

🕒 Создано: 06.06.2025 в 13:55

Обновлено: 14.12.2025 в 10:08

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 35а

15 000 000 ₽

Самарская область, Самара, Московское шоссе, 35а

Округ

[Самара, Октябрьский район](#)

ПСН - Помещение свободного назначения

Общая площадь

276 м²

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Коммерческая недвижимость](#)

Описание

От собственника! Без комиссии!

Характеристики: - 1 линия - Отдельная входная группа - Общая парковка - Есть возможность разместить вывеску -

Погрузка/разгрузка: Главный вход, Запасной вход - Доступ 24/7 - ХВС/Бойлер - Свой санузел - Индивидуальное отопление -

Приточно-вытяжная вентиляция - Есть кондиционер - Максимальная мощность 100 кВт - Чистовой ремонт - Отдельно стоящее здание - Имеется запасной выход - Без лифта

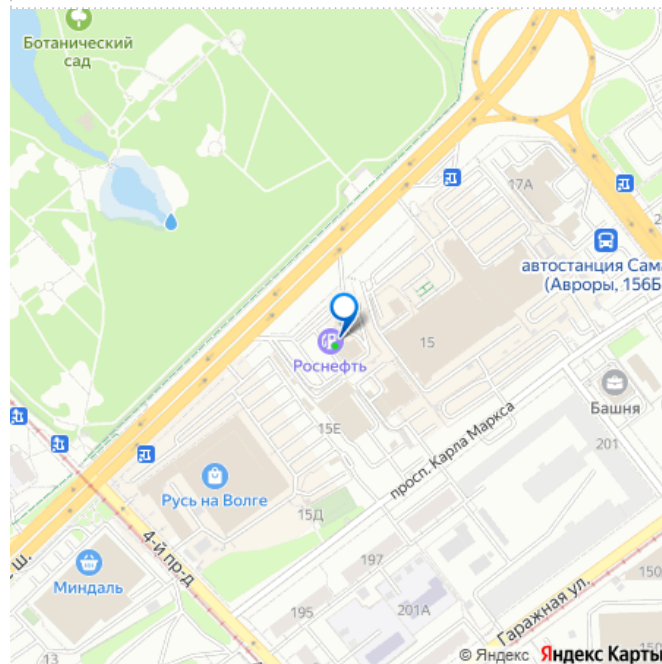
- Высота потолков 2.7 м - С окнами - Возможность перепланировки -

