

🕒 Создано: 20.03.2026 в 04:01

🔄 Обновлено: 11.04.2026 в 03:45

Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 936

37 000 000 ₺

Самарская область, Самара, Ташкентская ул, 936

Улица

[улица Ташкентская](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

285.1 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

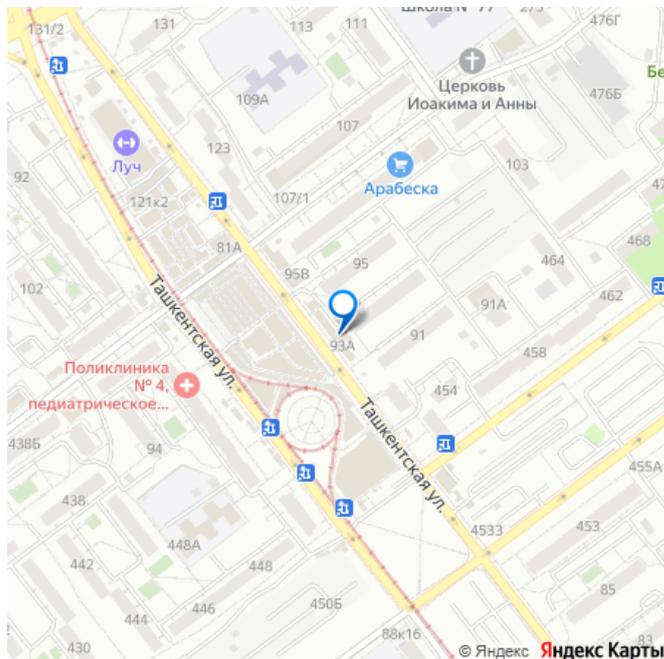
Продаю здание на 1 линии Предлагаем двухуровневое здание на 1 линии с действующими арендаторами и собственной землей! Идеально подойдет для тех, кто хочет стабильно зарабатывать на аренде коммерческой недвижимости. Ключевые особенности объекта: - Двухэтажное здание общей площадью 285 квадратных метров с отдельным земельным участком в полной собственности. - Расположено на первой линии с удобной транспортной доступностью и большой пешеходной проходимостью. - Современная коммуникационная система: центральное водоснабжение, канализация,

<https://samara.move.ru/objects/9292084569>

APP, APP

89251234567

для заметок



качественное электроснабжение мощностью 40 кВт и автономное электроотопление. - ?

Просторная парковочная зона и удобная дорожная развязка вокруг здания обеспечивают легкость подъезда и удобство пользования помещениями. Располагаясь в оживленном месте с высоким уровнем посещаемости, объект гарантирует высокую востребованность среди потенциальных арендаторов и стабильный приток клиентов.

Главные преимущества: Уже функционирующий бизнес с долгосрочными арендаторами, обеспечивающий немедленный старт заработка без дополнительных вложений. Высокая ликвидность и быстрая окупаемость инвестиций менее чем за десятилетний срок.

