

🕒 Создано: 18.11.2025 в 13:14

Обновлено: 14.12.2025 в 15:23

**Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, литАк1**

**44 999 000 ₽**

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км,  
литАк1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

2876 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

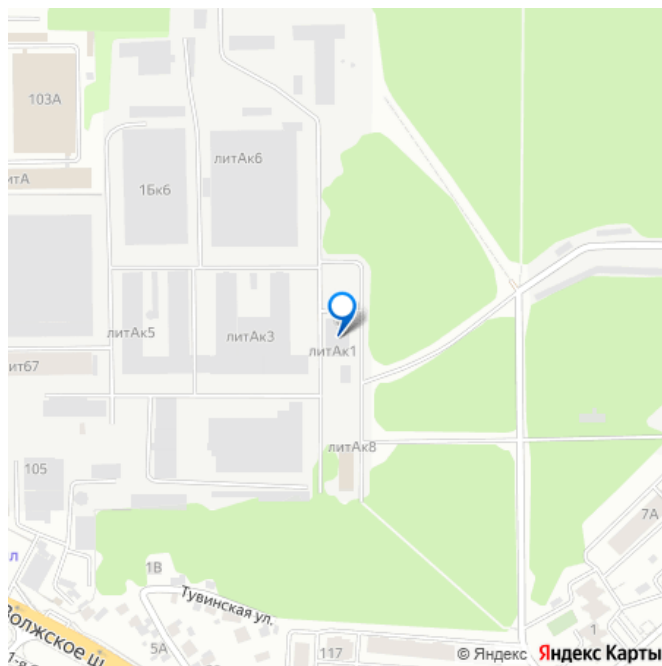
Номер объекта: 114921 Менеджер объекта:  
Пигузов Антон ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ  
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ —  
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС Удобное  
расположение рядом с федеральной трассой  
| Экологически чистый район Продаётся  
многофункциональный имущественный  
комплекс, включающий: Капитальное  
нежилое здание общей площадью 2 876 м?  
Земельный участок площадью 1 612,9 м? в  
собственности Категория земель — земли  
населённых пунктов, разрешённое  
использование — под нежилое здание. ---

