

Наталья, Инвестиционная компания**Бизнес Гарант****79297127238****Самарская область, Самара, Проран****42 000 000 ₽**

Самарская область, Самара, Проран

Округ

[Самара, Самарский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

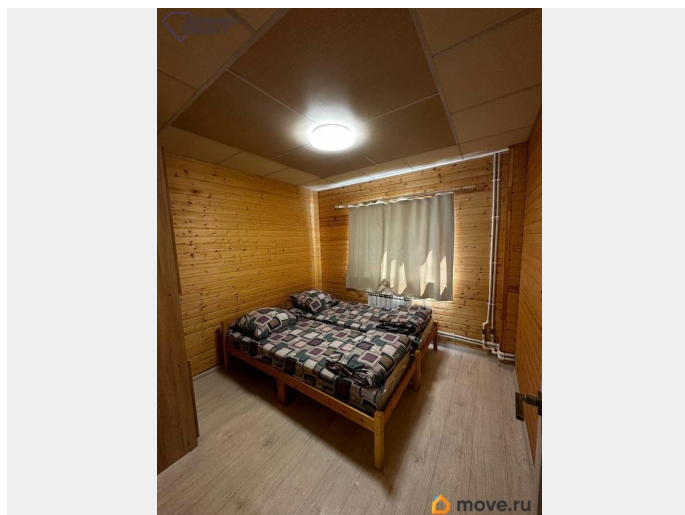
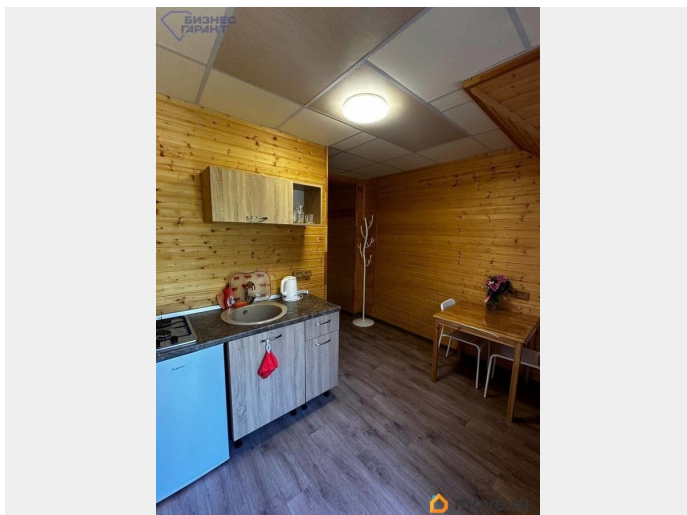
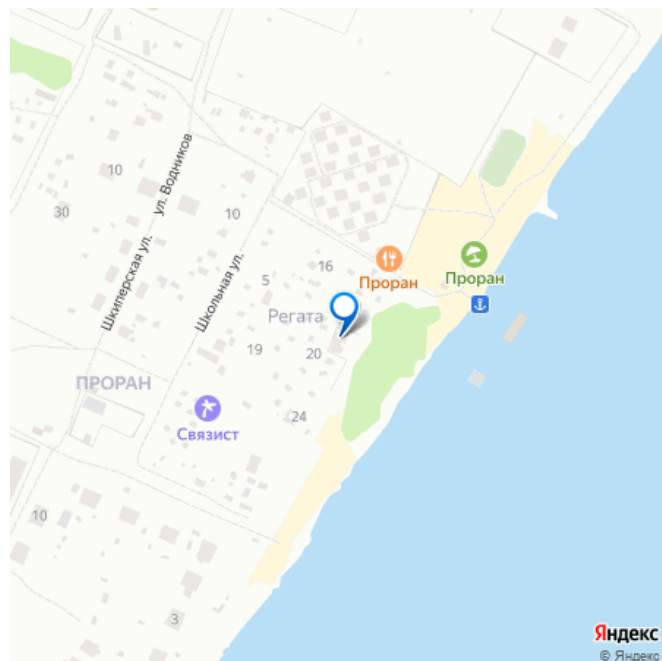
Раздел

