

Создано: 21.11.2025 в 03:24

Обновлено: 23.11.2025 в 03:29

Самарская область, Самара, Проран

42 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Проран

Округ

[Самара, Самарский район](#)

<https://samara.move.ru/objects/9286738171>

Наталья, Инвестиционная компания

Бизнес Гарант

79297127238

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

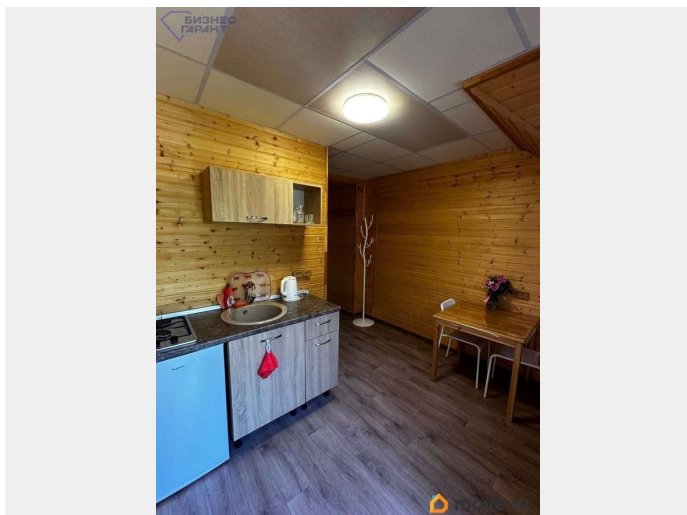
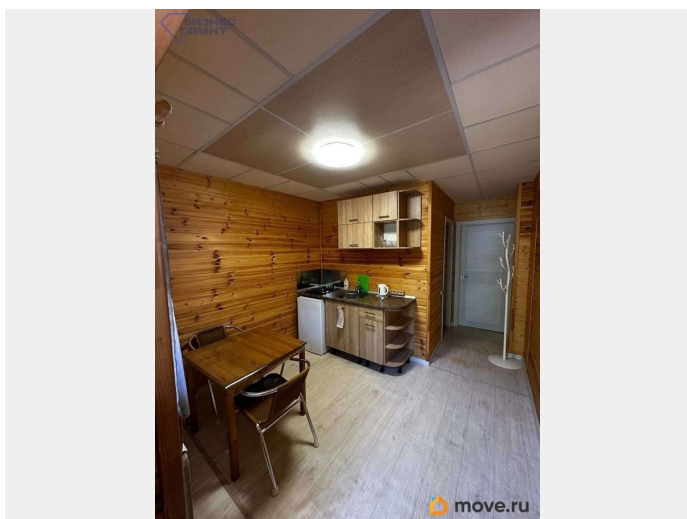
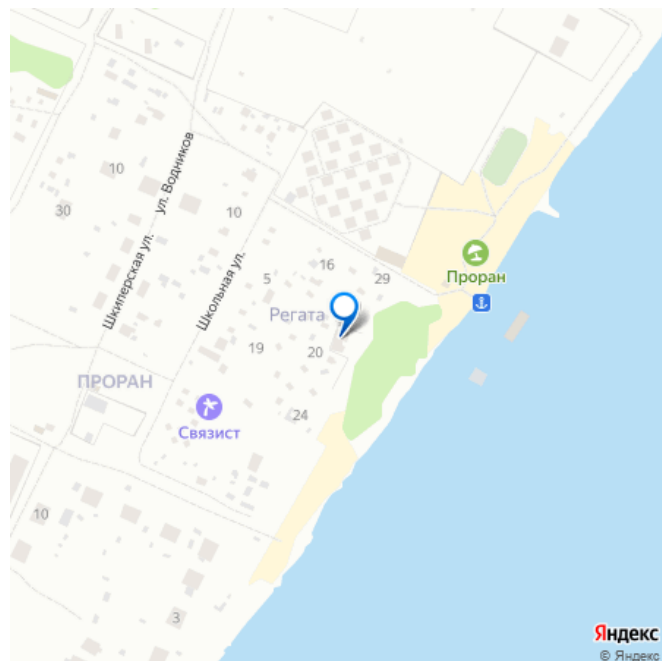
[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

ПРОДАЖА ГОСТИНИЦЫ НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность оформить дополнительно участок 3 сот. прибрежной зоны. Продаётся уникальный комплекс на первой береговой линии на острове Проран, напротив Красноармейского спуска. Комплекс имеет отличное и удобное расположение: от центра города можно переправиться на речном такси или другом водном транспорте за 7-10 минут. С берега комплекса открываются живописные пейзажи средней Волги. Свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Имеется очень удобный для купания в Волге

