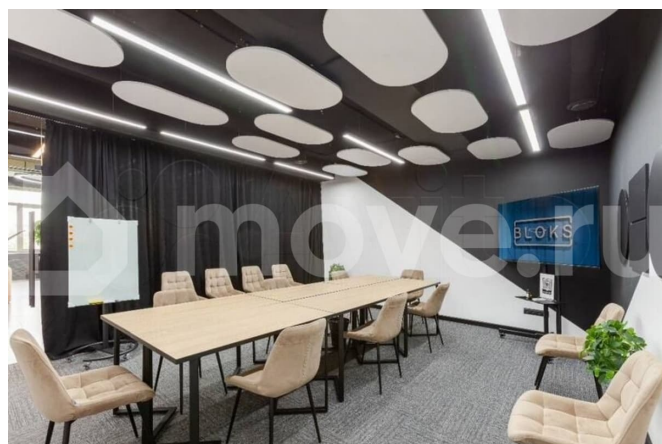
<https://samara.move.ru/objects/9293068379>

Пчелин Алексей Валентинович, АН

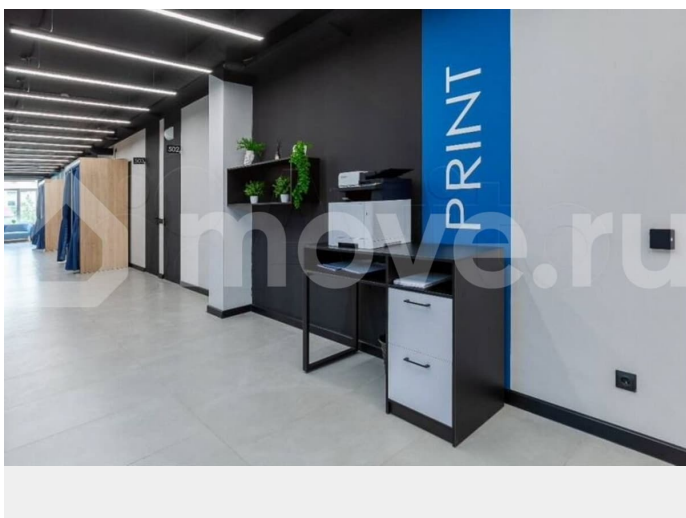
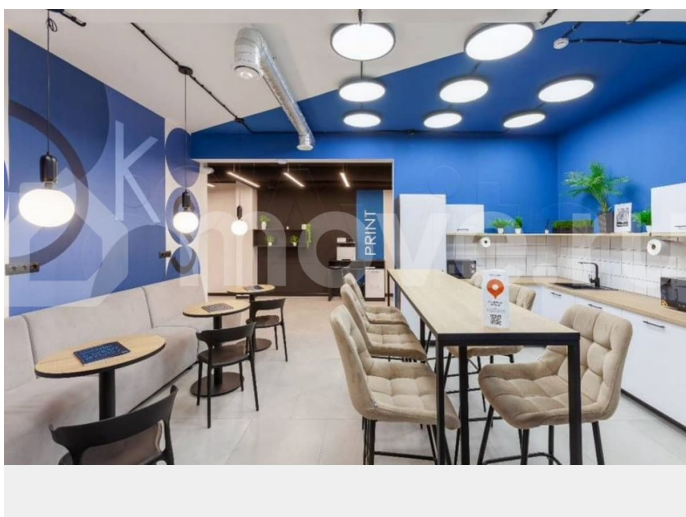
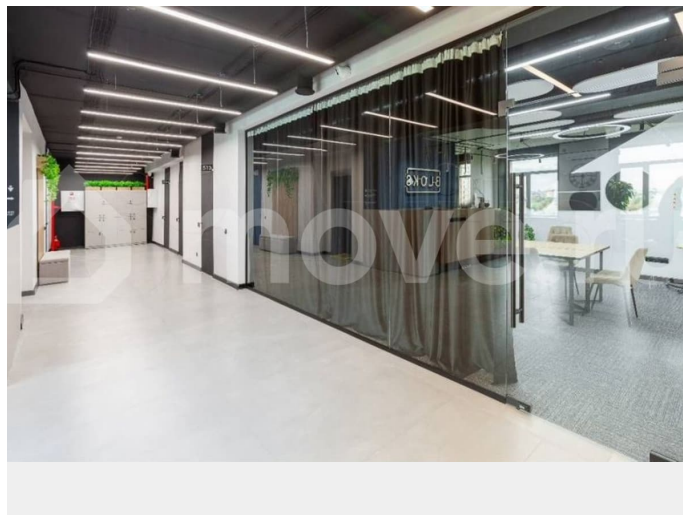
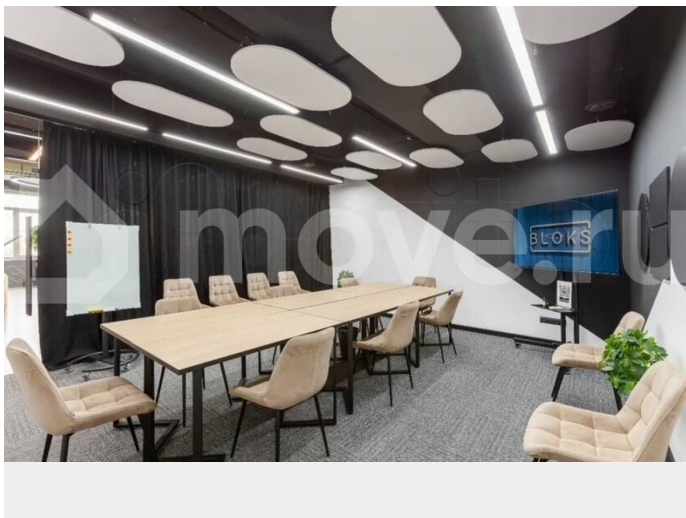
«РОДНОЙ КРОВ»