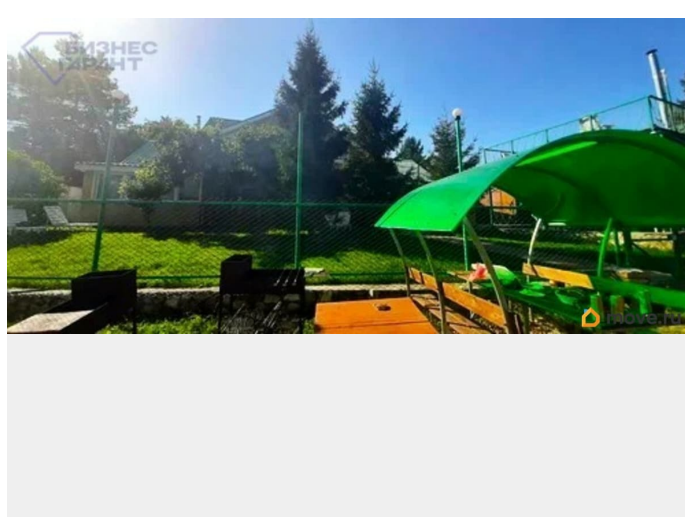
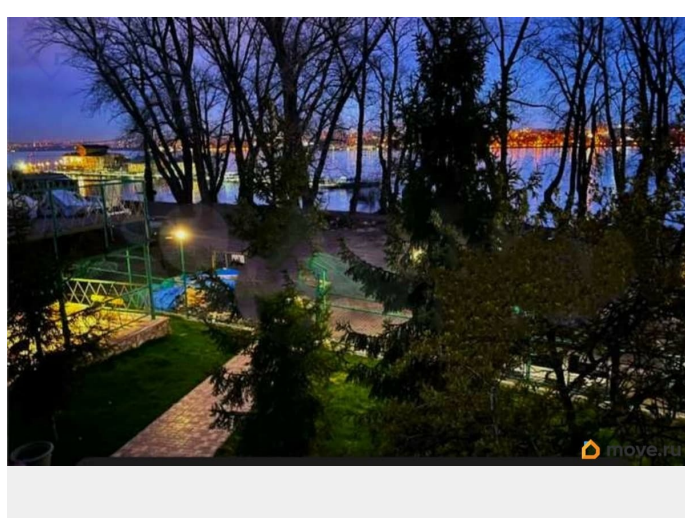
[Коммерческая недвижимость](#)**Описание**

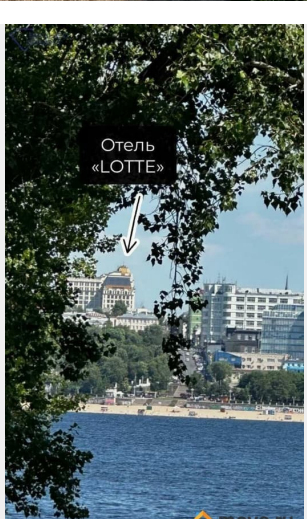
ПРОДАЖА ДЕЙСТВУЮЩЕГО БИЗНЕСА НА ПЕРВОЙ БЕРЕГОВОЙ ЛИНИИ Продаётся уникальный комплекс на первой береговой линии на острове Проран, напротив Красноармейского спуска. Комплекс имеет отличное и удобное расположение: от центра города можно переправиться на речном такси или другом водном транспорте за 7-10 минут. С берега комплекса открываются живописные пейзажи средней Волги. Очень свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Имеется очень удобный для купания в Волге песчаный пляж. Готовый, работающий, рентабельный бизнес с хорошей репутацией. Большая стабильная клиентская

