

Антон Пигузов, Новая Жизнь

79878172978

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км, литАк1

44 999 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 18-й км,
литАк1

Округ

[Самара, Кировский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

2876 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

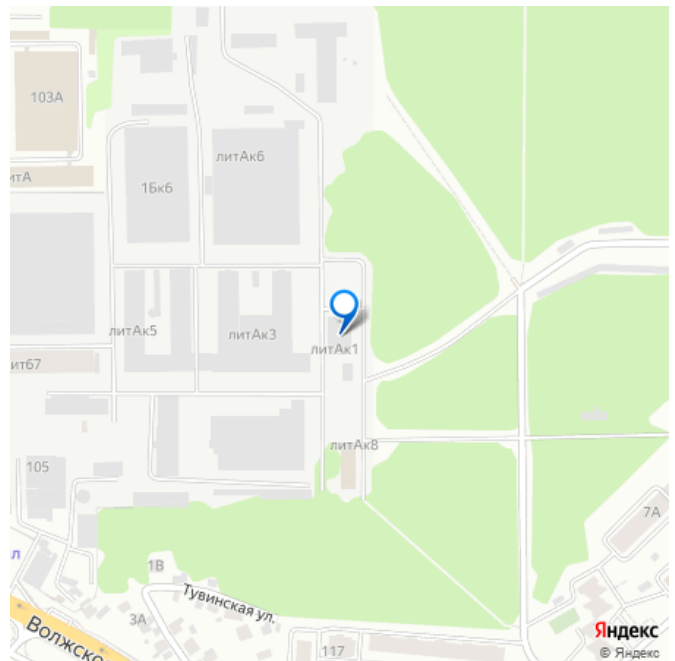
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Номер объекта: 114921 Менеджер объекта:
Пигузов Антон ПРОДАЁТСЯ ГОТОВЫЙ
ИНВЕСТИЦИОННЫЙ ОБЪЕКТ —
ИМУЩЕСТВЕННЫЙ КОМПЛЕКС Удобное
расположение рядом с федеральной трассой
| Экологически чистый район Продаётся
многофункциональный имущественный
комплекс, включающий: Капитальное
нежилое здание общей площадью 2 876 м?
Земельный участок площадью 1 612,9 м? в
собственности Категория земель — земли
населённых пунктов, разрешённое
использование — под нежилое здание. ---