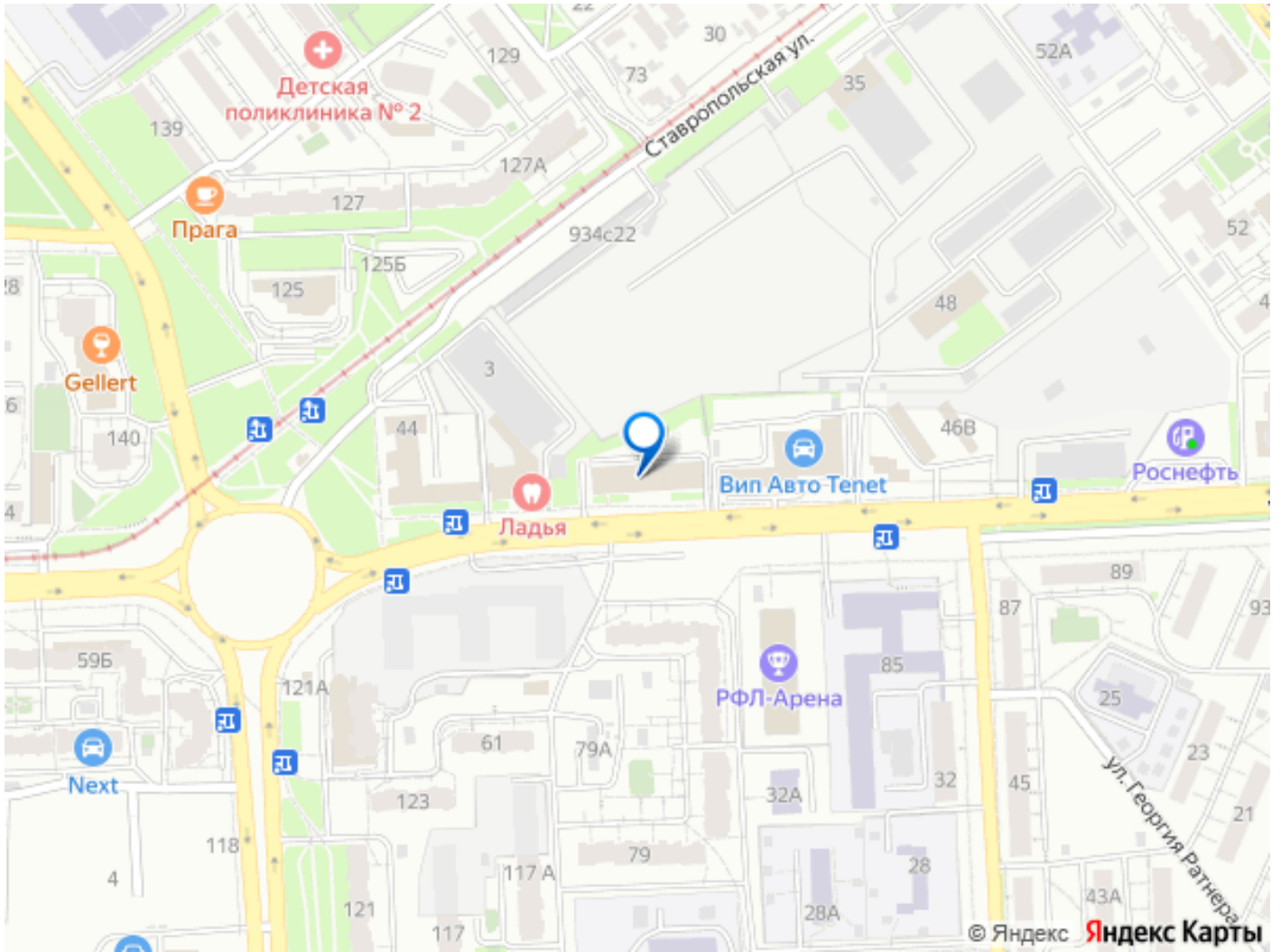
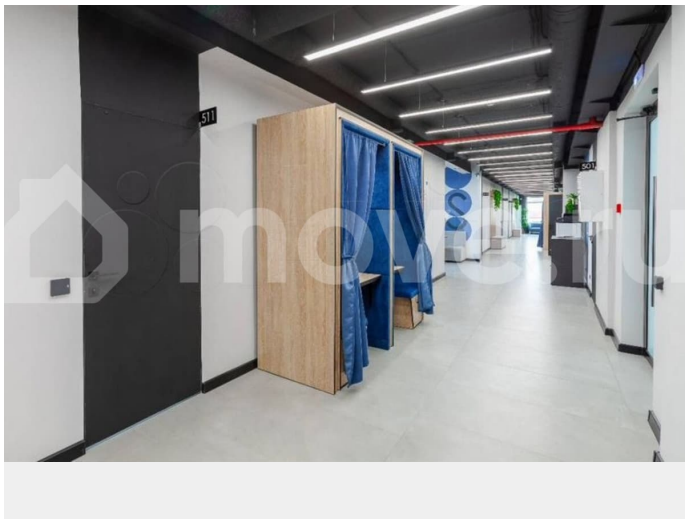
89251234567

для заметок



настоящие, реальные! Здание полностью юридически чистое. Один собственник. Документы готовы к выходу на сделку. При звонке сообщите, пожалуйста, номер объекта 194, чтобы мы могли предоставить вам интересующую информацию оперативно.





Move.ru - вся недвижимость России