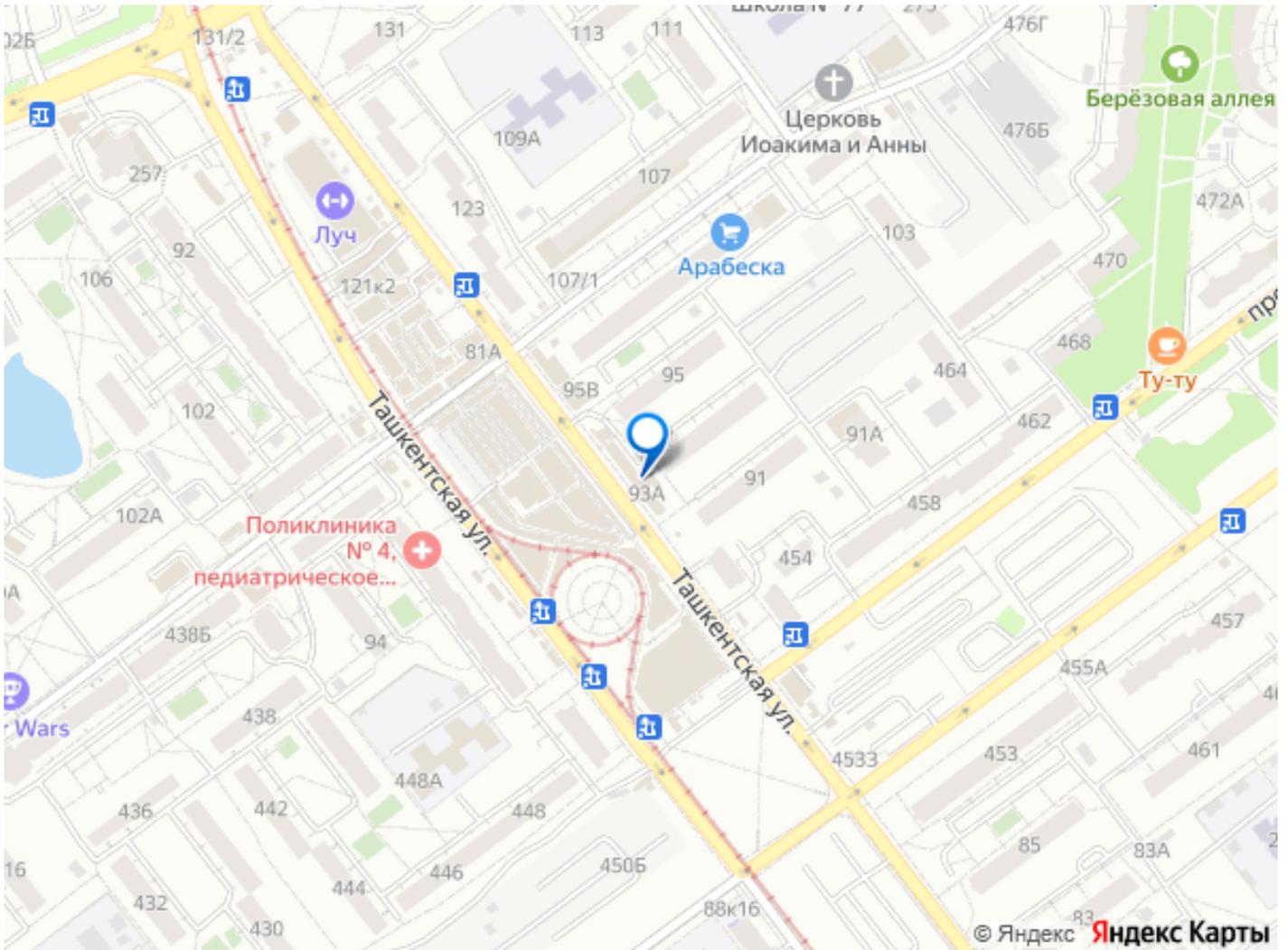
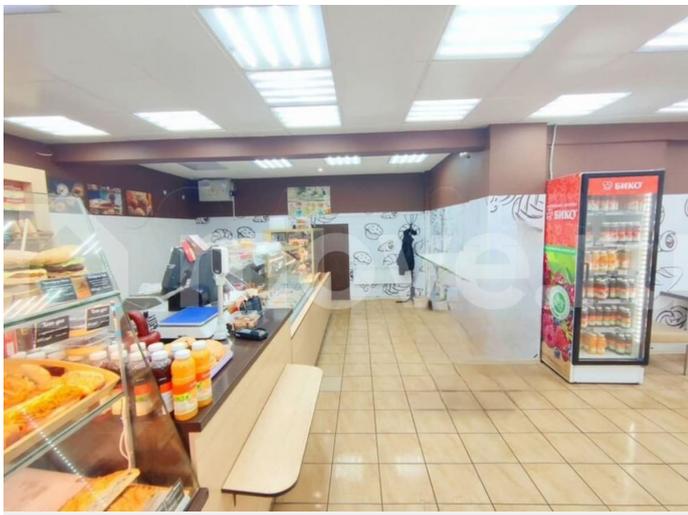
Самостоятельное владение землей значительно увеличивает капитальную стоимость имущества и защищает ваши активы от рыночных колебаний. Отсутствие потребности в крупных ремонтных работах и подготовка объектов к сдаче в аренду — все готово к эксплуатации. Надежность объекта обеспечивается устойчивым спросом на недвижимость в данном регионе и удобством размещения. Мы предоставляем эксклюзивную возможность ознакомиться с нашим выгодным предложением. Свяжитесь с нами уже сегодня, чтобы мы организовали показ объекта в любое удобное вам время и ответили на все интересующие вопросы касательно условий сделки и ценовой политики. Будьте уверены, что ваше будущее приобретение станет надежным источником пассивного дохода на долгие годы вперед!

Ирина Р., Александр А. Помощь с оформлением ипотеки и покупки в лизинг. Подписывайтесь на наш профиль, чтобы узнавать о новых локациях первыми!

Добавьте это объявление в «избранное» -

чтобы не потерять.





Move.ru - вся недвижимость России