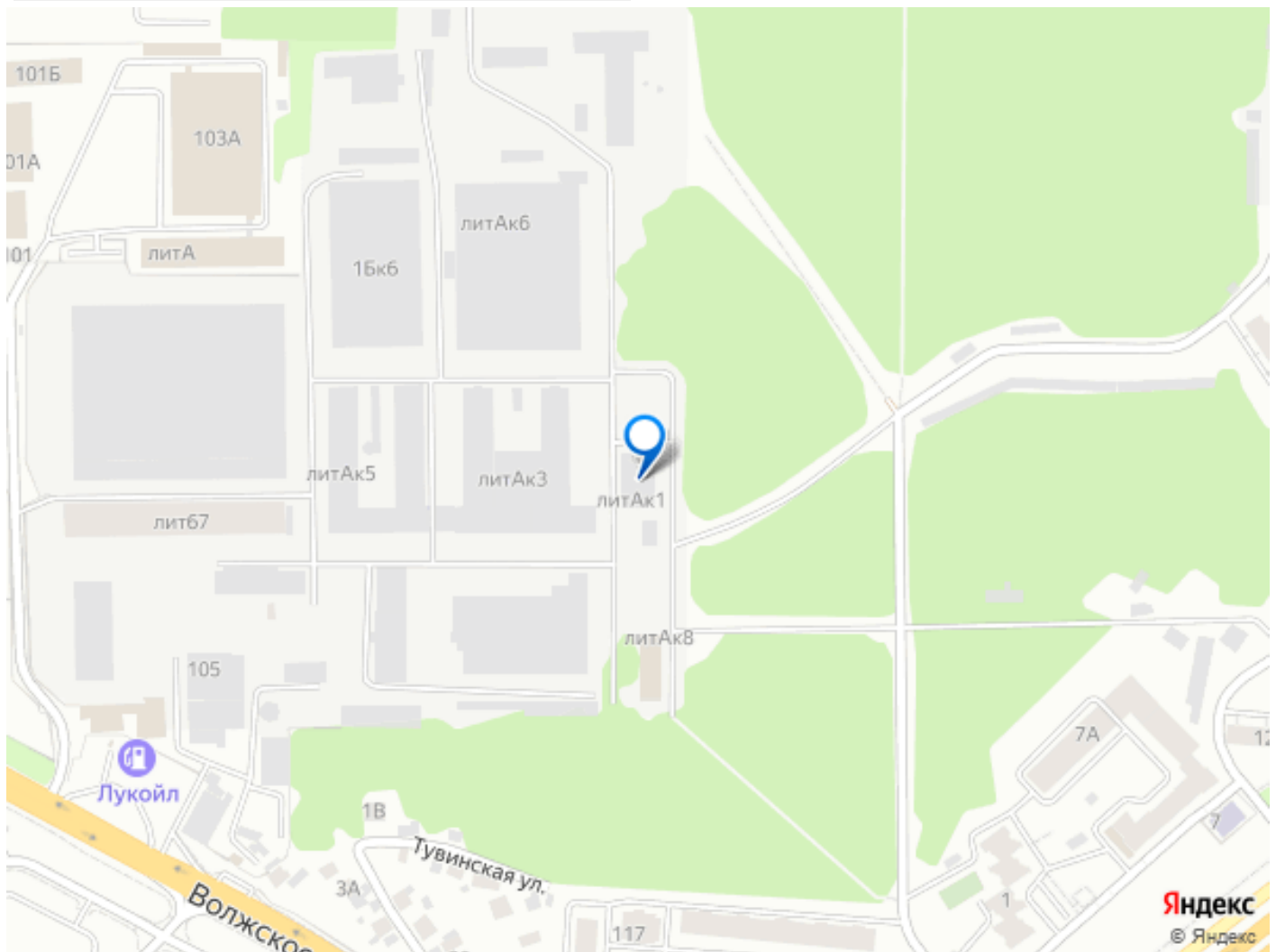
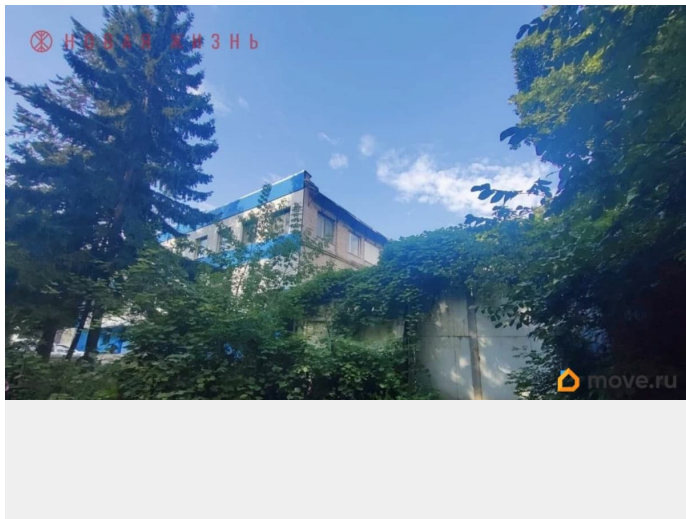
для заметок



Преимущества объекта: Полностью готовая инфраструктура под производственную или коммерческую деятельность: Просторные производственные и офисные помещения с высокими потолками и большим количеством дневного света Мощная вентиляционная система промышленного масштаба Установлены кран-балки, лифты, компрессорные установки и другое оборудование Функциональное подвальное помещение — идеально под хранение, мастерские или инженерные нужды Логистика и территория: Просторная парковка на 10 автомобилей у входа Два изолированных внутренних двора с персональными воротами для фур, разгрузки и складирования Гараж и подсобные помещения Огороженная территория, круглосуточная охрана Технические характеристики: Электрическая мощность — 50 кВт (возможно увеличение) Год постройки здания — 1963 (качественное капитальное здание, прошедшее обновление) --- Локация и потенциал: Экологически чистый, зелёный район, окружённый лесополосой — сочетание уединённости и отличной доступности. В окружении — действующие заводы, торгово-продуктовые базы, оптовые рынки и крупные ТЦ Подходит под размещение: Производственной базы Офисно-складского комплекса Цехов с административной частью Хостела или гостиницы для персонала Учебного или логистического центра Отличная транспортная доступность — удобный заезд с федеральной трассы, хорошее сообщение с ключевыми районами города. --- Документы готовы. Объект в собственности. Возможна продажа юридическому лицу. Быстрый выход на сделку! Звоните прямо сейчас — организуем оперативный просмотр и предоставим

дополнительные материалы (планировка,
видео-тур, технический план).





Move.ru - вся недвижимость России