Видеонаблюдение
Дополнительная

<https://samara.move.ru/objects/9280832213>

**Агентство Регионального Развития,
Агентство Регионального Развития
79878185750**

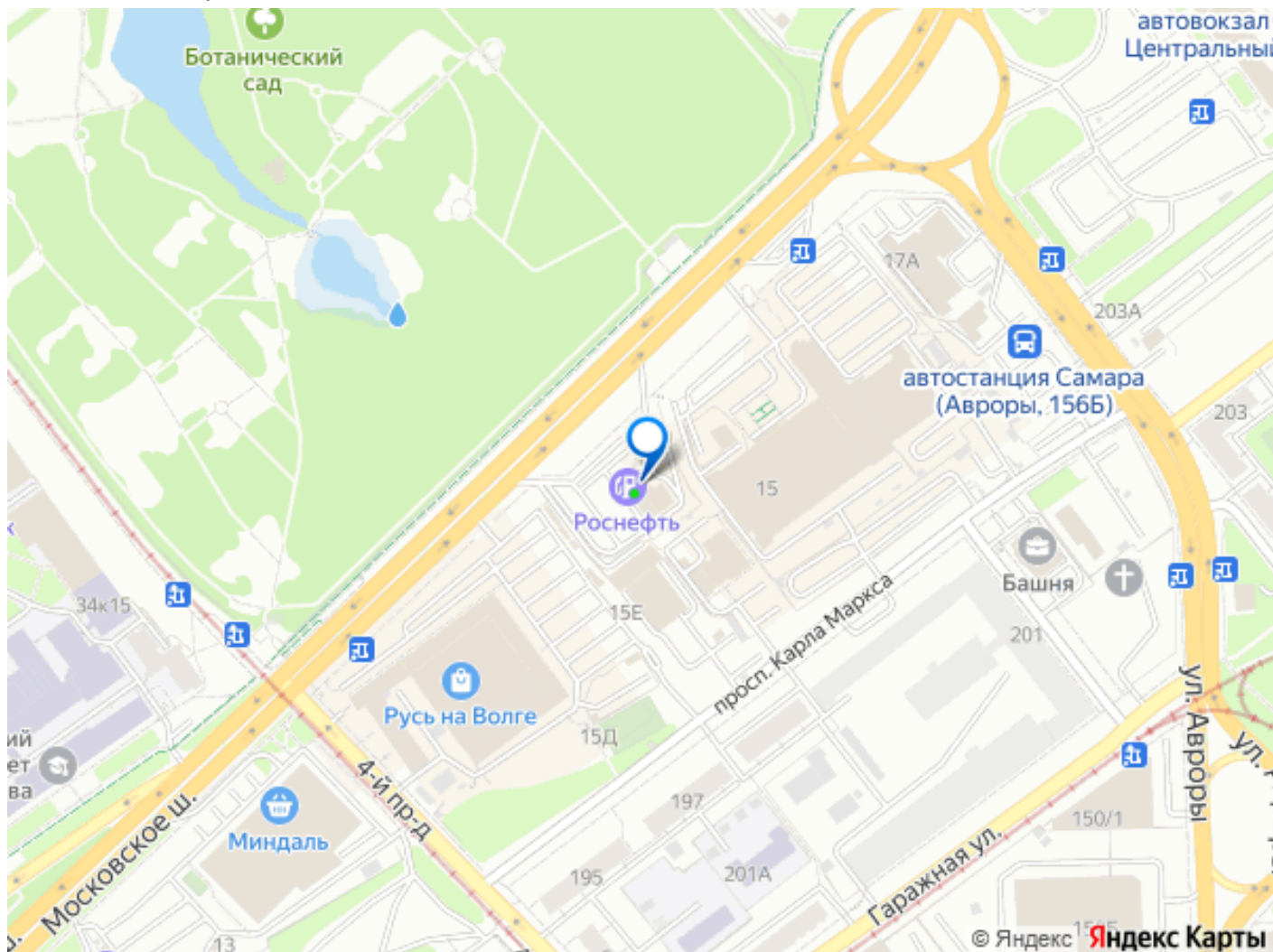
для заметок



информация: Удобная локация Представляем вашему вниманию уникальное коммерческое пространство, расположенное в идеальной локации и обладающее всеми необходимыми характеристиками для успешного ведения бизнеса:

- Объект находится на первой линии, обеспечивая максимальную видимость и привлекая большое количество потенциальных клиентов.
- Отдельная входная группа позволяет создать собственное представительство и подчеркнуть уникальность вашей компании.
- Обеспеченность общей парковкой делает доступ удобным как для посетителей, так и для персонала.
- Возможности для эффективной рекламы — размещение собственной вывески позволит выделиться среди конкурентов.
- Организация погрузочно-разгрузочных работ возможна через главный и запасной входы, гарантируя оперативность и безопасность процессов.
- Круглосуточный доступ 24/7 позволяет вести деятельность без ограничений по времени.
- Современное инженерное оснащение включает холодное водоснабжение, бойлер, отдельный санузел, систему индивидуального отопления, приточно-вытяжную вентиляцию и кондиционирование воздуха.
- Электроэнергия мощностью до 100 кВт обеспечит бесперебойную работу оборудования.
- Качество пространства подтверждает чистовой ремонт, создающий приятную атмосферу для работы и обслуживания клиентов.
- Высокая степень безопасности достигается благодаря видеонаблюдению.
- Возможность перепланировки позволит адаптировать пространство под любые нужды вашего бизнеса.
- Все коммунальные услуги уже включены в стоимость аренды, исключая дополнительные траты. Этот объект станет

идеальным выбором для компаний, стремящихся к созданию комфортного рабочего пространства и обеспечению эффективного функционирования своего дела. По всем вопросам можете обращаться к представителю собственника: Сергей Т. Добавьте это объявление в «избранное» - чтобы не потерять.



Move.ru - вся недвижимость России