

**Самарская область, Сызрань, Шигонская ул, 3**

**7 000 000 ₺**

Самарская область, Сызрань, Шигонская ул, 3

Улица

[улица Шигонская](#)

**ПСН - Помещение свободного назначения**

Общая площадь

284.6 м<sup>2</sup>

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

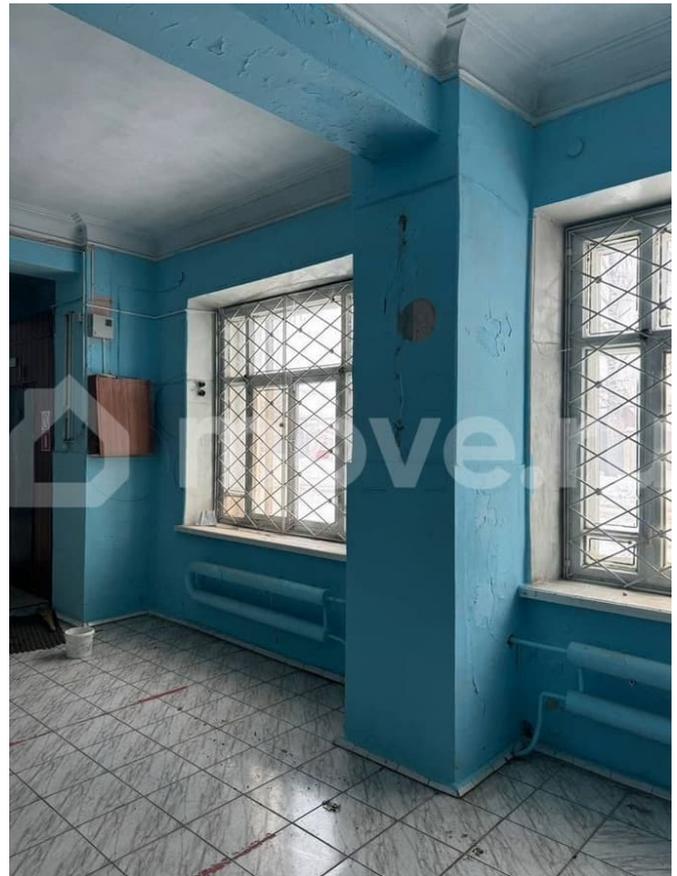
Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

**Описание**

ВОЗМОЖНА ПОКУПКА С НДС! Предлагается к продаже просторное нежилое помещение, расположенное в жилом доме на первом этаже. Ранее использовалось как магазин. Подходит для размещения торговой точки, офиса, пункта выдачи, салона услуг или другого бизнеса. — Выгодное расположение с высокой проходимостью; — удобный доступ для клиентов и поставщиков; — наличие парковочных мест; — удобная планировка, адаптированная для торговли; — отдельный вход с улицы; — высокие потолки; — большие окна; — все необходимые коммуникации (электричество, водоснабжение,

для заметок



канализация); — санузел; — возможность размещения наружной рекламы. Готов ответить на вопросы и организовать показ в удобное для Вас время.

