

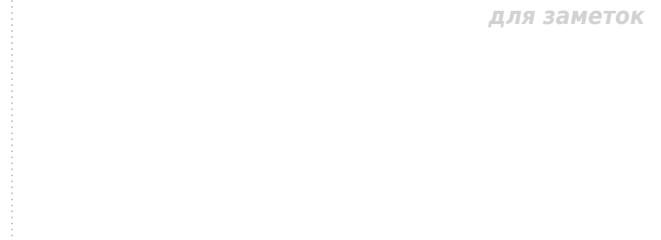
Создано: 18.11.2025 в 13:14

Обновлено: 14.12.2025 в 15:23

<https://samara.move.ru/objects/9286690370>

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79337835236



Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, литАк1

44 999 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км,

литАк1

Округ

[Самара, Кировский район](#)



ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2876 м²

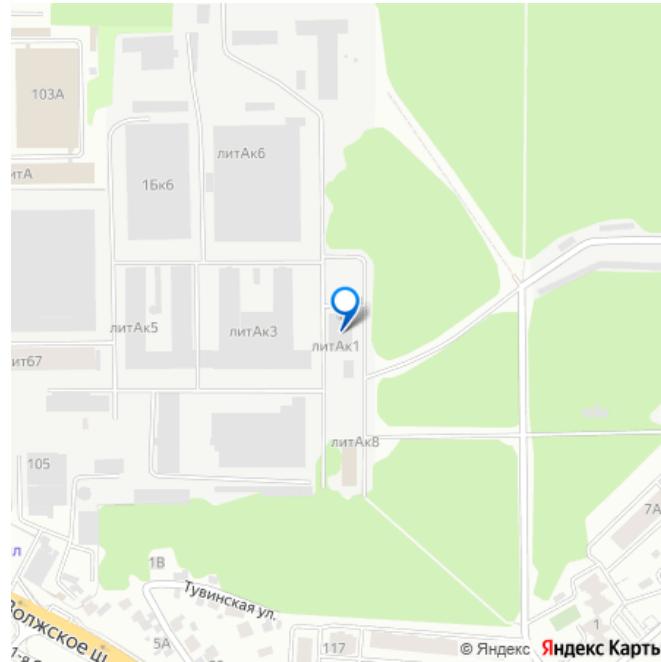
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)



Описание

Номер объекта: 114921 Менеджер объекта:
Пигузов Антон ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ —
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС Удобное
расположение рядом с федеральной трассой
| Экологически чистый район Продаётся
многофункциональный имущественный
комплекс, включающий: Капитальное
нежилое здание общей площадью 2 876 м²
Земельный участок площадью 1 612,9 м² в
собственности Категория земель — земли
населённых пунктов, разрешённое
использование — под нежилое здание. ---