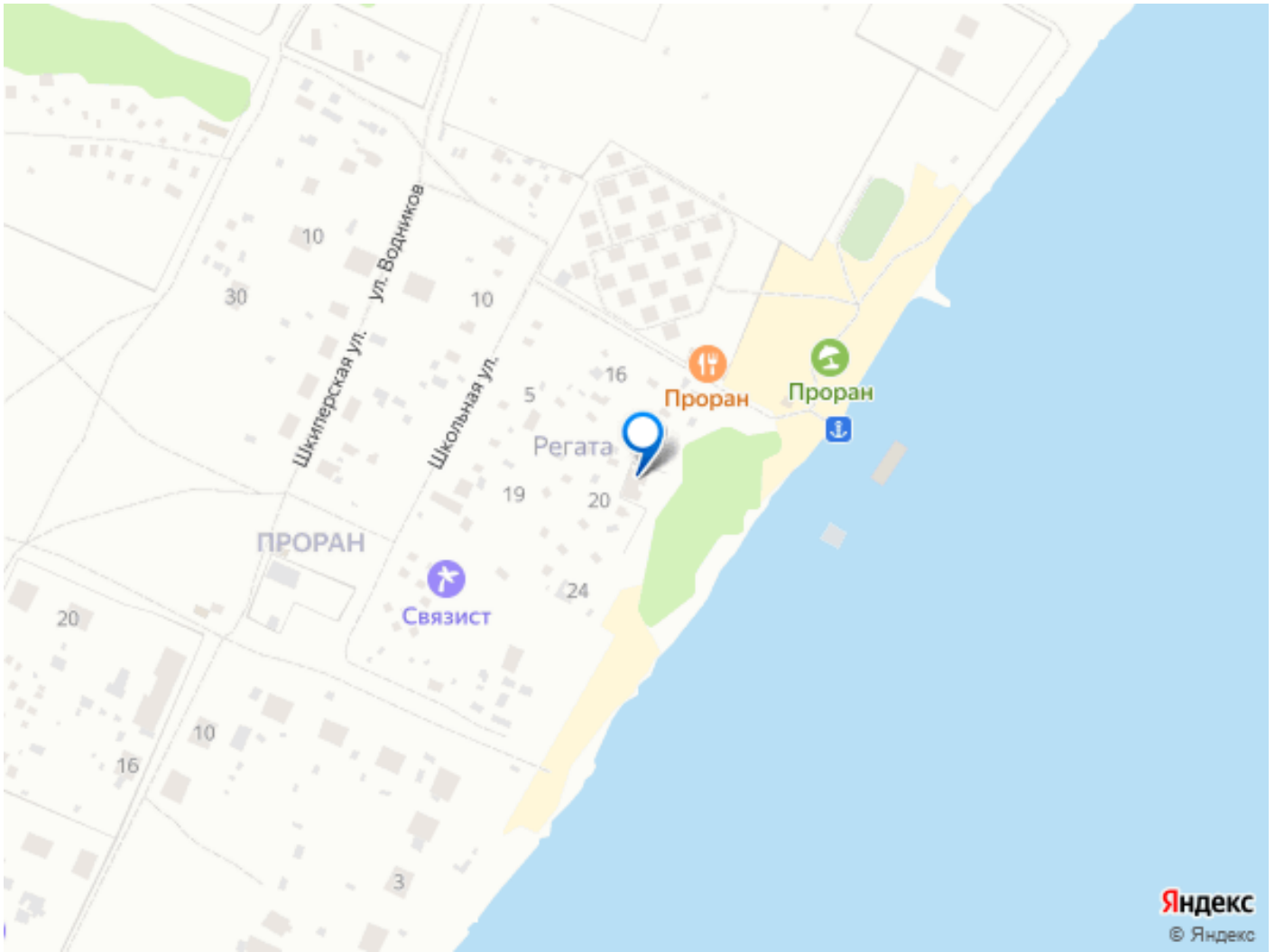
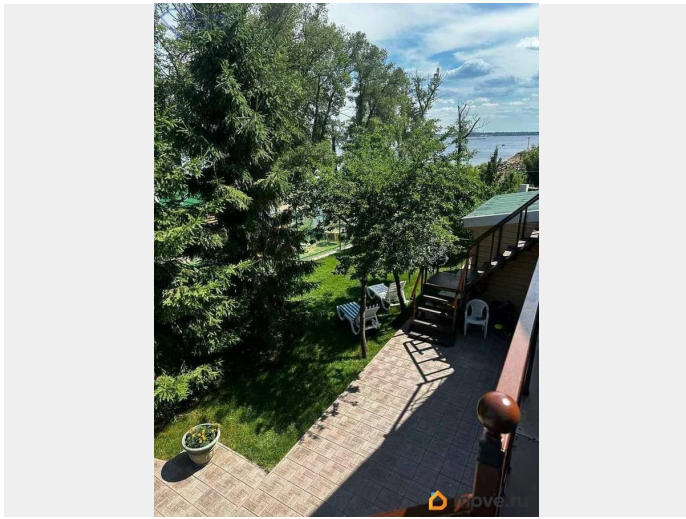


база. Работает в круглогодичном режиме (утеплитель фасада здания ISOBOX, четырехкамерные энергосберегающие стеклопакеты - Rehau). Очень высокий спрос в любое время года! Благоустроенная огороженная охраняемая территория (система видеонаблюдения). На территории тротуарная плитка, рулонный газон. Территория обрабатывается от клещей и комаров. Имеется своя котельная, скважина, источники резервного электропитания. Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность оформить дополнительно участок 3 сот. прибрежной зоны. Выгодная инвестиция для получения дохода от сдачи в аренду, для сохранения капитала. Стоимость аренды 1 номера – от 5000 руб/сутки Средняя заполняемость 70% Срок окупаемости около 5 лет Очень редкая для продажи и выгодная для ведения туристического, досугового бизнеса локация! Пишите/звоните, будем рады ответить на все Ваши вопросы!









Move.ru - вся недвижимость России