

Наталья, Инвестиционная компания

Бизнес Гарант

79297127238

Самарская область, Самара, Проран

42 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Проран

Округ

[Самара, Самарский район](#)

для заметок

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

280 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

Продаётся уникальный комплекс на первой береговой линии на острове Проран, напротив Красноармейского спуска. Имеет удобное расположение: от центра города можно переправиться на речном такси или другом водном транспорте за 7-10 минут. С берега комплекса открываются живописные пейзажи средней Волги. Очень свежий речной воздух наполнен ароматами трав и лесов. Имеется очень удобный для купания в Волге песчаный пляж. Готовый, работающий, рентабельный бизнес с хорошей репутацией. Большая стабильная клиентская база. Работает в круглогодичном режиме (утеплитель фасада здания ISOBOX,



четырехкамерные энергосберегающие стеклопакеты - Rehau). Очень высокий спрос в любое время года! Благоустроенная огороженная охраняемая территория (система видеонаблюдения). На территории тротуарная плитка, рулонный газон. Территория обрабатывается от клещей и комаров. Имеется своя котельная, скважина, источники резервного электропитания. Здание и земельный участок в собственности. Есть возможность оформить дополнительно участок 3 сот. прибрежной зоны. На земельном участке площадью 5,78 соток расположены: - двухэтажный дом 280 кв.м круглогодичного проживания на 9 номеров (6 номеров на 1-м этаже, 3 номера на 2-м этаже). Все помещения с удобствами, полностью меблированы и укомплектованы всем необходимым для полноценной эксплуатации. - двухуровневая беседка с обеденной зоной, мангальная зона для приготовления шашлыков и барбекю. - детская площадка с качелями и горкой. Очень редкая для продажи и выгодная для ведения туристического, досугового бизнеса локация! Пишите/звоните, будем рады ответить на все Ваши вопросы!











