

**Самарская область, Тольятти, Южное ш,  
53**

**1 200 000 ₹**

Самарская область, Тольятти, Южное ш, 53

Улица

[шоссе Южное](#)

## ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

28 м<sup>2</sup>

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

## Описание

Нежилое помещение в ТЦ «ЮЖНЫЙ»

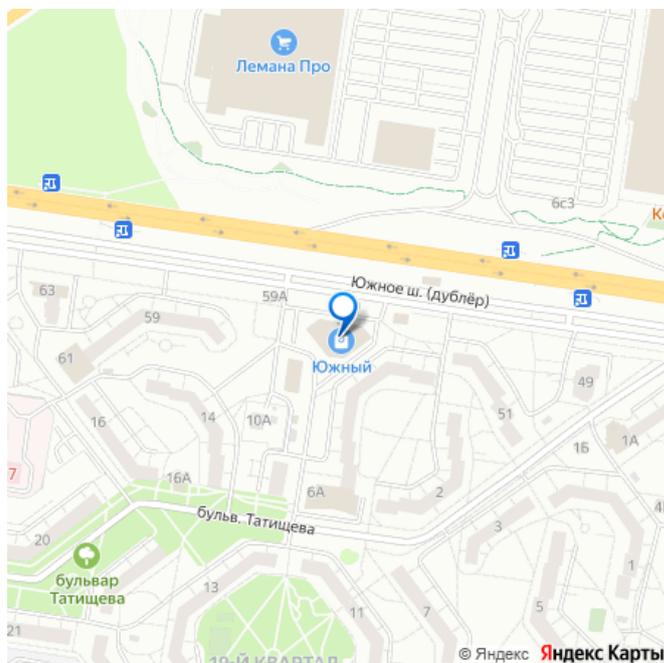
Характеристики: Площадь: 28 кв.м., Этаж: 2,  
Отопление: центральное, Разрешенная  
мощность: 25 кВт, Интернет: выделенная  
линия Парковка: открытая. Универсально  
помещение подойдет под бизнес идею (офис-  
представительство, косметологический  
кабинет, студия-проката, арендный бизнес и  
пр). Есть арендатор - при желании  
передадим вместе с помещением. В здании  
находятся: Магнит, магнит-косметик, Fix-  
Price, К&Б, аптека, - обеспечивают трафик.  
Преимущества объекта: Помещение с  
косметическим ремонтом. Локация -

<https://samara.move.ru/objects/9291830665>

**Галина Елясина, «Диалог» агентство  
недвижимости**

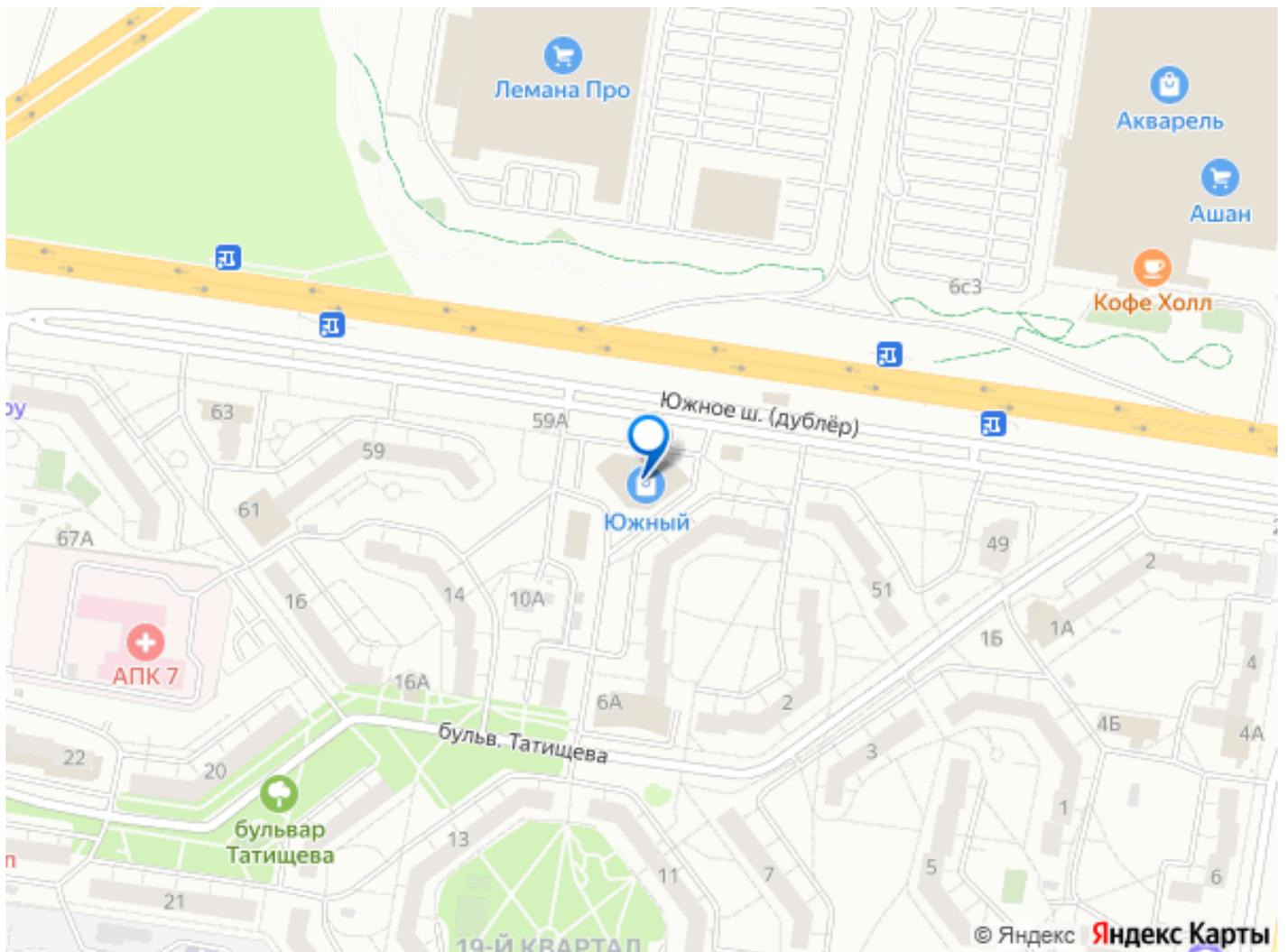
**89251234567**

для заметок



нахождение в жилом квартале, первая линия  
– отличная видимость с дороги. Транспортная  
доступность: 2 минуты пешком до остановки,  
возможность уехать в любой район.  
Возможность для размещения рекламных  
вывесок. Реальному покупателю ТОРГ. Без  
ограничений и обременений. Звоните для  
детальной презентации — полная  
информационная открытость и оперативная  
организация просмотра.





Move.ru - вся недвижимость России