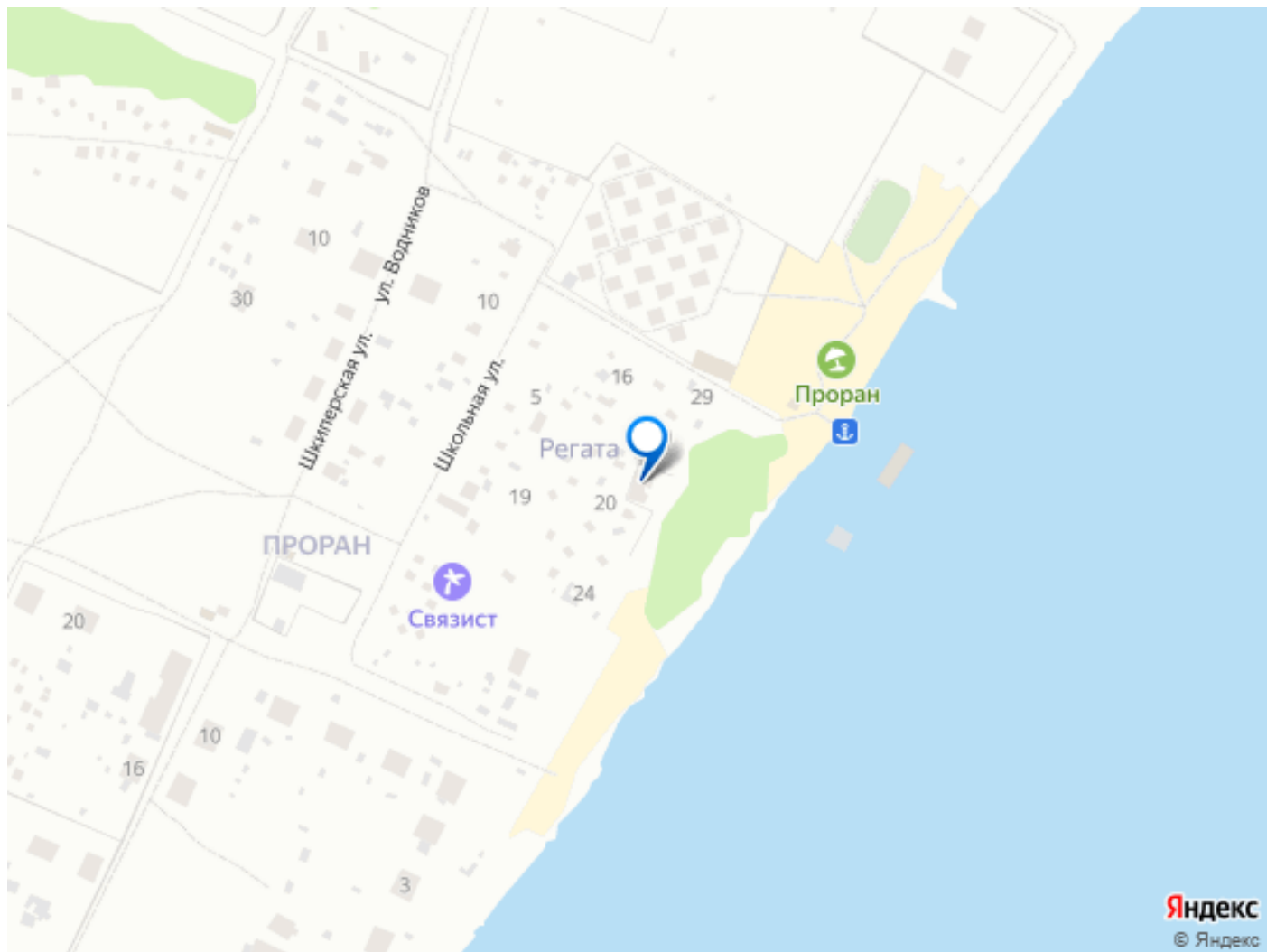


песчаный пляж. Готовый, работающий, рентабельный бизнес с хорошей репутацией. Большая стабильная клиентская база. Работает в круглогодичном режиме (утеплитель фасада здания ISOBOX, четырехкамерные энергосберегающие стеклопакеты - Rehau). Очень высокий спрос в любое время года! Благоустроенная огороженная охраняемая территория (система видеонаблюдения). На территории тротуарная плитка, рулонный газон. Территория обрабатывается от клещей и комаров. Имеется своя котельная, скважина, источники резервного электропитания. Выгодная инвестиция для получения дохода от сдачи в аренду, для сохранения капитала. Очень редкая для продажи и выгодная для ведения туристического, досугового бизнеса локация! Пишите/звоните, будем рады ответить на все Ваши вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России