<https://samara.move.ru/objects/9286690370>

**Антон Пигузов, Новая Жизнь**

**79337835236**

для заметок

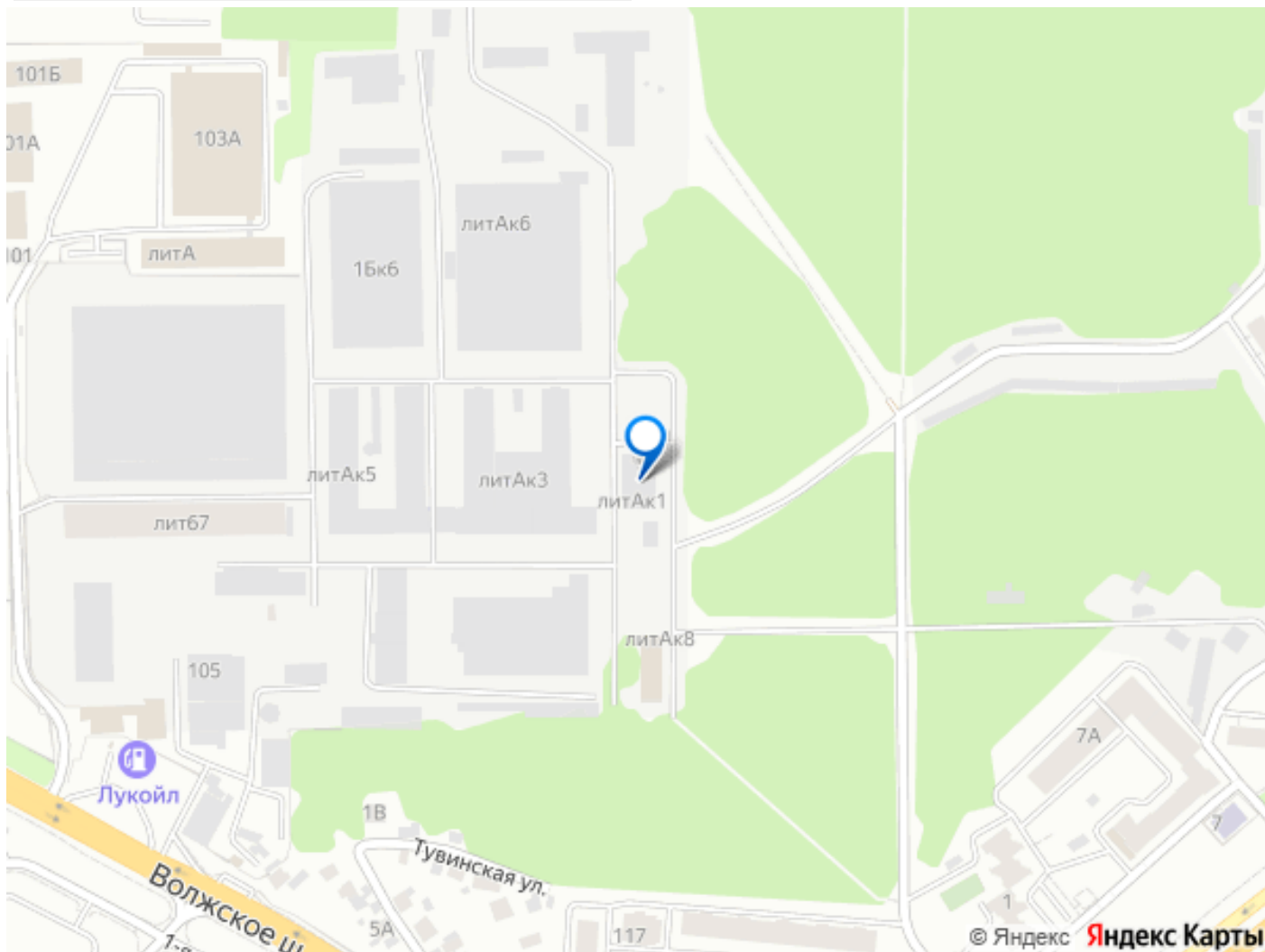
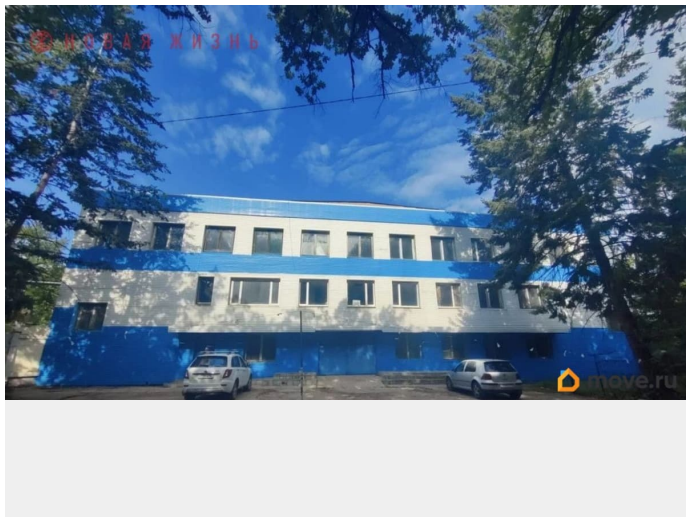


Преимущества объекта: Полностью готовая инфраструктура под производственную или коммерческую деятельность: Просторные производственные и офисные помещения с высокими потолками и большим количеством дневного света Мощная вентиляционная система промышленного масштаба Установлены кран-балки, лифты, компрессорные установки и другое оборудование Функциональное подвальное помещение — идеально под хранение, мастерские или инженерные нужды Логистика и территория: Просторная парковка на 10 автомобилей у входа Два изолированных внутренних двора с персональными воротами для фур, разгрузки и складирования Гараж и подсобные помещения Огороженная территория, круглосуточная охрана Технические характеристики: Электрическая мощность — 50 кВт (возможно увеличение) Год постройки здания — 1963 (качественное капитальное здание, прошедшее обновление) --- Локация и потенциал: Экологически чистый, зелёный район, окружённый лесополосой — сочетание уединённости и отличной доступности. В окружении — действующие заводы, торгово-продуктовые базы, оптовые рынки и крупные ТЦ Подходит под размещение: Производственной базы Офисно-складского комплекса Цехов с административной частью Хостела или гостиницы для персонала Учебного или логистического центра Отличная транспортная доступность — удобный заезд с федеральной трассы, хорошее сообщение с ключевыми районами города. --- Документы готовы. Объект в собственности. Возможна продажа юридическому лицу. Быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас — организуем оперативный просмотр и предоставим

дополнительные материалы (планировка, видео-тур, технический план).







Move.ru - вся недвижимость России