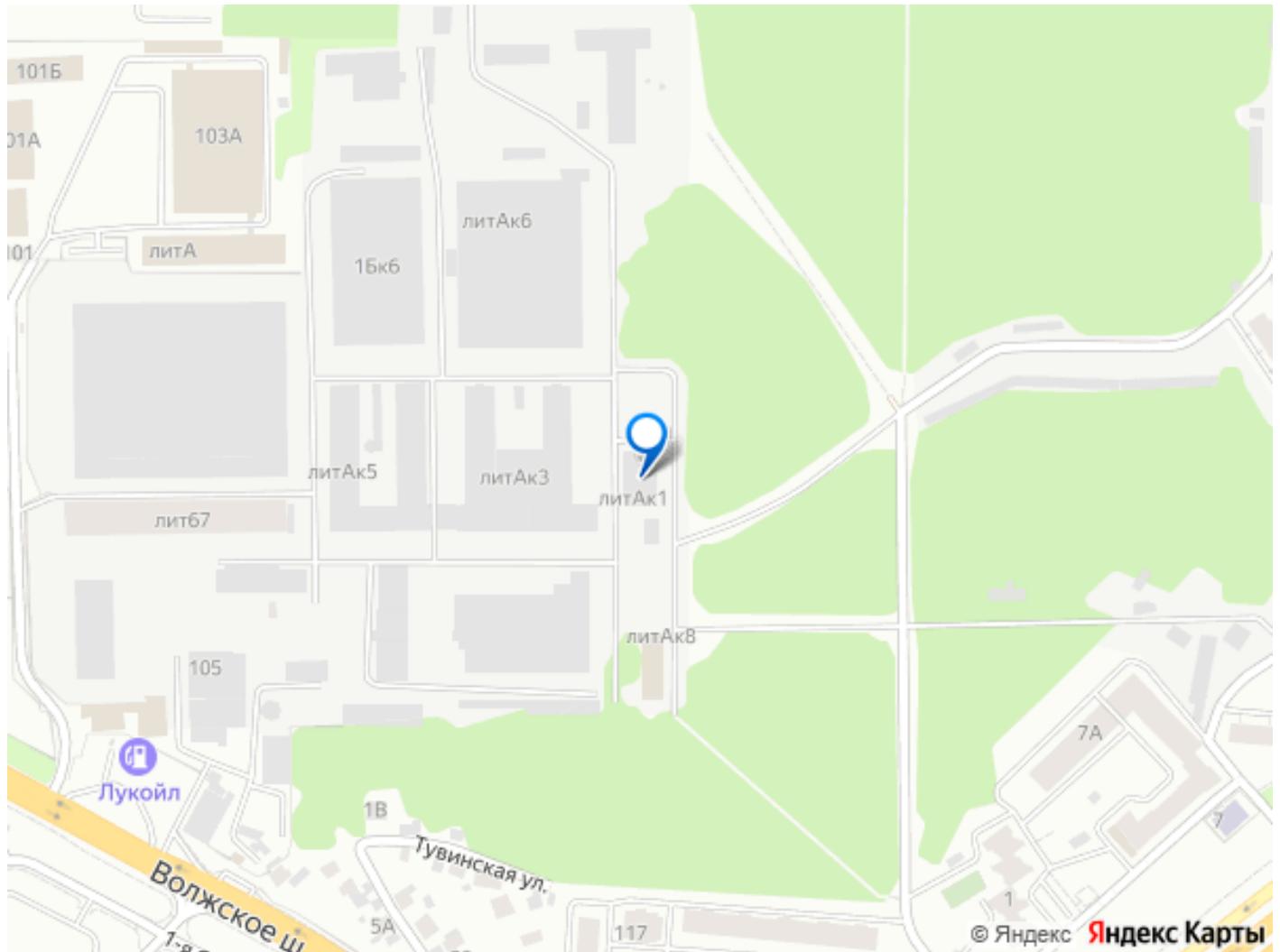
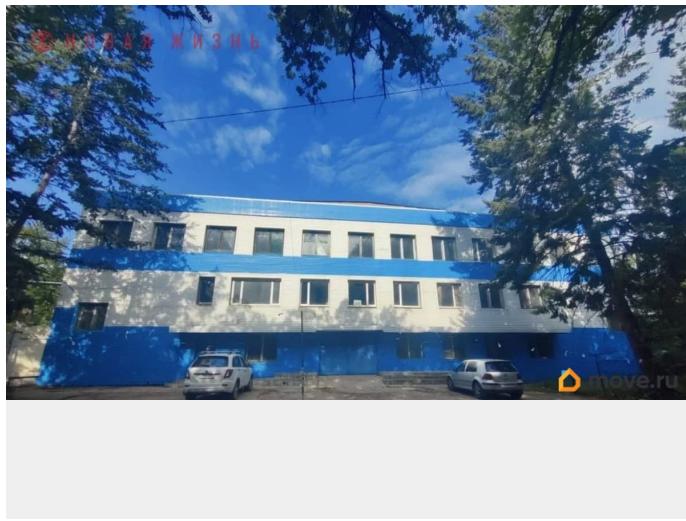
Преимущества объекта: Полностью готовая инфраструктура под производственную или коммерческую деятельность: Просторные производственные и офисные помещения с высокими потолками и большим количеством дневного света Мощная вентиляционная система промышленного масштаба Установлены кран-балки, лифты, компрессорные установки и другое оборудование Функциональное подвальное помещение — идеально под хранение, мастерские или инженерные нужды

Логистика и территория: Просторная парковка на 10 автомобилей у входа Два изолированных внутренних двора с персональными воротами для фур, разгрузки и складирования Гараж и подсобные помещения Огороженная территория, круглосуточная охрана Технические характеристики: Электрическая мощность — 50 кВа (возможно увеличение) Год постройки здания — 1963 (качественное капитальное здание, прошедшее обновление) --- Локация и потенциал: Экологически чистый, зелёный район, окружённый лесополосой — сочетание уединённости и отличной доступности. В окружении — действующие заводы, торгово-продуктовые базы, оптовые рынки и крупные ТЦ Подходит под размещение:

Производственной базы Офисно-складского комплекса Цехов с административной частью Хостела или гостиницы для персонала Учебного или логистического центра Отличная транспортная доступность — удобный заезд с федеральной трассы, хорошее сообщение с ключевыми районами города. --- Документы готовы. Объект в собственности. Возможна продажа юридическому лицу. Быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас — организуем оперативный просмотр и предоставим

дополнительные материалы (планировка, видео-тур, технический план).





Move.ru - вся недвижимость России